

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2026-619

**DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL
DES CHEMINS PRIVÉS DU DOMAINE DU LAC SAINT-VICTOR
PAR LA MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD
POUR LA PÉRIODE ESTIVALE 2026**

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement 2022-485 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 18 août 2022) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains des chemins du Domaine du lac Saint-Victor ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais ;

ATTENDU QUE pour l'entretien régulier les services de « David Riddell Excavation transport » ont été retenus pour une somme de 21 535.00 \$ taxes non-incluses ;

ATTENDU QUE pour l'abat-poussière les services de « Multi Routes inc. » ont été retenus pour une somme de 2 076.48 \$ taxes non-incluses ;

ATTENDU QUE les entrepreneurs concernés ont été avisés de procéder aux travaux d'entretien estival requis ;

ATTENDU QU'un avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par monsieur Régent Gosselin, lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 avril 2026 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par madame Line Chapados,

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2026-619 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période estivale 2026 soit adopté et qu'il soit statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Pour la période estivale 2026, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien estival pour un montant maximal de 27 268.00 \$
taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor, une tarification sera imposée au compte de taxes 2026.

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor, une tarification sera imposée à chacun des propriétaires de chalet(s)/maison(s) ou terrain(s). La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le ou les propriétaires de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Karine Dostie
Mairesse

Ron Kelley
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion, présentation et adoption : Le 15 avril 2026
Adoption du règlement : Le 20 mai 2026
Entrée en vigueur du règlement : Le 27 mai 2026

| ANNEXE AU RÈGLEMENT 2026-619 | | | |
|---|-----------------------------|--|---------------------|
| Propriétaires sur les chemins privés du Domaine du lac St-Victor | | | |
| Matricule | Adresse | Propriétaire | Coût facturé |
| Chemin de l'Alize | | | |
| 3679_38_6328.00 | 1519 | ARSENEAULT SILVY | 381.75 |
| 3679_67_5464.00 | 1526 | BERTHIAUME SIMON, FUGERE LAURENCE | 194.25 |
| 3679_68_5777.00 | 1522 | FORTIN SUZIE, LAMARRE STEPHANE | 290.88 |
| 3679_55_8674.00 | 1530 | TRUDEAU BENOIT, LABOISSONNIERE SYLVIE | 448.69 |
| Chemin des Berges de L'Est | | | |
| 3580_71_2129.00 | Lot 5 589 710 | 10065544 CANADA INC. | 25.24 |
| 3479_79_4560.00 | Lot 5 589 659 | 9369-5351 QUEBEC INC. | 106.91 |
| 3480_74_8134.00 | 1642 | BECOTTE PASCAL, JOLICOEUR FRANCE | 302.88 |
| 3479_87_8993.00 | 1616 | BERGER MANDELL ELIZABETH HOPE | 557.68 |
| 3579_07_0109.00 | Lots 5 589 657,5 589 700 | BERGER MANDELL ELIZABETH HOPE | 56.62 |
| 3480_80_0501.00 | 1624 | COHEN LAURE, ZISKIN ALEXY | 255.78 |
| 3480_52_8041.00 | Lot 5 589 641 | DE GHELDERE CHARLES | 21.36 |
| 3480_53_9795.00 | 1648 | DE GHELDERE CHARLES | 412.13 |
| 3479_75_8498.00 | Lot 5 589 693 | DOMAINE DU LAC ST- VICTOR INC. | 1.37 |
| 3480_90_1776.00 | Lot 5 589 646 | ERIAN ANDRE, BEAUCHAMP MICHELINE | 112.91 |
| 3480_64_9120.00 | 1646 | GAUTHIER LOUIS, PION DANIELLE | 459.65 |
| 3580_63_9474.00 | Lot 5 589 714 | INVESTISSEMENTS SAINT- VICTOR INC. | 105.81 |
| 3579_18_2359.00 | Lot 5 589 701 | KAGETAKA KODA IN TRUST | 110.11 |
| 3480_91_4533.00 | 1630 | LECKMAN THOMAS, ZURKEVICIUS SILVIJA | 328.94 |
| 3480_72_6220.00 | Lot 5 589 642 | LEPRINCE JEAN-FRANCOIS, FLAMMANG CARINE | 25.95 |
| 3580_02_0181.00 | 1634 | LEPRINCE JEAN-FRANCOIS, FLAMMANG CARINE | 825.18 |
| 3479_78_1274.00 | 1622 | LIBEN STEPHEN, LAWLOR KRISTA | 246.23 |
| 3479_69_2536.00 | 1623 | LORION YVES, COMFORT GAIL | 231.02 |
| 3580_74_1180.00 | Lot 5 589 716 | LUDOR INVESTMENTS INC./INVESTISSEMENT LUDOR INC. | 108.7 |
| 3480_80_6435.00 | 1626 | MABON MICHELE | 300.62 |
| 3479_78_6630.00 | 1618 | MELOCHE ANDRE | 274.62 |
| 3479_67_4153.00 | Lot 5 589 664 | PAWELKA GERHARD, YOUNG DIANE | 109.95 |
| 3480_94_5604.00 | 1638 | PERRON CATHERINE | 333.61 |
| 3580_74_0324.00 | 1392 | PETRELLI LUCIE | 334.73 |
| 3580_85_7186.00 | 1368 | PLOURDE GILLES, LAPLANTE LUCIE | 264.96 |

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--|--------|
| 3479_95_8784.00 | Lot 5 589 697 | RAICHE CLAUDE, BOUCHER PIERRE- CHARLES | 52.68 |
| 3579_16_2617.00 | Lot 5 589 699 | RAICHE CLAUDE, BOUCHER PIERRE- CHARLES | 22.17 |
| 3480_92_7006.00 | Lot 5 589 648 | REYMOND ROBERT, DUSSAULT KATHLEEN | 113.91 |
| 3580_85_0356.00 | 1372 | ROTTER MICHAEL | 278.76 |
| 3480_43_1090.00 | 1658 | SAINÉ EMILE, BAROT DANIELLE | 315.9 |
| 3580_03_0041.00 | Lot 5 589 649 | SHEPHERD KEITH, MAKSOU D GEMMA | 112.64 |
| 3480_42_7126.00 | Lot 5 589 640 | STEIN NEIL | 20.07 |
| 3480_43_9363.00 | 1652 | KORMAN JULIE | 263.77 |
| 3480_73_4932.00 | Lot 5 589 643 | STÉPACHÉRISE LISE | 22.17 |
| 3480_83_7918.00 | Lot 5 589 644 | STÉPACHÉRISE LISE | 8.21 |
| 3480_84_7639.00 | Lot 5 589 645 | STÉPACHÉRISE LISE | 110.17 |
| 3580_93_5180.00 | Lot 5 589 978 | STÉPACHÉRISE LISE | 28.01 |
| 3580_95_4977.00 | 1364 | STÉPACHÉRISE LISE | 309.77 |
| 3580_75_4626.00 | 1374 | WILSON RICHARD, DE CHAMPLAIN JOHANNE | 198.07 |
| Chemin des Berges du Nord | | | |
| 3581_12_9273.00 | Lot 6 588 136 | 9158-3005 QUEBEC INC. | 59.22 |
| 3580_68_8701.00 | 1597 | ALLAIRE LOUISE | 245.45 |
| 3580_68_8999.00 | Lot 5 589 608 | ALLAIRE LOUISE | 8.86 |
| 3680_18_5611.00 | 1567 | BOURBONNAIS PIERRE, CROWE CELINE | 231.89 |
| 3580_19_4309.00 | 1749 | CARDIN MARIE-CLAUDE, CARON JOHN G. | 188.67 |
| 3580_19_4641.00 | Lot 5 589 612 | CARON JOHN | 0.38 |
| 3480_49_7589.00 | Lot 6 181 929 | CATAFAGO RENE, EDDY CAROL | 26.35 |
| 3480_78_2068.00 | 1809 | CATAFAGO RENE, EDDY CAROL | 600.67 |
| 3580_38_0558.00 | 1723 | D'AMICO ROBERT, SAUER LIANE | 267.13 |
| 3580_18_8691.00 | Lot 5 589 614 | DAVAR SANDRA | 104.51 |
| 3580_28_3489.00 | 1745 | DAVAR SANDRA | 241.62 |
| 3580_88_9516.00 | 1585 | DESROSIERS MARTIN, RICHER NICOLE | 424.46 |
| 3580_58_6793.00 | Lot 5 589 606 | DIEZ D'AUX ROBERT | 17.09 |
| 3580_67_3768.00 | 1601 | DIEZ D'AUX ROBERT | 207.35 |
| 3580_68_4072.00 | Lot 5 589 607 | DIEZ D'AUX ROBERT | 9.46 |
| 3581_40_3386.00 | Lot 6 588 138 | DIEZ D'AUX ROBERT | 35.26 |
| 3580_48_7129.00 | Lot 5 589 600 | DIEZ D'AUX ROBERT, KUSZMAUL JUDY LYNN | 103.37 |
| 3580_57_8767.00 | Lot 5 589 601 | DIEZ D'AUX ROBERT, KUSZMAUL JUDY LYNN | 105.14 |
| 3580_58_2403.00 | 1641 | DIEZ D'AUX ROBERT, KUSZMAUL JUDY LYNN | 344.51 |
| 3581_95_4214.00 | Lots 6 647 837, 6 647 838 | DOMAINE DU LAC ST- VICTOR INC. | 96.24 |
| 3581_10_9603.00 | Lot 6 588 137 | ECO-CORRIDORS LAURENTIENS | 20.80 |
| 3480_48_2673.00 | Lot 5 589 631 | GIRARD PIERRE, HEBERT MARIE-ANNE | 23.73 |
| 3480_67_1648.00 | 1815 | GIRARD PIERRE, HEBERT MARIE-ANNE | 401.95 |
| 3480_35_7071.00 | 1827 | GOBEIL JOHANNE | 290.55 |

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|--|--------|
| 3580_98_9625.00 | 1577 | GUY CHRISTOPHER JAMES | 172.55 |
| 3580_09_0537.00 | 1781 | KORWIN-SZYMANOWSKI MARTA | 198.59 |
| 3580_09_6548.00 | 1769 | LEUNG JIM, ROUSSIN MANON | 249.93 |
| 3680_27_6181.00 | Lot 5 589 594 | MIROTCZNICK BRENDAN | 123.19 |
| 3481_63_8532.00 | Lot 6 181 928 | MONTAGNES BUCK INC. | 77.54 |
| 3480_37_4153.00 | 1822 | MORIN PIERRE | 154.38 |
| 3680_09_1455.00 | Lot 5 935 701 | MUEGLER VANESSA | 42.61 |
| 3680_08_7127.00 | 1573 | NAUD ANDRE, PROULX LINDA | 210.49 |
| 3480_67_8295.00 | 1813 | PARENTE JANICE | 416.43 |
| 3680_19_7238.00 | Lot 6 407 670 | RAPATTONI LORENZO | 47.65 |
| 3680_29_6474.00 | Lot 6 398 422 | RAPATTONI LORENZO | 48.27 |
| 3580_19_0933.00 | 1751 | REINBLATT SHEILA | 175.05 |
| 3580_48_1235.00 | 1701 | ROSEN HOWARD | 695.06 |
| 3480_46_8481.00 | 1817 | SABOURIN MATHIEU | 383.86 |
| 3480_89_1791.00 | Lot 5 589 624 | TOURANGEAU SIMON, SICARD NATHALIE | 82.44 |
| 3480_99_2743.00 | 1799 | TOURANGEAU SIMON, SICARD NATHALIE | 223.21 |
| 3580_78_6221.00 | Lot 6 455 565 | XENOS YPATIA (PATTY), GRACEFFA ALFONSO | 112.32 |
| Chemin du Hâle | | | |
| 3680_22_3648.00 | 1430 | BAJADA-PAQUIN JASON, BEGNOCHE AUDREY | 89.57 |
| 3680_40_4456.00 | 1446 | DESBIENS ERIC, MATTEAU MARIE-CLAUDE | 249.41 |
| 3680_31_5482.00 | 1436 | FAFARD MANON, LEGAULT FRANCOIS | 268.05 |
| 3680_21_2023.00 | Lot 6 401 735 | GAUTHIER MARYSE, HOULE PIERRE-LOUIS | 27.54 |
| 3680_12_3490.00 | 1426 | LANDRIAULT-BARBEAU FRANCOIS, GAGNE CATHERINE | 234.78 |
| 3680_00_5450.00 | 1437 | LODER MICHELLE, ROSS BRYAN | 435.44 |
| 3580_91_4755.00 | Lot 6 386 223 | POULIOT MARTINE | 28.66 |
| Chemin de la Héronnière Ouest | | | |
| 3479_80_3283.00 | 1676 | DOMAINE DU LAC ST- VICTOR INC. | 165.21 |
| 3479_82_0572.00 | 1741 | DUBE BRUNO-PIERRE, GINGRAS ISABELLE | 178.83 |
| 3479_71_3469.00 | Lot 5 589 691 | GERVAIS MANON, RAMACIERI GINO | 43.17 |
| 3479_73_7833.00 | 1719 | GOSELIN RICHARD | 137.22 |
| 3479_53_7345.00 | 1641 | PAWELKA GERHARD, YOUNG DIANE | 466.78 |
| 3479_62_3250.00 | Lot 5 589 686 | PAWELKA GERHARD, YOUNG DIANE | 56.71 |
| 3479_64_4283.00 | Lot 5 589 689 | PAWELKA GERHARD, YOUNG DIANE | 46.00 |
| 3479_11_9896.00 | 1666 | SIMONETTA GIOVANNI | 852.50 |
| 3479_43_1452.00 | Lot 6 594 113 | SIMONETTA GIOVANNI | 23.85 |
| Chemin de la Héronnière Est | | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|
| 3479_94_6970.00 | 1640 | RAICHE CLAUDE, BOUCHER PIERRE- CHARLES | 181.47 |
| 3579_14_0752.00 | 1644 | RINK NIKKI | 195.47 |
| Chemin du Lac-à-la-Croix | | | |
| 3681_30_9742.00_0003 | Lots 6 546 203,6 546 205, 6 557 216, 6 557 217,6 557 218, 6 557 219... | 9456-1578 QUEBEC INC. | 56.57 |
| 3681_30_9742.00_0005 | Lots 6 546 205,6 557 216, 6 557 217, 6 557 218,6 557 219, 6 610 518... | 9456-1578 QUEBEC INC. | 23.96 |
| 3681_30_9742.00_0002 | Lot 6 546 202,6 546 205, 6 557 216, 6 557 217,6 557 218, 6 557 219... | BATCHOUN GEORGE, KHOURY CAROLE | 58.41 |
| 3681_30_9742.00_0001 | Lots 6 546 201,6 546 205, 6 557 216, 6 557 217,6 557 218, 6 557 219... | DIMITROV MILKO, OBERFELD FELICE | 58.70 |
| 3681_30_9742.00_0004 | 1426 | RIVIERE NATALIE, RIVIERE JOHN, FEKETE CATHERINE | 91.30 |
| 3681_30_9742.00_0006 | Lots 6 546 205,6 557 216, 6 557 217, 6 557 218,6 557 219, 6 610 519... | SANCHEZ JASON, WILLIS ELENA TERESA | 59.40 |
| Chemin du Nordet | | | |
| 3679_59_1958.00 | Lot 6 351 841 | MORIZOT LAURENCE, PANCHOUT DAMIEN | 35.66 |
| Chemin du Noroit | | | |
| 3579_77_5427.00 | 1551 | BOUCHER MARTIN, MYRAND-LANGLOIS AUDREY | 268.36 |
| 3579_78_3078.00 | 1550 | FORTIN VERREAULT JEAN-FRANCOIS, LESSARD BRIGITTE | 197.15 |
| Rue des Ruisseaux | | | |
| 3580_50_2698.00 | Lots 5 589 707,6 630 157 | 10065544 CANADA INC. | 110.38 |
| 3579_29_9388.00 | Lot 5 589 704 | 2632-9318 QUEBEC INC. | 42.64 |
| 3580_30_5218.00 | 1600 | FRANCOEUR MARTHE | 272.97 |
| 3579_29_3922.00 | 1640 | NEPENTHE PROPERTIES INC. | 398.94 |
| 3580_40_3963.00 | 1580 | WISEMAN WENDY | 328.47 |
| Chemin Saint-Cyr Sud | | | |
| 3479_35_8300.00 | Lots 5 589 683,5 589 685 | BLAIS LYNE, TARANTO JOHN | 73.80 |
| 3479_45_8702.00 | 1534 | BOIS NICOLE, GAGNON ERIC | 255.09 |
| 3479_25_4389.00 | 1550 | COURTOIS FRANCIS | 243.42 |
| 3479_05_2779.00 | 1570 | LAZAROWITZ HARVEY | 339.07 |
| 3479_15_2964.00 | 1560 | LAZAROWITZ HARVEY | 283.75 |
| 3479_66_7830.00 | 1521 | RAHNEVA EKATERINA | 147.94 |
| 3379_52_4700.00 | Lot 6 508 197 | SIMONETTA GIOVANNI | 44.29 |
| 3479_04_7941.00 | Lot 6 594 112 | SIMONETTA GIOVANNI | 45.21 |
| 3379_76_1104.00 | Lot 6 508 199 | STEPPACHER LISE | 116.04 |
| Chemin Saint-Cyr Nord | | | |
| 3379_68_3388.00 | Lot 5 589 997 | BOURDEAU LUC, LAURIN ANNIE | 33.80 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--|--------|
| 3379_77_9767.00 | Lot 6 486 599 | BOURDEAU LUC, LAURIN ANNIE | 70.85 |
| 3480_01_1656.00 | 1729 | EMOND YANNICK, MINCHILLO SYLVIA | 299.05 |
| 3379_98_2617.00 | 1749 | FRECHETTE GUY, VILLEMURE DANIELLE | 236.37 |
| 3380_81_5833.00 | 1739 | LETOURNEAU SYLVAIN, RYPENS FRANCOISE | 285.29 |
| 3479_59_1184.00 | 1701 | MAISONNEUVE RONALD | 281.29 |
| 3480_31_7163.00 | Lots 5 589 665, 5 589 668 | RAYMOND JEAN-LUC | 73.65 |
| 3480_12_7043.00 | 1719 | RAYMOND JEAN-LUC KLEBER | 752.21 |
| 3380_70_4778.00 | Lot 5 589 998 | VILLEMURE DANIELLE, FRECHETTE GUY | 30.06 |
| Chemin des Sommets du Nord | | | |
| 3679_18_6155.00 | Lot 5 830 488 | 9101-1924 QUEBEC INC | 5.46 |
| 3679_08_8066.00 | Lot 6 287 528 | ARSENAULT SILVY | 2.93 |
| 3579_89_9663.00 | 1511 | BOUCHARD YANICK, TOURIGNY MARIE-FRANCE | 113.96 |
| 3679_19_8068.00 | 1516 | LEMIEUX PIERRE, MORIN LYNA | 279.77 |
| Chemin des Sommets du Sud | | | |
| 3579_64_6472.00 | Lot 6 631 550 | DR. EMMANUEL DINGEMANS INC. | 31.41 |
| 3579_74_5879.00 | Lot 6 631 551 | DR. EMMANUEL DINGEMANS INC. | 30.67 |
| 3579_37_5224.00 | Lots 5 588 017, 6 040 064 | NEPENTHE PROPERTIES INC. | 40.56 |
| Chemin du Suroit | | | |
| 3579_44_4259.00 | Lot 6 631 548 | COMEAU MICHEL, LAFONTAINE LUCIE | 31.99 |
| 3579_54_7594.00 | Lot 6 631 549 | DR. EMMANUEL DINGEMANS INC. | 30.80 |
| Rue Thomas | | | |
| 3580_62_7963.00 | Lot 5 589 712 | INVESTISSEMENTS SAINT-VICTOR INC. | 108.90 |
| 3580_73_2009.00 | 1400 | LECKNER RICK | 315.45 |
| 3580_52_6402.00 | 1414 | TRENT JONATHAN, XISTRIS KATHRYN | 319.56 |
| 3580_62_0841.00 | Lot 5 589 711 | XISTRIS KATHRYN | 108.72 |