

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**RÈGLEMENT N° 2017-498-30-I04 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2017-498
AFIN D'INTERDIRE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE RÉSIDENTIEL
« HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE TYPE RÉSIDENCE PRINCIPALE » DANS LA ZONE
INDUSTRIELLE I-04 (RÈGLEMENT DISTINCT)**

- ATTENDU** que le règlement de zonage n°2017-498 est entré en vigueur le 12 décembre 2017;
- ATTENDU** que Conseil municipal estime nécessaire de modifier le règlement de zonage n° 2017-498 afin d'interdire l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » dans la zone conservation CONS-08 et Industrielle I-04 dans lesquelles l'usage « habitation unifamiliale » n'est pas autorisé ;
- ATTENDU** que le Conseil municipal juge également approprié d'autoriser cet usage dans la zone commerciale C-09 dans laquelle les usages « habitation unifamiliale » et « résidence de tourisme » à titre de commerce d'hébergement touristique sont autorisés ;
- ATTENDU** que de manière à être conséquent avec la restriction déjà applicable à l'égard de l'usage de « résidence de tourisme » dans la zone C-09, le Conseil municipal estime nécessaire que l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » ne soit autorisé que dans une résidence unifamiliale d'un maximum de 3 chambres à coucher;
- ATTENDU** qu'en vertu de l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c.30), aucune disposition d'un règlement municipal ne peut avoir pour effet d'interdire l'usage « hébergement touristique de type résidence principale » à moins que la municipalité soumette aux citoyens les modalités d'encadrement de l'usage selon la procédure d'approbation référendaire prévue à cet article ;
- ATTENDU** que le présent règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2) et à la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c. 30) ;
- ATTENDU** le dépôt d'un avis de motion et l'adoption du premier projet de règlement n° 2017-498-30 par le Conseil municipal lors de la séance ordinaire du 20 août 2025 ;
- ATTENDU** qu'une assemblée publique de consultation s'est tenue le 3 septembre 2025, à 18h30, au centre communautaire de Laurel situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1);
- ATTENDU** que le second projet de règlement a été adopté lors de la séance du Conseil du 17 septembre 2025 ;
- ATTENDU** que le règlement numéro 2017-498-30 est scindé en 3, et ainsi la présente version est le règlement distinct identifié comme Règlement numéro 2017-498-30-I04 qui après adoption sera soumis à une tenue de registre afin de déterminer si un scrutin référendaire doit être tenu ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Régent Gosselin et résolu à l'unanimité des conseillers, que le règlement n° 2017-498-30-I04 soit adopté par résolution et que soit décreté et statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

L'article 109.3 (Zone où l'usage est autorisé) de la sous-section § 9 (Hébergement touristique de type résidence principale) de la section II (Usages complémentaires à un usage résidentiel) du chapitre III (Dispositions relatives aux usages mixtes, complémentaires et temporaires) est modifié par :

- Le retrait de la zone I-04 parmi les zones dans lesquelles l'usage est autorisé;

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Karine Dostie
Mairesse

Ron Kelley
Directeur général et Greffier-trésorier

Avis de motion : 20 août 2025

Adoption du premier projet de règlement : 20 août 2025

Affichage et publication de l'avis public : 27 août 2025

Consultation publique : 3 septembre 2025

Adoption du second projet de règlement : 17 septembre 2025

Adoption du règlement distinct : 17 décembre 2025

Avis public aux personnes habiles à voter (procédure d'enregistrement) : 12 janvier 2026

Tenue de registre (demande de scrutin référendaire) : 19 janvier 2026

Certificat de conformité de la MRC :

Entrée en vigueur :

Avis d'entrée en vigueur :