Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-01

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage		●						
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive								
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	**58**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-02

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-03

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale			●					
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture	●							
	AF-2 : Élevage	●							
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●		●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**		**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**		**55**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**12**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**		**4**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**		**10**					
	Hauteur en mètres maximale	**12**		**12**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**		**8**					
	État naturel minimal (%)			**90**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**		**10**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**		**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**		**100**					
	Profondeur minimale (m)	**100**		**100**					
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**		**40 000**					

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-04

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie	●						
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-05

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale			●					
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective								
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage								
C-2 : Commerce local								
C-3 : Service professionnel et spécialisé								
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
C-6 : Commerce de restauration								
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation		●						
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture	●							
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie	●							
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
R-2 : Récréation extensive		●						
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●		●					
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**		**6**					
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**		**55**					
Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**					
Hauteur en étage(s) maximale	**1**		**2**					
Hauteur en mètres minimale	**4**		**4**					
Hauteur en mètres maximale	**12**		**10**					
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)			**8**					
État naturel minimal (%)			**90**					
MARGES								
Avant minimale (m)	**10**		**10**					
Latérale minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
Latérales totales minimales (m)	**9**		**9**					
Arrière minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**100**		**100**					
Profondeur minimale (m)	**100**		**100**					
Superficie minimale (m^2)	**40 000**		**40 000**					

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-06

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration				(2)				
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage		●						
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**	**65**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**10**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**20**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**10**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(2) Cabane à sucre uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-07

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie	●						
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-08

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**58**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)		**10**						
	Latérale minimale (m)		**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)		**9**						
	Arrière minimale (m)		**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024
2017-498-31	20 août 2026

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Règlement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-09

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**58**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-10

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**58**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**50 000**	**50 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024
2017-498-31	20 août 2026

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-11

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration				(2)				
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**4**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**8**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**15**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérales totales minimales (m)	**20**	**20**						
	Arrière minimale (m)	**10**	**10**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**120**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**120**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Agricotour
(2) Cabane à sucre uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-12

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage		●						
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**4**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**8**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**15**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérales totales minimales (m)	**20**	**20**						
	Arrière minimale (m)	**10**	**10**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**120**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**120**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) : Agricotour

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-13

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-14

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale			(1)					
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture	●							
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●		●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**4**		**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**		**50**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**		**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**		**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**12**		**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**		**8**					
	État naturel minimal (%)			**90**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**		**10**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**		**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**		**100**					
	Profondeur minimale (m)	**100**		**100**					
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**		**40 000**					

DIVERS

NOTE

(1) Autorisé uniquement sur les sur les terres privées

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-15

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie	●						
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels							
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-16

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**10**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**4.5**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**9**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**4.5**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Agricotour et gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-17

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage		●						
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**40**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Agricotour et gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-18

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage		●						
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**40**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Agricotour et gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-19

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie	●						
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-20

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-21

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-22

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie	●							
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: AF-23

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie		●						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**40**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Agricotour et gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-01

Lot intra 19-B

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-02

Forêt Dansereau

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie		(1)						
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

(1) Coupe à des fins scientifiques seulement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-03

Lot intra 26-P

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-04

Lot intra 21-A-P

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**	
	H : HABITATION	
	H-1 : Unifamiliale	
	H-2 : Bifamiliale	
	H-3 : Trifamiliale	
	H-4 : Multifamiliale	
	H-5 : Maison mobile	
	H-6 : Habitation collective	
	C : COMMERCE	
	C-1 : Commerce de voisinage	
	C-2 : Commerce local	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
	C-6 : Commerce de restauration	
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
	C-9 : Commerce à caractère érotique	
	I : INDUSTRIE	
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	
	I-2 : Industrie légère	
	I-3 : Industrie du bois	
	I-4 : Industrie extractive	
	P : PUBLIC	
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	
	P-2 : Service public	
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
	CONS : CONSERVATION	
	CONS-1 : Conservation	●
	AF : AGROFRORESTIER	
	AF-1 : Culture	
	AF-2 : Élevage	
	AF-3 : Foresterie	
	R : RÉCRÉATION	
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●
	R-2 : Récréation extensive	●
	R-3 : Récréation intensive	
	R-4 : Récréation à incidence	(1)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	
NORMES	**NORMES SPÉCIFIQUES**	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	
	Isolée	
	Jumelée	
	Contiguë	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
	Largeur minimale (m)	
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	
	Hauteur en étage(s) minimale	
	Hauteur en étage(s) maximale	
	Hauteur en mètres minimale	
	Hauteur en mètres maximale	
	OCCUPATION DU SOL	
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	
	État naturel minimal (%)	
	MARGES	
	Avant minimale (m)	
	Latérale minimale (m)	
	Latérales totales minimales (m)	
	Arrière minimale (m)	
LOTISSEMENT		
	TERRAIN	
	Largeur minimale (m)	
	Profondeur minimale (m)	
	Superficie minimale (m^2)	

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers de véhicule hors route seulement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-05

Réserve LND Nord

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-06

Réserve LND Sud

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-07

Réserve LND Est

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: CONS-08

Réserve Diez-d'Aux

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation	●							
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: I-01
Sablière St-Michel

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	●							
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	●							
	I-2 : Industrie légère	●							
	I-3 : Industrie du bois		●						
	I-4 : Industrie extractive			●					
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels				●				
	R-2 : Récréation extensive				●				
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**58**	**40**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**	**1**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**15**	**15**					
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**	**15**	**15**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**10**	**10**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**20**	**20**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**10**	**10**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**	**60**	**100**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**100**					
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**	**10 000**	**40 000**					

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: I-02
Sablière Spotz

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive	●							
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence			(1)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**40**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**							
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**15**							
	Latérale minimale (m)	**10**							
	Latérales totales minimales (m)	**20**							
	Arrière minimale (m)	**10**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers pour véhicules hors route seulement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: I-03
Sablière Principale

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	●						
	C-9 : Commerce à caractère érotique					●		
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	●						
	I-2 : Industrie légère	●						
	I-3 : Industrie du bois		●					
	I-4 : Industrie extractive			●				
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels							
	R-2 : Récréation extensive				●			
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●	●		●		
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**		**6**		
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**58**	**40**		**65**		
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**		**1**		
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**	**1**		**2**		
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**		**4**		
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**	**10**		**10**		
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**15**	**15**		**12**		
	État naturel minimal (%)	**30**				**40**		
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**7.5**	**15**	**15**		**6**		
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**10**	**10**		**4.5**		
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**20**	**20**		**9**		
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**10**	**10**		**6**		
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**60**	**60**	**100**		**60**		
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**100**		**60**		
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**	**10 000**	**40 000**		**7 500**		

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: I-04
Montfortains

USAGES PERMIS			
H : HABITATION			
H-1 : Unifamiliale			
H-2 : Bifamiliale			
H-3 : Trifamiliale			
H-4 : Multifamiliale			
H-5 : Maison mobile			
H-6 : Habitation collective			
C : COMMERCE			
C-1 : Commerce de voisinage			
C-2 : Commerce local			
C-3 : Service professionnel et spécialisé			
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif			
C-5 : Commerce d'hébergement touristique			
C-6 : Commerce de restauration			
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile			
C-8 : Commerce lourd et d'envergure	(1)		
C-9 : Commerce à caractère érotique			
I : INDUSTRIE			
I-1 : Industrie artisanale et atelier	●		
I-2 : Industrie légère	●		
I-3 : Industrie du bois		(2)	
I-4 : Industrie extractive			
P : PUBLIC			
P-1 : Institutionnelle et communautaire			
P-2 : Service public			
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles			
CONS : CONSERVATION			
CONS-1 : Conservation			
AF : AGROFRORESTIER			
AF-1 : Culture			
AF-2 : Élevage			
AF-3 : Foresterie			
R : RÉCRÉATION			
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			
R-2 : Récréation extensive			
R-3 : Récréation intensive			
R-4 : Récréation à incidence			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			
NORMES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT			
Isolée	●	●	
Jumelée			
Contiguë			
DIMENSIONS DU BÂTIMENT			
Largeur minimale (m)	**6**	**6**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**1**	**1**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**	
OCCUPATION DU SOL			
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**10**	**10**	
État naturel minimal (%)	**20**		
MARGES			
Avant minimale (m)	**20**	**40**	
Latérale minimale (m)	**7.5**	**7.5**	
Latérales totales minimales (m)	**15**	**15**	
Arrière minimale (m)	**7.5**	**7.5**	
LOTISSEMENT			
TERRAIN			
Largeur minimale (m)	**60**	**60**	
Profondeur minimale (m)	**100**	**150**	
Superficie minimale (m^2)	**10 000**	**10 000**	

DIVERS

NOTE

(1) Excluant les commerces à incidence (sous-classe 8.3)

(2) Industrie de production de bois de chauffage uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: P-01
Église St-Michel

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: P-02

Cimetière St-Michel

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**	
	H : HABITATION	
	H-1 : Unifamiliale	
	H-2 : Bifamiliale	
	H-3 : Trifamiliale	
	H-4 : Multifamiliale	
	H-5 : Maison mobile	
	H-6 : Habitation collective	
	C : COMMERCE	
	C-1 : Commerce de voisinage	
	C-2 : Commerce local	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
	C-6 : Commerce de restauration	
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
	C-9 : Commerce à caractère érotique	
	I : INDUSTRIE	
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	
	I-2 : Industrie légère	
	I-3 : Industrie du bois	
	I-4 : Industrie extractive	
	P : PUBLIC	
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	(1)
	P-2 : Service public	
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
	CONS : CONSERVATION	
	CONS-1 : Conservation	
	AF : AGROFRORESTIER	
	AF-1 : Culture	
	AF-2 : Élevage	
	AF-3 : Foresterie	
	R : RÉCRÉATION	
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	
	R-2 : Récréation extensive	
	R-3 : Récréation intensive	
	R-4 : Récréation à incidence	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**	
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	
	Isolée	
	Jumelée	
	Contiguë	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
	Largeur minimale (m)	
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	
	Hauteur en étage(s) minimale	
	Hauteur en étage(s) maximale	
	Hauteur en mètres minimale	
	Hauteur en mètres maximale	
	OCCUPATION DU SOL	
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	
	État naturel minimal (%)	
	MARGES	
	Avant minimale (m)	
	Latérale minimale (m)	
	Latérales totales minimales (m)	
	Arrière minimale (m)	
	LOTISSEMENT	
	TERRAIN	
	Largeur minimale (m)	
	Profondeur minimale (m)	
	Superficie minimale (m^2)	

DIVERS

NOTE

(1) Cimetière uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: P-03
Cimetière Laurel

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**	
	H : HABITATION	
	H-1 : Unifamiliale	
	H-2 : Bifamiliale	
	H-3 : Trifamiliale	
	H-4 : Multifamiliale	
	H-5 : Maison mobile	
	H-6 : Habitation collective	
	C : COMMERCE	
	C-1 : Commerce de voisinage	
	C-2 : Commerce local	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
	C-6 : Commerce de restauration	
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
	C-9 : Commerce à caractère érotique	
	I : INDUSTRIE	
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	
	I-2 : Industrie légère	
	I-3 : Industrie du bois	
	I-4 : Industrie extractive	
	P : PUBLIC	
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	(1)
	P-2 : Service public	
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
	CONS : CONSERVATION	
	CONS-1 : Conservation	
	AF : AGROFRORESTIER	
	AF-1 : Culture	
	AF-2 : Élevage	
	AF-3 : Foresterie	
	R : RÉCRÉATION	
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	
	R-2 : Récréation extensive	
	R-3 : Récréation intensive	
	R-4 : Récréation à incidence	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	
NORMES		
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**	
	Isolée	
	Jumelée	
	Contiguë	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
	Largeur minimale (m)	
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	
	Hauteur en étage(s) minimale	
	Hauteur en étage(s) maximale	
	Hauteur en mètres minimale	
	Hauteur en mètres maximale	
	OCCUPATION DU SOL	
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	
	État naturel minimal (%)	
	MARGES	
	Avant minimale (m)	
	Latérale minimale (m)	
	Latérales totales minimales (m)	
	Arrière minimale (m)	
LOTISSEMENT		
	TERRAIN	
	Largeur minimale (m)	
	Profondeur minimale (m)	
	Superficie minimale (m^2)	

DIVERS

NOTE

(1) Cimetière uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: P-04

Hôtel de ville

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles			(3)					
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive		●						
	R-4 : Récréation à incidence		(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**12**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**25**							
	État naturel minimal (%)	**30**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**6**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**							
	Arrière minimale (m)	**10**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers de véhicules hors route

(2) Entreposage extérieur

(3) Écocentre et transbordement uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: P-05
Caserne Montfort

USAGES PERMIS		
H : HABITATION		
H-1 : Unifamiliale		
H-2 : Bifamiliale		
H-3 : Trifamiliale		
H-4 : Multifamiliale		
H-5 : Maison mobile		
H-6 : Habitation collective		
C : COMMERCE		
C-1 : Commerce de voisinage		
C-2 : Commerce local		
C-3 : Service professionnel et spécialisé		
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		
C-6 : Commerce de restauration		
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
C-9 : Commerce à caractère érotique		
I : INDUSTRIE		
I-1 : Industrie artisanale et atelier		
I-2 : Industrie légère		
I-3 : Industrie du bois		
I-4 : Industrie extractive		
P : PUBLIC		
P-1 : Institutionnelle et communautaire		
P-2 : Service public	●	
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
CONS : CONSERVATION		
CONS-1 : Conservation		
AF : AGROFRORESTIER		
AF-1 : Culture		
AF-2 : Élevage		
AF-3 : Foresterie		
R : RÉCRÉATION		
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		
R-2 : Récréation extensive		
R-3 : Récréation intensive		
R-4 : Récréation à incidence		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		
Isolée	●	
Jumelée		
Contiguë		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
Largeur minimale (m)	**6**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**10**	
OCCUPATION DU SOL		
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**25**	
État naturel minimal (%)	**20**	
MARGES		
Avant minimale (m)	**6**	
Latérale minimale (m)	**4.5**	
Latérales totales minimales (m)	**9**	
Arrière minimale (m)	**4.5**	
LOTISSEMENT		
TERRAIN		
Largeur minimale (m)	**50**	
Profondeur minimale (m)	**60**	
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: P-06
Pavillon Montfort

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**20**							
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-01

Camping St-Michel

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage	●							
	C-2 : Commerce local	●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●						
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	**65**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**20**	**15**						
	État naturel minimal (%)	**20**	**30**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**60**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**10 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-02

Bon Départ

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●						
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire				●			
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation			●				
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive		●					
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**		**6**			
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**		**50**			
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**		**1**			
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**		**2**			
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**		**4**			
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**		**10**			
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**		**12**			
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**		**40**			
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**	**10**		**10**			
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**		**4.5**			
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**		**9**			
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**		**4.5**			
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**		**50**			
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**		**60**			
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**		**4 000**			

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-03

Plage municipale

USAGES PERMIS		
H : HABITATION		
H-1 : Unifamiliale		
H-2 : Bifamiliale		
H-3 : Trifamiliale		
H-4 : Multifamiliale		
H-5 : Maison mobile		
H-6 : Habitation collective		
C : COMMERCE		
C-1 : Commerce de voisinage		
C-2 : Commerce local		
C-3 : Service professionnel et spécialisé		
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		
C-6 : Commerce de restauration	●	
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
C-9 : Commerce à caractère érotique		
I : INDUSTRIE		
I-1 : Industrie artisanale et atelier		
I-2 : Industrie légère		
I-3 : Industrie du bois		
I-4 : Industrie extractive		
P : PUBLIC		
P-1 : Institutionnelle et communautaire		
P-2 : Service public		
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
CONS : CONSERVATION		
CONS-1 : Conservation		●
AF : AGROFRORESTIER		
AF-1 : Culture		
AF-2 : Élevage		
AF-3 : Foresterie		
R : RÉCRÉATION		
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●
R-2 : Récréation extensive		●
R-3 : Récréation intensive	(1)	
R-4 : Récréation à incidence		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		
Isolée	●	
Jumelée		
Contiguë		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
Largeur minimale (m)	**4**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**20**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**1**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**6**	
OCCUPATION DU SOL		
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	
État naturel minimal (%)	**20**	
MARGES		
Avant minimale (m)	**7.5**	
Latérale minimale (m)	**4.5**	
Latérales totales minimales (m)	**9**	
Arrière minimale (m)	**4.5**	
LOTISSEMENT		
TERRAIN		
Largeur minimale (m)	**50**	
Profondeur minimale (m)	**60**	
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Club nautique et école de sports seulement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-04

Hôtel de ville (Sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration	●							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire		●						
	P-2 : Service public		●						
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive			●					
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**25**						
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**7.5**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**6**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**12**						
	Arrière minimale (m)	**6**	**10**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-05

Hôtel de ville (Nord)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire			●					
	P-2 : Service public			●					
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●	●					
	R-3 : Récréation intensive	●							
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●		●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**		**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**		**62**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**		**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**		**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**		**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**		**25**					
	État naturel minimal (%)	**40**		**50**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**		**7.5**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**		**6**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**		**12**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**		**10**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**		**50**					
	Profondeur minimale (m)	**100**		**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**		**4 000**					

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-06

Camp Péniel

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive	(1)							
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Base de plein air, centre de vacances ou camp de groupe uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-07

Camping Grand-lac-Noir

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage	●						
	C-2 : Commerce local	●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●					
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**	**65**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**20**	**15**					
	État naturel minimal (%)	**30**	**40**					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**	**10**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**	**60**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**					

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-08

Camp Bnei Belz (sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive		●						
	R-4 : Récréation à incidence		●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-09

Parc municipal (SFX)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation	●						
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●						
	R-2 : Récréation extensive	●						
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-10
Pavillon Montfort

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**20**							
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-11

Corridor aérobique

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●							
	R-2 : Récréation extensive	●							
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)								
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)								
	État naturel minimal (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)								
	Latérale minimale (m)								
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)								
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)								

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-12

Parc de la Plaque-tournante

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●						
	R-2 : Récréation extensive	●						
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-13

Camp Bnei Belz (nord)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive		●						
	R-4 : Récréation à incidence		●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-01

Domaine Nouvelle-France

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale	(2)							
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective	(2)							
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage		●						
C-2 : Commerce local		●						
C-3 : Service professionnel et spécialisé		●						
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		●						
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●						
C-6 : Commerce de restauration		●						
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier		●						
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire				●				
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation					●			
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels					●			
R-2 : Récréation extensive					●			
R-3 : Récréation intensive			●					
R-4 : Récréation à incidence								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●	●	●	●				
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**				
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**35**	**60**	**50**	**54**				
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**				
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**				
Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**	**4**				
Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**	**10**				
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**20**	**12**	**20**				
État naturel minimal (%)	**40**	**40**	**30**	**40**				
MARGES								
Avant minimale (m)	**6.5**	**6.5**	**6.5**	**6.5**				
Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**	**4.5**	**2.5**				
Latérales totales minimales (m)	**7**	**7**	**9**	**7**				
Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**	**6**	**4.5**				
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**50**	**50**	**60**	**50**				
Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**60**	**60**				
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**10 000**	**40000**				

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-24	23 août 2024
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-02

Pôle St-Michel

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	(2)							
	H-3 : Trifamiliale	(2)							
	H-4 : Multifamiliale	(2)							
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective	(2)							
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage		●						
	C-2 : Commerce local		●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		●						
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique			●					
	C-6 : Commerce de restauration		●						
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile			●					
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire			●					
	P-2 : Service public			●					
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels				●				
	R-2 : Récréation extensive								
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**65**	**65**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**	**12**					
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**	**40**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**	**2.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**7**	**7**	**7**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**	**60**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**5 000**					

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant, auberge du passant

(2) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-03
Grand Coteau

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		●						
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●						
	C-6 : Commerce de restauration		●						
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier			●					
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive								
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**	**62**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**	**12**					
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**	**40**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**	**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**	**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**	**50**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**5 000**					

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-04

Millette-Rivière-Perdue

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●	●						
H-2 : Bifamiliale	(1)		●					
H-3 : Trifamiliale	(1)							
H-4 : Multifamiliale	(1)							
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective	(1)							
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage				●				
C-2 : Commerce local				●				
C-3 : Service professionnel et spécialisé				●				
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif				●				
C-5 : Commerce d'hébergement touristique				●				
C-6 : Commerce de restauration				●				
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile				●				
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation								
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
R-2 : Récréation extensive								
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●			●				
Jumelée		●	●					
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**	**5**	**5**	**6**				
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**	**55**	**55**	**55**				
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**				
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**				
Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**	**4**				
Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**	**10**				
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**20**	**20**	**20**	**20**				
État naturel minimal (%)	**40**	**40**	**40**	**40**				
MARGES								
Avant minimale (m)	**4**	**4**	**4**	**4**				
Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**	**2.5**	**2.5**				
Latérales totales minimales (m)	**5**	**5**	**5**	**5**				
Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**	**4.5**	**4.5**				
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**40**	**40**	**40**	**40**				
Profondeur minimale (m)	**50**	**50**	**50**	**50**				
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**4 000**	**8 000**				

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-05

Môtel lac Laurel

USAGES PERMIS			
	H : HABITATION		
	H-1 : Unifamiliale	●	
	H-2 : Bifamiliale		
	H-3 : Trifamiliale		
	H-4 : Multifamiliale		
	H-5 : Maison mobile		
	H-6 : Habitation collective		(2)
	C : COMMERCE		
	C-1 : Commerce de voisinage		
	C-2 : Commerce local		
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●
	C-6 : Commerce de restauration		
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
	C-9 : Commerce à caractère érotique		
	I : INDUSTRIE		
	I-1 : Industrie artisanale et atelier		
	I-2 : Industrie légère		
	I-3 : Industrie du bois		
	I-4 : Industrie extractive		
	P : PUBLIC		
	P-1 : Institutionnelle et communautaire		
	P-2 : Service public		
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
	CONS : CONSERVATION		
	CONS-1 : Conservation		
	AF : AGROFRORESTIER		
	AF-1 : Culture		
	AF-2 : Élevage		
	AF-3 : Foresterie		
	R : RÉCRÉATION		
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		
	R-2 : Récréation extensive		
	R-3 : Récréation intensive		
	R-4 : Récréation à incidence		(1)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES			
	STRUCTURE DU BÂTIMENT		
	Isolée	●	●
	Jumelée		
	Contiguë		
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**65**
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**
	OCCUPATION DU SOL		
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**25**
	État naturel minimal (%)	**40**	**20**
	MARGES		
	Avant minimale (m)	**6**	**6**
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**
LOTISSEMENT			
	TERRAIN		
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**	**5 000**

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Club nautique et école de sports uniquement

(2) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-06
Secteur Hôtel de ville

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage		●						
	C-2 : Commerce local		●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration		●						
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		●						
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public		●						
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**20**						
	État naturel minimal (%)	**40**	**25**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**8**	**4**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**2.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**5**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**60**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-07

Village Montfort (Principale)

USAGES PERMIS									
H : HABITATION									
H-1 : Unifamiliale	●								
H-2 : Bifamiliale									
H-3 : Trifamiliale									
H-4 : Multifamiliale									
H-5 : Maison mobile									
H-6 : Habitation collective	(5)								
C : COMMERCE									
C-1 : Commerce de voisinage		●							
C-2 : Commerce local									
C-3 : Service professionnel et spécialisé		●							
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif									
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		(2) (3)							
C-6 : Commerce de restauration		(4)							
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile									
C-8 : Commerce lourd et d'envergure									
C-9 : Commerce à caractère érotique									
I : INDUSTRIE									
I-1 : Industrie artisanale et atelier									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie du bois									
I-4 : Industrie extractive									
P : PUBLIC									
P-1 : Institutionnelle et communautaire									
P-2 : Service public									
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles									
CONS : CONSERVATION									
CONS-1 : Conservation									
AF : AGROFRORESTIER									
AF-1 : Culture									
AF-2 : Élevage									
AF-3 : Foresterie									
R : RÉCRÉATION									
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●						
R-2 : Récréation extensive			●						
R-3 : Récréation intensive									
R-4 : Récréation à incidence									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES									
STRUCTURE DU BÂTIMENT									
Isolée	●	●							
Jumelée									
Contiguë									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
Largeur minimale (m)	**6**	**6**							
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**	**60**							
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**							
Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**							
OCCUPATION DU SOL									
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**							
État naturel minimal (%)	**40**	**40**							
MARGES									
Avant minimale (m)	**7.5**	**6**							
Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**							
Latérales totales minimales (m)	**7**	**7**							
Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**							
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	**50**	**50**							
Profondeur minimale (m)	**60**	**60**							
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**							

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) Gîte et résidence de tourisme uniquement

(3) Il ne peut y avoir plus de deux établissements de la classe C-5 dans cette zone

(4) Il ne peut y avoir plus d'un établissement de la classe C-6 dans cette zone

(5) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-08

Village Montfort (Montfortains)

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective	(5)							
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage		(1)						
C-2 : Commerce local		(1)						
C-3 : Service professionnel et spécialisé		•						
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique			(3) (4)					
C-6 : Commerce de restauration		(2)						
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation								
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels				●				
R-2 : Récréation extensive				●				
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●	●	●					
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**58**	**70**					
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**					
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**					
Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**					
Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**					
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**	**12**					
État naturel minimal (%)	**40**	**35**	**35**					
MARGES								
Avant minimale (m)	**6**	**4**	**6**					
Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**	**2.5**					
Latérales totales minimales (m)	**7**	**5**	**7**					
Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**	**4.5**					
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**50**	**50**	**50**					
Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**60**					
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**5 000**					

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Il ne peut y avoir plus d'un établissement de la classe C-1 ou de la classe C-2 dans cette zone.

(2) Il ne peut y avoir plus d'un établissement de la classe C-6 dans cette zone

(3) Gîte et résidence de tourisme uniquement

(4) Il ne peut y avoir plus de cinq établissements de la classe C-5 dans cette zone

(5) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-09

Domaine Nouvelle-France

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	(2)							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) Résidence de tourisme d'un nombre maximum de 3 chambres à coucher uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024
2017-498-26	11 avr. 2025

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: C-10

Domaine de la Musarde

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	(1)							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Résidence de tourisme uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-9	19 août 2021
2017-498-25	27 nov. 2024
2017-498-33	20 août 2026

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-01

Bassin du Lac Grothé

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	Couvert forestier minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-02
Lac Martel

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**							
	Couvert forestier minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-03
Bassin Lac Chaput

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**	**58**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**	**40 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-05

Route Principale (St-Michel, Sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	(2)							
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective		(2)						
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public			●					
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels				●				
	R-2 : Récréation extensive				●				
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence				(1)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**	**60**	**50**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**15**	**15**					
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**	**40**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Latérale minimale (m)	**2.5**	**4.5**	**2.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**5**	**9**	**7**					
	Arrière minimale (m)	**4**	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**	**50**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**4 000**					

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers de véhicules hors route

(2) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-06

Domaines des Deux-Mouches

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6.5**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-07

Chemin du lac Louisa

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-08

Bassin du lac Grilli

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-2	2 juin 2020
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-09

Bassin du lac Louisa

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective	(3)							
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**48 (2)**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) La superficie minimale pour un terrain riverain est de 65 m2.

(3) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-10

Lac Lafleur

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective								
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage								
C-2 : Commerce local								
C-3 : Service professionnel et spécialisé								
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
C-6 : Commerce de restauration								
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation		●						
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
R-2 : Récréation extensive		●						
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence		(1) (2)						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**							
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
Hauteur en mètres minimale	**4**							
Hauteur en mètres maximale	**10**							
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**							
État naturel minimal (%)	**90**							
MARGES								
Avant minimale (m)	**7.5**							
Latérale minimale (m)	**4.5**							
Latérales totales minimales (m)	**9**							
Arrière minimale (m)	**4.5**							
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**100**							
Profondeur minimale (m)	**100**							
Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers pour véhicules hors route seulement

(2) Il ne peut y avoir plus d'un sentier pour véhicules hors route dans cette zone. La superficie maximale de terrain pouvant être destiné à cet usage ne peut excéder 20 400 m^2 et une longueur de plus 3.4 km

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-21	27 nov. 2023
2017-498-22	14 mars 2024
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-11
Rivière de l'Ouest

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-12
Domaine Lanthier

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		●						
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	**50**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**20**						
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**7**	**4**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**						

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-13

Lac à la Boue

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-14

Bassin Lac St-Louis

USAGES PERMIS		
H : HABITATION		
H-1 : Unifamiliale	●	
H-2 : Bifamiliale		
H-3 : Trifamiliale		
H-4 : Multifamiliale		
H-5 : Maison mobile		
H-6 : Habitation collective		
C : COMMERCE		
C-1 : Commerce de voisinage		
C-2 : Commerce local		
C-3 : Service professionnel et spécialisé		
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		
C-6 : Commerce de restauration		
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
C-9 : Commerce à caractère érotique		
I : INDUSTRIE		
I-1 : Industrie artisanale et atelier		
I-2 : Industrie légère		
I-3 : Industrie du bois		
I-4 : Industrie extractive		
P : PUBLIC		
P-1 : Institutionnelle et communautaire		
P-2 : Service public		
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
CONS : CONSERVATION		
CONS-1 : Conservation		
AF : AGROFRORESTIER		
AF-1 : Culture		
AF-2 : Élevage		
AF-3 : Foresterie		
R : RÉCRÉATION		
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		
R-2 : Récréation extensive		
R-3 : Récréation intensive		
R-4 : Récréation à incidence		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		
Isolée	●	
Jumelée		
Contiguë		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
Largeur minimale (m)	**6**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50 (2)**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**10**	
OCCUPATION DU SOL		
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	
État naturel minimal (%)	**40**	
MARGES		
Avant minimale (m)	**7.5**	
Latérale minimale (m)	**2.5**	
Latérales totales minimales (m)	**7**	
Arrière minimale (m)	**4.5**	
LOTISSEMENT		
TERRAIN		
Largeur minimale (m)	**50**	
Profondeur minimale (m)	**60**	
Superficie minimale (m^2)	**10 000**	

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) La superficie d'implantation minimale pour un terrain riverain est de 62 m2.

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-15

Chemin du lac Farmer (Centre)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-16

Lac à Lafleur

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-17

Bassin du lac La Marche

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-18

Chemin du lac Farmer (Ouest)

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**	
	H : HABITATION	
	H-1 : Unifamiliale	●
	H-2 : Bifamiliale	
	H-3 : Trifamiliale	
	H-4 : Multifamiliale	
	H-5 : Maison mobile	
	H-6 : Habitation collective	
	C : COMMERCE	
	C-1 : Commerce de voisinage	
	C-2 : Commerce local	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
	C-6 : Commerce de restauration	
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
	C-9 : Commerce à caractère érotique	
	I : INDUSTRIE	
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	
	I-2 : Industrie légère	
	I-3 : Industrie du bois	
	I-4 : Industrie extractive	
	P : PUBLIC	
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	
	P-2 : Service public	
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
	CONS : CONSERVATION	
	CONS-1 : Conservation	
	AF : AGROFRORESTIER	
	AF-1 : Culture	
	AF-2 : Élevage	
	AF-3 : Foresterie	
	R : RÉCRÉATION	
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●
	R-2 : Récréation extensive	●
	R-3 : Récréation intensive	
	R-4 : Récréation à incidence	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	
NORMES		
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**	
	Isolée	●
	Jumelée	
	Contiguë	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
	Largeur minimale (m)	**6**
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**
	Hauteur en mètres minimale	**4**
	Hauteur en mètres maximale	**10**
	OCCUPATION DU SOL	
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**
	État naturel minimal (%)	**40**
	MARGES	
	Avant minimale (m)	**6**
	Latérale minimale (m)	**2.5**
	Latérales totales minimales (m)	**7**
	Arrière minimale (m)	**4.5**
LOTISSEMENT		
	TERRAIN	
	Largeur minimale (m)	**50**
	Profondeur minimale (m)	**60**
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-19

Lac Farmer

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-20

Bassin du lac Richer

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-21

Lac Larivière

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-22

Route Principale (Centre)

USAGES PERMIS		
H : HABITATION		
H-1 : Unifamiliale	●	
H-2 : Bifamiliale		
H-3 : Trifamiliale		
H-4 : Multifamiliale		
H-5 : Maison mobile		
H-6 : Habitation collective		
C : COMMERCE		
C-1 : Commerce de voisinage		
C-2 : Commerce local		
C-3 : Service professionnel et spécialisé		
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		
C-6 : Commerce de restauration		
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
C-9 : Commerce à caractère érotique		
I : INDUSTRIE		
I-1 : Industrie artisanale et atelier		
I-2 : Industrie légère		
I-3 : Industrie du bois		
I-4 : Industrie extractive		
P : PUBLIC		
P-1 : Institutionnelle et communautaire		
P-2 : Service public		
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
CONS : CONSERVATION		
CONS-1 : Conservation		
AF : AGROFRORESTIER		
AF-1 : Culture		
AF-2 : Élevage		
AF-3 : Foresterie		
R : RÉCRÉATION		
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●
R-2 : Récréation extensive		●
R-3 : Récréation intensive		
R-4 : Récréation à incidence		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		
Isolée	●	
Jumelée		
Contiguë		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
Largeur minimale (m)	**6**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**10**	
OCCUPATION DU SOL		
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	
État naturel minimal (%)	**40**	
MARGES		
Avant minimale (m)	**10**	
Latérale minimale (m)	**4.5**	
Latérales totales minimales (m)	**9**	
Arrière minimale (m)	**4.5**	
LOTISSEMENT		
TERRAIN		
Largeur minimale (m)	**50**	
Profondeur minimale (m)	**60**	
Superficie minimale (m^2)	**4 000**	

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-9	19 août 2021
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-23
Lac Paradis

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**6**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-24

Lac Brewer

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective								
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage								
C-2 : Commerce local								
C-3 : Service professionnel et spécialisé								
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
C-6 : Commerce de restauration								
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation		●						
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
R-2 : Récréation extensive		●						
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**							
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**							
Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
Hauteur en mètres minimale	**4**							
Hauteur en mètres maximale	**10**							
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
État naturel minimal (%)	**40**							
MARGES								
Avant minimale (m)	**7.5**							
Latérale minimale (m)	**2.5**							
Latérales totales minimales (m)	**7**							
Arrière minimale (m)	**4.5**							
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**50**							
Profondeur minimale (m)	**60**							
Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-25

Lac McRae

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**							
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-26

Bassin du Lac Fraser

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture			●					
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**130**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**15 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-27
Grand-Coteau

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-28

Bassin du lac Wentworth

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-29

Principale (Laurel, Centre)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-30
Sapinière

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-31

Bassin du lac Vert

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence		(2)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) Sentiers de véhicules hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-32

Rivière-Perdue (Ouest)

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**	
	H : HABITATION	
	H-1 : Unifamiliale	●
	H-2 : Bifamiliale	
	H-3 : Trifamiliale	
	H-4 : Multifamiliale	
	H-5 : Maison mobile	
	H-6 : Habitation collective	(1)
	C : COMMERCE	
	C-1 : Commerce de voisinage	
	C-2 : Commerce local	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
	C-6 : Commerce de restauration	
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
	C-9 : Commerce à caractère érotique	
	I : INDUSTRIE	
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	
	I-2 : Industrie légère	
	I-3 : Industrie du bois	
	I-4 : Industrie extractive	
	P : PUBLIC	
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	
	P-2 : Service public	
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
	CONS : CONSERVATION	
	CONS-1 : Conservation	
	AF : AGROFRORESTIER	
	AF-1 : Culture	
	AF-2 : Élevage	
	AF-3 : Foresterie	
	R : RÉCRÉATION	
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	
	R-2 : Récréation extensive	
	R-3 : Récréation intensive	
	R-4 : Récréation à incidence	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	
NORMES		
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**	
	Isolée	●
	Jumelée	
	Contiguë	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
	Largeur minimale (m)	**6**
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**
	Hauteur en mètres minimale	**4**
	Hauteur en mètres maximale	**10**
	OCCUPATION DU SOL	
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**
	État naturel minimal (%)	**40**
	MARGES	
	Avant minimale (m)	**6**
	Latérale minimale (m)	**2.5**
	Latérales totales minimales (m)	**7**
	Arrière minimale (m)	**4.5**
LOTISSEMENT		
	TERRAIN	
	Largeur minimale (m)	**50**
	Profondeur minimale (m)	**60**
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**

DIVERS

NOTE

(1) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-33

Lac Lafantaisie (Sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence		(2)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) Sentiers de véhicule hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-34

Extrème Ouest

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**							
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-35

Lac Lafantaisie (Nord)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-36

Bassin du lac Lafantaisie

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-37

Lac Laurel (Ouest)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence		(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers pour véhicules hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-38
Montpetit

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence		(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers pour véhicules hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-39
Lac Laurel

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES	**NORMES**								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
LOTISSEMENT	**LOTISSEMENT**								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**45**							
	Profondeur minimale (m)	**50**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2018-498-1	14 août 2018
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-40
Millette

USAGES PERMIS		
H : HABITATION		
H-1 : Unifamiliale	●	
H-2 : Bifamiliale		
H-3 : Trifamiliale		
H-4 : Multifamiliale		
H-5 : Maison mobile		
H-6 : Habitation collective		
C : COMMERCE		
C-1 : Commerce de voisinage		
C-2 : Commerce local		
C-3 : Service professionnel et spécialisé		
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		
C-6 : Commerce de restauration		
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
C-9 : Commerce à caractère érotique		
I : INDUSTRIE		
I-1 : Industrie artisanale et atelier		
I-2 : Industrie légère		
I-3 : Industrie du bois		
I-4 : Industrie extractive		
P : PUBLIC		
P-1 : Institutionnelle et communautaire		
P-2 : Service public		
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
CONS : CONSERVATION		
CONS-1 : Conservation		
AF : AGROFRORESTIER		
AF-1 : Culture		
AF-2 : Élevage		
AF-3 : Foresterie		
R : RÉCRÉATION		
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●
R-2 : Récréation extensive		●
R-3 : Récréation intensive		
R-4 : Récréation à incidence		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		
Isolée	●	
Jumelée		
Contiguë		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
Largeur minimale (m)	**6**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**10**	
OCCUPATION DU SOL		
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	
État naturel minimal (%)	**40**	
MARGES		
Avant minimale (m)	**6**	
Latérale minimale (m)	**2.5**	
Latérales totales minimales (m)	**7**	
Arrière minimale (m)	**4.5**	
LOTISSEMENT		
TERRAIN		
Largeur minimale (m)	**50**	
Profondeur minimale (m)	**60**	
Superficie minimale (m^2)	**5 000**	

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2018-498-1	14 août 2018
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-41

Rivière-Perdue (Est)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective	(1)							
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée	●							
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2018-498-1	14 août 2018
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-42

Marr / Berthiaume

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective								
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage								
C-2 : Commerce local								
C-3 : Service professionnel et spécialisé								
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
C-6 : Commerce de restauration								
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation								
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
R-2 : Récréation extensive		●						
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence		(2)						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**							
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
Hauteur en mètres minimale	**4**							
Hauteur en mètres maximale	**10**							
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
État naturel minimal (%)	**40**							
MARGES								
Avant minimale (m)	**6**							
Latérale minimale (m)	**2.5**							
Latérales totales minimales (m)	**7**							
Arrière minimale (m)	**4.5**							
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**50**							
Profondeur minimale (m)	**60**							
Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) Sentiers pour véhicules hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-43

Vickerage

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective								
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage								
C-2 : Commerce local								
C-3 : Service professionnel et spécialisé								
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
C-6 : Commerce de restauration								
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation								
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
R-2 : Récréation extensive		●						
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence		(1)						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**							
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
Hauteur en mètres minimale	**4**							
Hauteur en mètres maximale	**10**							
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
État naturel minimal (%)	**40**							
MARGES								
Avant minimale (m)	**7.5**							
Latérale minimale (m)	**2.5**							
Latérales totales minimales (m)	**7**							
Arrière minimale (m)	**4.5**							
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**50**							
Profondeur minimale (m)	**60**							
Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers pour véhicules hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-44
Paradis

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-45

Arc-en-ciel

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**	
	H : HABITATION	
	H-1 : Unifamiliale	●
	H-2 : Bifamiliale	
	H-3 : Trifamiliale	
	H-4 : Multifamiliale	
	H-5 : Maison mobile	●
	H-6 : Habitation collective	
	C : COMMERCE	
	C-1 : Commerce de voisinage	
	C-2 : Commerce local	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
	C-6 : Commerce de restauration	
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
	C-9 : Commerce à caractère érotique	
	I : INDUSTRIE	
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	
	I-2 : Industrie légère	
	I-3 : Industrie du bois	
	I-4 : Industrie extractive	
	P : PUBLIC	
	P-1 : Institutionnelle et communautaire	
	P-2 : Service public	
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
	CONS : CONSERVATION	
	CONS-1 : Conservation	
	AF : AGROFRORESTIER	
	AF-1 : Culture	
	AF-2 : Élevage	
	AF-3 : Foresterie	
	R : RÉCRÉATION	
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	
	R-2 : Récréation extensive	
	R-3 : Récréation intensive	
	R-4 : Récréation à incidence	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	
NORMES		
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**	
	Isolée	●
	Jumelée	
	Contiguë	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
	Largeur minimale (m)	**6**
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**
	Hauteur en mètres minimale	**4**
	Hauteur en mètres maximale	**10**
	OCCUPATION DU SOL	
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**
	État naturel minimal (%)	**40**
	MARGES	
	Avant minimale (m)	**6**
	Latérale minimale (m)	**2.5**
	Latérales totales minimales (m)	**7**
	Arrière minimale (m)	**4.5**
LOTISSEMENT		
	TERRAIN	
	Largeur minimale (m)	**50**
	Profondeur minimale (m)	**60**
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-46

Pagé

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-47
Du Domaine

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-48

Île du Grand-lac-Noir

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive								
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-49
Grand-lac-Noir

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-50

Petit-lac-Noir

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-51
Lac Baptiste

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-52
Lac Théodore

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence		(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Sentiers pour véhicules hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-53

Bassin du lac Centre

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●	●						
	H-2 : Bifamiliale	(2)							
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée		●						
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	**50**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**15**						
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**						

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant, auberge du passant

(2) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-54

Lac à l'île à Pierre

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**							
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-55

Tassé

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-56

Principale (Laurel Nord)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie			●					
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**		**100**					
	Profondeur minimale (m)	**60**		**100**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**		**40 000**					

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-23	18 juil. 2024
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-57

Bassin lac St-Cyr

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		**(2)**						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**110 (1)**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**20**							
	Latérale minimale (m)	**15**							
	Latérales totales minimales (m)	**30**							
	Arrière minimale (m)	**20**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) La superficie maximale est de 350 m2.

(2) Parc non riverain uniquement

La bande de protection riveraine d'un lac est de 23 m dans toute la zone et pour tous les usages

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-7	15 avr. 2021
2017-498-11	2 déc. 2021
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-58

Bassin du lac St-Victor

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		**(2)**						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**110 (1)**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**20**							
	Latérale minimale (m)	**15**							
	Latérales totales minimales (m)	**30**							
	Arrière minimale (m)	**20**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) La superficie maximale est de 350 m2.

(2) Parc non riverain uniquement

La bande de protection riveraine d'un lac est de 23 m dans toute la zone et pour tous les usages

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-7	15 avr. 2021
2017-498-11	2 déc. 2021
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-59

Bassin du lac Notre-Dame

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**75**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-60

Lac à la Croix

USAGES PERMIS								
H : HABITATION								
H-1 : Unifamiliale	●							
H-2 : Bifamiliale								
H-3 : Trifamiliale								
H-4 : Multifamiliale								
H-5 : Maison mobile								
H-6 : Habitation collective								
C : COMMERCE								
C-1 : Commerce de voisinage								
C-2 : Commerce local								
C-3 : Service professionnel et spécialisé								
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
C-6 : Commerce de restauration								
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
C-9 : Commerce à caractère érotique								
I : INDUSTRIE								
I-1 : Industrie artisanale et atelier								
I-2 : Industrie légère								
I-3 : Industrie du bois								
I-4 : Industrie extractive								
P : PUBLIC								
P-1 : Institutionnelle et communautaire								
P-2 : Service public								
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
CONS : CONSERVATION								
CONS-1 : Conservation		●						
AF : AGROFRORESTIER								
AF-1 : Culture								
AF-2 : Élevage								
AF-3 : Foresterie								
R : RÉCRÉATION								
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
R-2 : Récréation extensive		●						
R-3 : Récréation intensive								
R-4 : Récréation à incidence								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES								
STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Largeur minimale (m)	**6**							
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**70**							
Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
Hauteur en mètres minimale	**4**							
Hauteur en mètres maximale	**10**							
OCCUPATION DU SOL								
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
État naturel minimal (%)	**40**							
MARGES								
Avant minimale (m)	**15**							
Latérale minimale (m)	**15**							
Latérales totales minimales (m)	**30**							
Arrière minimale (m)	**15**							
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	**60**							
Profondeur minimale (m)	**60**							
Superficie minimale (m^2)	**30 000**							

DIVERS

NOTE

La bande de protection riveraine d'un lac est de 20 m dans toute la zone et pour tous les usages

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-7	15 avr. 2021
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-21	27 nov. 2023
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-61

SFX Nord-Ouest

USAGES PERMIS		
H : HABITATION		
H-1 : Unifamiliale	●	
H-2 : Bifamiliale		
H-3 : Trifamiliale		
H-4 : Multifamiliale		
H-5 : Maison mobile		
H-6 : Habitation collective		
C : COMMERCE		
C-1 : Commerce de voisinage		
C-2 : Commerce local		
C-3 : Service professionnel et spécialisé		
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif		
C-5 : Commerce d'hébergement touristique		
C-6 : Commerce de restauration		
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile		
C-8 : Commerce lourd et d'envergure		
C-9 : Commerce à caractère érotique		
I : INDUSTRIE		
I-1 : Industrie artisanale et atelier		
I-2 : Industrie légère		
I-3 : Industrie du bois		
I-4 : Industrie extractive		
P : PUBLIC		
P-1 : Institutionnelle et communautaire		
P-2 : Service public		
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		
CONS : CONSERVATION		
CONS-1 : Conservation		●
AF : AGROFRORESTIER		
AF-1 : Culture		
AF-2 : Élevage		
AF-3 : Foresterie		
R : RÉCRÉATION		
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		
R-2 : Récréation extensive		●
R-3 : Récréation intensive		
R-4 : Récréation à incidence		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		
NORMES		
STRUCTURE DU BÂTIMENT		
Isolée	●	
Jumelée		
Contiguë		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
Largeur minimale (m)	**6**	
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**	
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	
Hauteur en mètres minimale	**4**	
Hauteur en mètres maximale	**10**	
OCCUPATION DU SOL		
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	
État naturel minimal (%)	**40**	
MARGES		
Avant minimale (m)	**6**	
Latérale minimale (m)	**4.5**	
Latérales totales minimales (m)	**9**	
Arrière minimale (m)	**4.5**	
LOTISSEMENT		
TERRAIN		
Largeur minimale (m)	**60**	
Profondeur minimale (m)	**100**	
Superficie minimale (m^2)	**10 000**	

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-62

SFX Chemin de fer

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-63

SFX Mount

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		(1)						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Parc non riverain uniquement

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-64

SFX Corridor

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-65

SFX Newaygo

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-66

SFX Sunny Side

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-67

Bassin du lac Miroir

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles			●					
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●		●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**		**4**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**		**45**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**		**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**		**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**		**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**		**12**					
	État naturel minimal (%)	**40**		**40**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**		**6**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**		**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**		**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**		**50**					
	Profondeur minimale (m)	**60**		**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**		**4 000**					

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-68

SFX Lisbourg

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-69

Bassin du lac Thurson

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-70

Chemin des Montfortains

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-71

Bassin du lac Wheeler

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-72

Lac Diez-d'aux

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**6**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-73

Lac Gustave

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**6**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-74

SFX Montfortains

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective	(1)							
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

(1) Autorisé avec une densité maximale de 2.5 logements à l'hectare (1 logement par 4 000 m^2 de terrain)

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-75

SFX Chartier

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-76

SFX Bray

USAGES PERMIS	
H : HABITATION	
H-1 : Unifamiliale	●
H-2 : Bifamiliale	
H-3 : Trifamiliale	
H-4 : Multifamiliale	
H-5 : Maison mobile	
H-6 : Habitation collective	
C : COMMERCE	
C-1 : Commerce de voisinage	
C-2 : Commerce local	
C-3 : Service professionnel et spécialisé	
C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	
C-5 : Commerce d'hébergement touristique	
C-6 : Commerce de restauration	
C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile	
C-8 : Commerce lourd et d'envergure	
C-9 : Commerce à caractère érotique	
I : INDUSTRIE	
I-1 : Industrie artisanale et atelier	
I-2 : Industrie légère	
I-3 : Industrie du bois	
I-4 : Industrie extractive	
P : PUBLIC	
P-1 : Institutionnelle et communautaire	
P-2 : Service public	
P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles	
CONS : CONSERVATION	
CONS-1 : Conservation	●
AF : AGROFRORESTIER	
AF-1 : Culture	
AF-2 : Élevage	
AF-3 : Foresterie	
R : RÉCRÉATION	
R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	
R-2 : Récréation extensive	●
R-3 : Récréation intensive	
R-4 : Récréation à incidence	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	

NORMES	
STRUCTURE DU BÂTIMENT	
Isolée	●
Jumelée	
Contiguë	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT	
Largeur minimale (m)	**6**
Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**
Hauteur en étage(s) minimale	**1**
Hauteur en étage(s) maximale	**2**
Hauteur en mètres minimale	**4**
Hauteur en mètres maximale	**10**
OCCUPATION DU SOL	
Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**
État naturel minimal (%)	**40**
MARGES	
Avant minimale (m)	**6**
Latérale minimale (m)	**2.5**
Latérales totales minimales (m)	**7**
Arrière minimale (m)	**4.5**
LOTISSEMENT	
TERRAIN	
Largeur minimale (m)	**60**
Profondeur minimale (m)	**100**
Superficie minimale (m^2)	**10 000**

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-77

SFX Pointe

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-78

Bassin Lac Édouard

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-79
Jackson

USAGES PERMIS	**USAGES PERMIS**								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES	**NORMES**								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
LOTISSEMENT	**LOTISSEMENT**								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-80

Bassin du lac Pelletier

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2018-498-1	14 août 2018
2017-498-16-A	13 oct. 2022
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-81

Bassin du lac Noiret

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-82

Bassin du lac Bélanger

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-83
Extrême Est

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**8**							
	État naturel minimal (%)	**90**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**							

DIVERS

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
2017-498-25	27 nov. 2024