

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 2017-498-33 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2017-498 VISANT À CRÉER UNE ZONE COMMERCIALE À MÊME ZONE HABITATION H-22 AFIN D'Y PERMETTRE L'USAGE DE « RÉSIDENCE DE TOURISME »**

---

- ATTENDU** que le règlement de zonage n° 2017-498 est entré en vigueur le 12 décembre 2017 ;
- ATTENDU** le dépôt de la demande de modification de zonage 2026-0181 soumis par le Domaine de La Musarde Inc. ;
- ATTENDU** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme et la résolution du conseil municipal numéro 2026-05-3955 approuvant cette demande ;
- ATTENDU** que cette modification du règlement de zonage vise à créer une zone commerciale à même la zone habitation H-22 afin d'y permettre l'usage de « résidence de tourisme » ;
- ATTENDU** que la délimitation de cette nouvelle zone suivra les limites du domaine de la Musarde en incluant le lot 6 519 661 acquis par la Municipalité aux fins de contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;
- ATTENDU** que le présent règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire ;
- ATTENDU** le dépôt d'un avis de motion et l'adoption du premier projet de règlement n° 2017-498-33 par le Conseil municipal lors de la séance ordinaire du 20 mai 2026 ;
- ATTENDU** qu'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 10 juin 2026, à 18h30, au centre communautaire de Laurel situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1);

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par la conseillère, madame Line Chapados et résolu à l'unanimité des conseillers, que le second projet de règlement n° 2017-498-33 modifiant le règlement de zonage n° 2017-498 soit adopté par résolution et que soit décrété et statué ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

L'annexe 1 (Plan de zonage) du Règlement de zonage n° 2017-498 est modifiée par l'ajout de la zone commerciale C-10 à même la zone habitation H-22.

Le tout tel que montré à l'annexe « 1 », jointe au présent projet de règlement pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 3**

L'annexe 2 (Grille des usages et normes) du Règlement de zonage n° 2017-498 est modifiée en ajoutant la grille des usages et normes « Zone : C-10 Domaine de la Musarde » à la suite de la grille des usages et normes de la « Zone: C-09 Domaine Nouvelle-France ».

Le tout tel que montré à l'annexe « 2 », jointe au présent projet de règlement pour en faire partie intégrante.

#### **ARTICLE 4**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**Karine Dostie**  
**Mairesse**

---

**Ron Kelley**  
**Directeur général et Greffier-trésorier**

**Avis de motion : 20 mai 2026**

**Adoption du premier projet de règlement : 20 mai 2026**

**Affichage et publication de l'avis public de consultation publique : 3 juin 2026**

**Consultation publique : 10 juin 2026**

**Adoption du second projet de règlement : 17 juin 2026**

**Avis de demande de participation à un référendum :**

**Période pour présenter une demande de participation à un référendum :**

**Adoption du règlement :**

**Certificat de conformité (MRC) :**

**Entrée en vigueur :**











**Avis d'entrée en vigueur :**

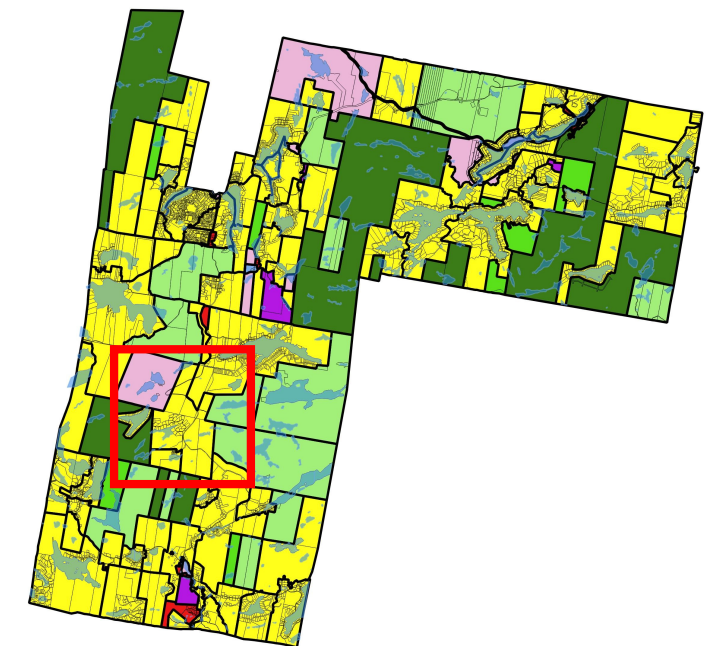
**Annexe 1 : Extrait du plan de zonage**

---

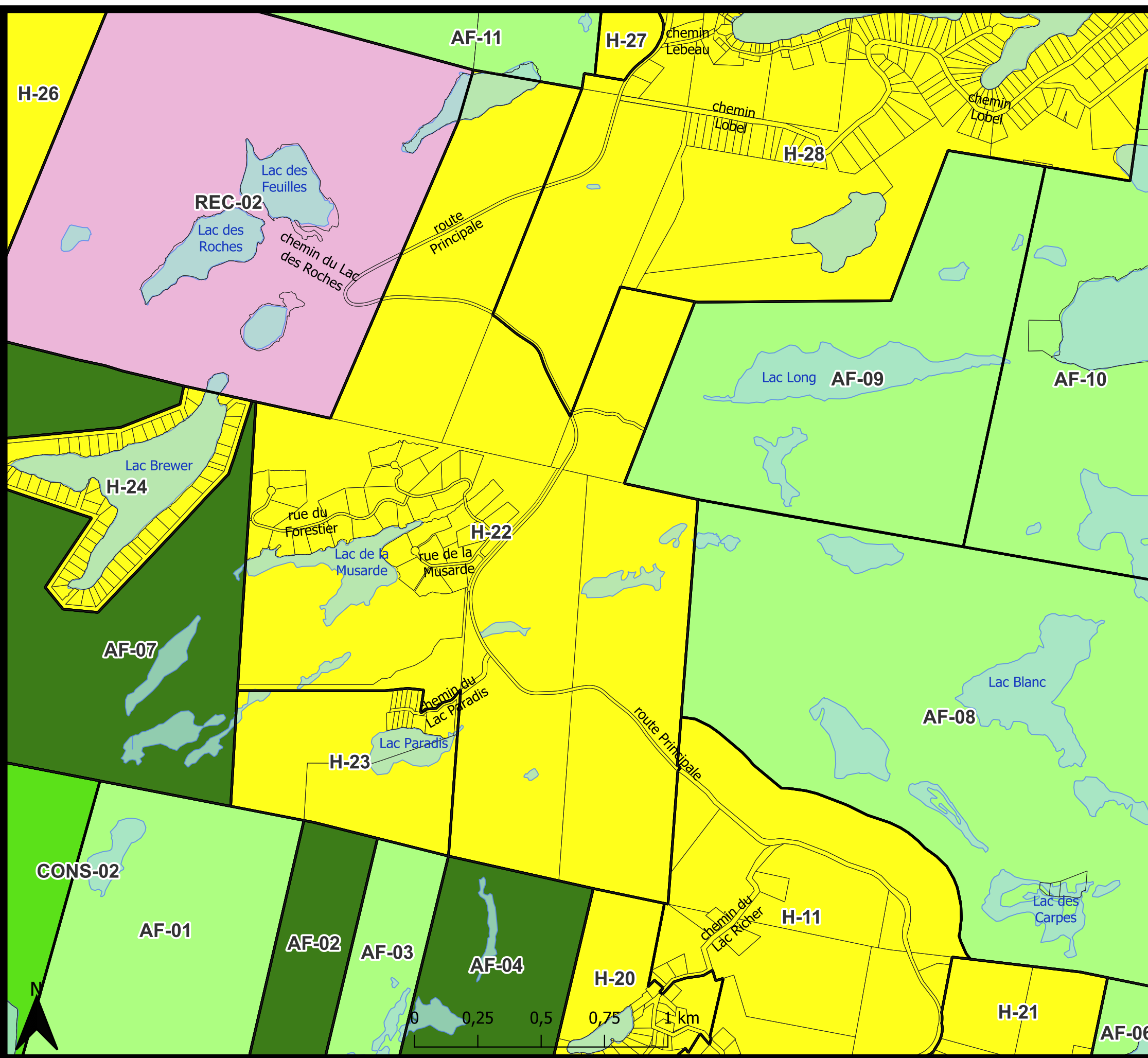
# Annexe 1.1

## Plan de zonage actuel

-  Lac
-  Matrice Graphique (fevrier 2024)
- Plan de zonage (avril 2025)**
  -  Agroforestier (culture et élevage)
  -  Agroforestier (forestier)
  -  Commercial
  -  Conservation
  -  Habitation
  -  Industriel
  -  Public
  -  Récréatif



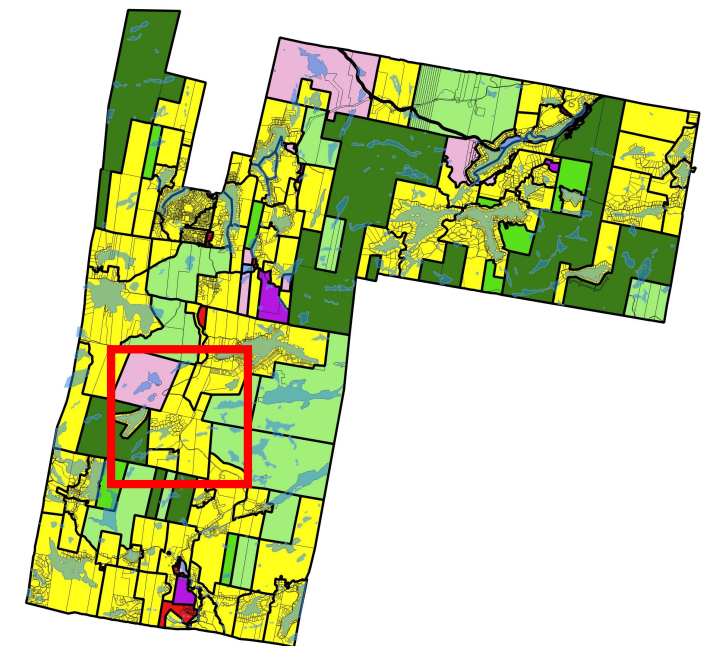
Système de coordonnées: QC MTM zone 8  
Projection: Transverse Mercator  
Datum North american 1983



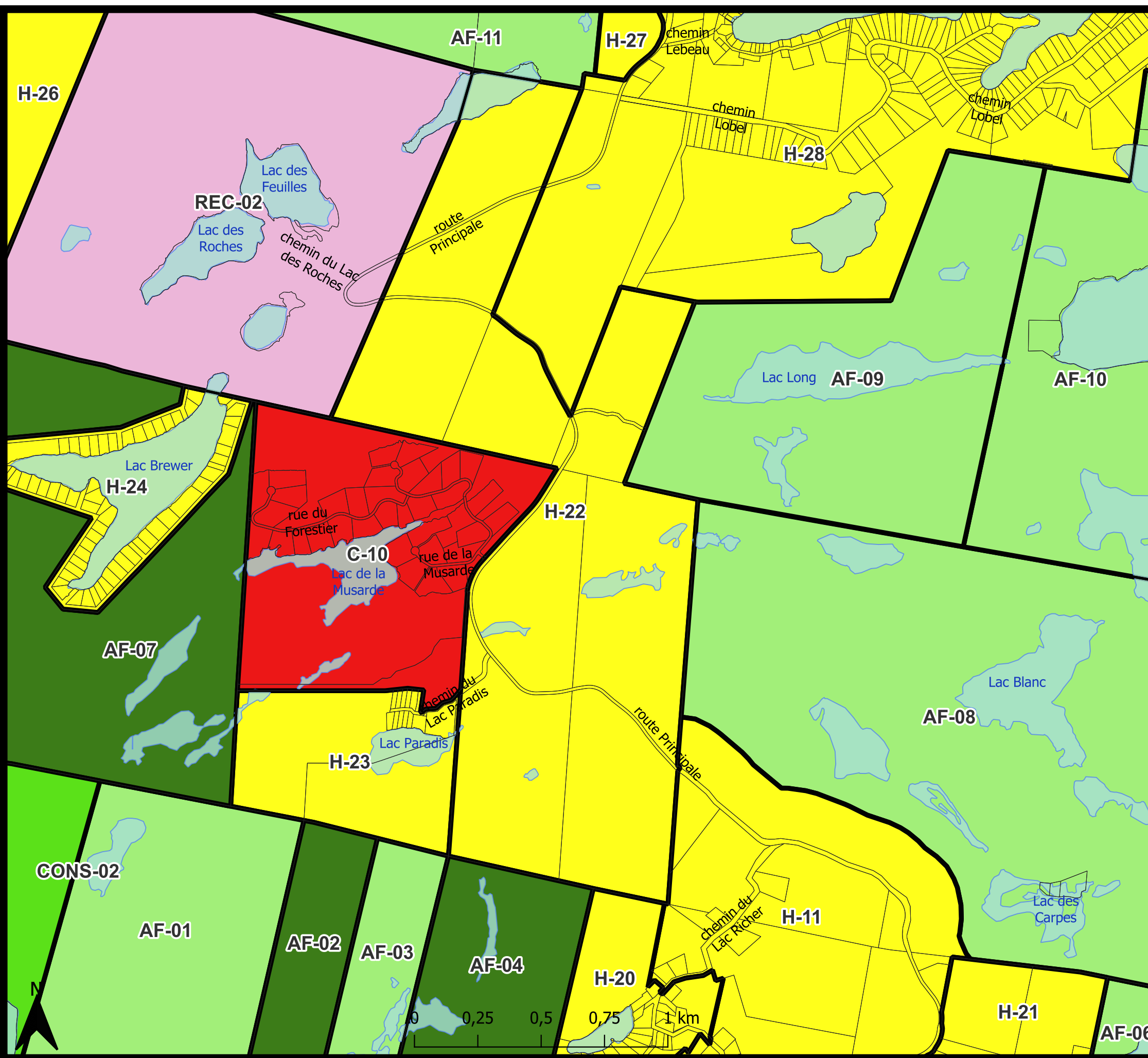
# Annexe 1.2

## Plan de zonage projeté

-  Lac
-  Matrice Graphique (fevrier 2024)
- Plan de zonage projeté (ajout de la zone C-10)**
-  Agroforestier (culture et élevage)
-  Agroforestier (forestier)
-  Commercial
-  Conservation
-  Habitation
-  Industriel
-  Public
-  Récréatif



Système de coordonnées: QC MTM zone 8  
Projection: Transverse Mercator  
Datum North american 1983



**Annexe 2 : Grille des usages et normes de la zone C-10 (Domaine de la Musarde)**

