

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2026-587

**DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL
D'UNE PARTIE DU CHEMIN DU LAC-GUSTAVE PAR LA MUNICIPALITÉ DE
WENTWORTH-NORD POUR LA PÉRIODE ESTIVALE 2026**

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement 2022-485 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 18 août 2022) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains du chemin du Lac-Gustave ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais ;

ATTENDU QUE pour l'entretien *régulier* les services de « David Riddell Excavation transport » ont été retenus pour une somme de 21 964 \$ taxes en sus ;

ATTENDU QUE pour l'abat-poussière les services de « Multi Routes inc. » ont été retenus pour une somme de 2 941.68 \$ taxes en sus ;

ATTENDU QU'aucune prévision pour les imprévus ne sera disponible considérant que le solde au compte de 6 193.74 \$ a été appliqué au total du coût de l'entretien pour l'année 2026 afin de réduire le montant à facturer;

ATTENDU QUE les entrepreneurs concernés sont avisés de procéder aux travaux d'entretien estival requis ;

ATTENDU QU'un avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par monsieur Régent Gosselin, lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 15 avril 2026 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par madame Line Chapados,

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2026-587 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel du chemin du Lac-Gustave par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période estivale 2026 soit adopté et qu'il soit statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Pour la période estivale 2026, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien estival du chemin du Lac-Gustave. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien estival pour un montant maximal de 28 762.64 \$
taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien estival du chemin du Lac-Gustave, une tarification sera imposée au compte de taxes 2026.

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer le solde des coûts de l'entretien estival du chemin du Lac-Gustave, une tarification de 317.87 \$ sera imposée à chacun des 71 propriétaires de chalet(s)/maison(s) ou terrain(s). La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le ou les propriétaires de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Karine Dostie
Mairesse

Ron Kelley
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion, présentation et adoption : Le 15 avril 2026
Adoption du règlement : Le 20 mai 2026
Entrée en vigueur du règlement : Le 27 mai 2026

Annexe au règlement 2026-587

Propriétaires sur le chemin du Lac-Gustave

| Matricule | Propriétaire | Adresse civique |
|------------------|--|-----------------------------|
| 4078-08-7499 | Jo-Ann Thomson-Irving | 1160, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-30-2311 | Mélanie Lamb | 1180, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-29-5153 | Mike Bleho, Anne Gossage | 1184, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-29-2831 | Greg Moeck, Roxane Maranger | 1188, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-29-1505 | Michael Homer | 1192, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-28-0874 | Succession de Danielle Boyer/Andre Boyer | 1204, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-30-6875 | Jonathan Lethbridge Émilie Bissonnette | 1205, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-18-9644 | Lynda Basler, Alain Caron | 1210, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-18-8114 | Sara Teitelbaum, Owen Chapman | 1212, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-17-6874 | Patrick V. McCarthy Winona Dorschel McCarthy | 1216, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-51-0532 | Stéphane Henri, Johanne Côté | 1235, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-17-2837 | Ghislain Dion, Vincenza Cianci | 1236, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-07-5249 | Judith Weissmann Timoty Cary Tuuramo | 1246, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-07-0862 | Barbarra Élizabeth Fredericks | 1248, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-97-7976 | Robin Williamson, David Gordon | 1260, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-97-5188 | Bora Antic | 1262, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-41-7398 | André Courte | 1265, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-97-2298 | Bantic inc., A/S Bora Antic | 1266, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-9411 | Charles Cloutier, Barbara Monahan | 1268, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-6523 | Francine Bisson | 1270, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-3632 | Diane R. Hoyland | 1274, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-0638 | David Fisher | 1280, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-78-4241 | Pascal Auclair | 1286, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-78-1361 | Raymond Turcotte, Tania Courte | 1288, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-59-9424 | John David Joseph Meek Elizabeth Katherine Meek | 1294, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-59-0846 | John McLaren | 1314, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-49-7747 | Richard Charron, Louise Pansieri | 1316, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-49-4647 | Leona Mckenty | 1318, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-49-1647 | Linda Jacobs | 1328, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-39-5439 | Stéphane Le Gal, Nathalie Parent | 1334, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-39-1717 | Donald Hetherington, Anne Sutton | 1344, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-28-5284 | Jean Paquin, Diane Baillargeon | 1346, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-17-1890 | Marc H. Choko | 1350, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-19-9728 | Simon Sabik, Ruwani Payoe | 1354, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-20-3363 | Paul Terriault, Dominique Longtin | 1378, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-32-4387 | Caroline Chaput | 1465, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-22-8881 | Suzanne Delisle, Catherine Lacasse | 1467, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-22-3262 | Sylvain Richard, Lynda Ladouceur | 1469, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-11-0987 | Chandra Magill, Jamieson Hoover | 1473, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-01-3476 | David Béchar, Camille Gérin | 1475, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-91-3877 | Franc Sotelsek | 1495, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-9666 | Bryan Hodgson | 1515, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-6463 | Henry Jindrich Nesvadba | 1517, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-3356 | Henri Nesvadba | 1521, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-0046 | Michel Gaulin | 1525, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-71-6534 | Garth William Hulley | 1529, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-71-3020 | Stephen Sinclair, Margaret Helen Levy | 1531, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-61-9706 | Lance Neveu, Treena Coull | 1535, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-60-6289 | Daniel Chiasson, Joanne Dupre | 1539, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-60-2875 | Allan Sklar, Kathleen Lamb | 1541, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-50-7365 | Daniel Dubé, Mélanie Charbonneau | 1545, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-50-3863 | Oleksandr Fedyna | 1547, chemin du Lac-Gustave |

| | | |
|--------------|---|-----------------------------|
| 3979-50-0559 | Mélanie Dallaire | 1551, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-40-7156 | Kim Bélanger, Laurence Lebeux | 1553, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-40-3657 | Marius Posta | 1555, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-38-8252 | 4443560 Canada inc. | lot 5588005 |
| 3978-78-7540 | Susan Fisher | 1282, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-39-8545 | Danielle Paquin, Ole Helmhausen | lot 5588109 |
| 3979-10-6822 | Investissements Paul Therriault inc. A/S Paul Therriault | lot 5588123 |
| 3979-20-8978 | Investissements Paul Therriault inc. A/S Paul Therriault | lot 5588126 |
| 3979-21-8597 | Timothy Kirkpatrick | lot 5588127 & 6399591 |
| 3979-30-6560 | André Courte | lot 5588128 |
| 3979-91-8674 | David Bechard | lot 5588145 |
| 4079-01-6574 | 4443560 Canada inc. | lot 5588148 |
| 4079-12-7534 | Chandra Magill, James Hoover | lot 5588150 |
| 4079-32-9947 | Péloquin & Daneault M.D. inc. A/S François Péloquin | lot 5588154 |
| 4079-40-8049 | Jeremy Taylor, Louise Kold-Taylor | lot 5588159 |
| 3979-12-9107 | Investissements Paul Therriault inc. A/S Paul Therriault | lot 6399592 |
| 3979-00-8773 | Timothy Kirkpatrick | lot 6493592 |
| 3978-08-5929 | Timothy Kirkpatrick | lot 6493593 |
| 3978-04-6850 | Timothy Kirkpatrick | lot 6493624 |