

SÉANCE ORDINAIRE DU 20 AOÛT 2025

OUVERTURE DE LA SÉANCE

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. DÉCLARATIONS DES ÉLUS

- Informations - Rue du Domaine au Grand Lac Noir;
- Informations - Entretien du Chemin de fer;
- Informations - Ajout de signalisation routière préventive;

3. SUIVI ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 3.1 Suivi et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 juillet 2025;
- 3.2 Suivi et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 13 août 2025;

4. ADMINISTRATION ET CORRESPONDANCE;

- 4.1 Acceptation des rapports des salaires, des achats des déboursés, des achats d'immobilisation pour le mois de juillet 2025;
- 4.2 Embauche d'un directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint;
- 4.3 Mise à jour des signataires de chèques;
- 4.4 Adoption du règlement 2020-155-2 modifiant le Règlement 2020-155 concernant les nuisances, la paix et l'ordre de la Municipalité de Wentworth-Nord;
- 4.5 Adoption de la Politique d'utilisation des outils de l'intelligence artificielle IA;
- 4.6 Transfert de propriété à la Municipalité - Vente pour non-paiement de taxe par la MRC des Pays-d'en-Haut - Adjudication 2023;

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 5.1 Rapport de la présidente du Comité Sécurité publique;

6. TRAVAUX PUBLICS ET GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

- 6.1 Rapport du président du Comité de voirie;
- 6.2 Adoption du Règlement 2022-485-2 modifiant le Règlement 2022-485 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales;
- 6.3 Programme d'aide à la voirie locale - Volet Soutien - Chemin des Montfortains;
- 6.4 Programme d'aide à la voirie locale - Volet Soutien - Chemin du Lac-Farmer;

7. ENVIRONNEMENT

- 7.1 Rapport de la présidente du Comité consultatif en environnement;

8. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 8.1 Rapport du président du Comité urbanisme;
- 8.2 Dépôt de la liste des permis émis du 1^{er} au 31 juillet 2025;
- 8.3 Adoption du règlement 2017-498-28 modifiant le Règlement de zonage 2017-498 visant à intégrer des dispositions concernant la vidange des eaux d'une piscine ou d'un spa et à ajouter, corriger ou modifier certaines définitions et dispositions problématiques;
- 8.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement n° 2017-498-29 modifiant le Règlement de zonage n° 2017-498 afin d'autoriser l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » dans les zones commerciales C-01, C-02 et C-05;
- 8.5 Adoption du projet de règlement n° 2017-498-29 modifiant le Règlement de zonage n° 2017-498 afin d'autoriser l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » dans les zones dans les zones commerciales C-01, C-02 et C-05;
- 8.6 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement n° 2017-498-30 modifiant le Règlement de zonage n° 2017-498 afin d'autoriser l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » avec restriction

dans la zone C-09 et d'interdire cet usage dans la zone conservation CONS-08 et industrielle I-04;

- 8.7 Adoption du premier projet de règlement n° 2017-498-30 modifiant le Règlement de zonage n° 2017-498 afin d'autoriser l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » (avec restriction) dans la zone C-09 et d'interdire cet usage dans la zone conservation CONS-08 et industrielle I-04;
- 8.8 Avis de motion et dépôt du projet de règlement n° 2017-496-8 modifiant le Règlement sur les permis et certificats n° 2017-496 visant à augmenter les amendes et les dépôts exigés pour l'obtention d'un permis ou d'un certificat d'autorisation et à modifier d'autres dispositions diverses;
- 8.9 Adoption du projet de règlement n° 2017-496-8 modifiant le Règlement sur les permis et certificats n° 2017-496 visant à augmenter les amendes et les dépôts exigés pour l'obtention d'un permis ou d'un certificat d'autorisation et à modifier d'autres dispositions diverses;
- 8.10 DM 2025-0250 - Largeur du lot projeté 6 691 952 au 1039, ch. du Lac-Louisa;
- 8.11 DM 2025-0255 - Empiètement dans la marge latérale au 2989, ch. Millette;
- 8.12 DM 2025-0266 - Superficie et largeur du lot projeté 6 698 586 - lot 5 588 718 ch. Newaygo;
- 8.13 PIIA 2025-0205 - Agrandissement du bâtiment principal, 1738 ch. Notre-Dame Sud;
- 8.14 PIIA 2025-0193 - Construction d'une cabane à sucre privée, 157 ch. du Lac-Noiret;
- 8.15 PIIA 2025-0243 - Agrandissement du bâtiment principal, 1746 ch. Notre Dame Sud;
- 8.16 PIIA 2025-0247 - Construction d'un garage détaché, 1511 ch. des Sommets-du-Nord;
- 8.17 PIIA 2025-0257 - Agrandissement du bâtiment principal, 2989 ch. Millette;
- 8.18 PIIA 2025-0262 - Agrandissement du bâtiment principal, 1550 ch. du Lac-La Rivière;
- 8.19 PIIA 2025-0260 - Agrandissement du bâtiment principal, 144 chemin du Lac-Noiret;
- 8.20 PIIA 2025-0286 - Construction d'un garage détaché, 2150 route Principale;
- 8.21 Contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : Demande de permis de lotissement 2025-9018;
- 8.22 Embauche d'un inspecteur en urbanisme et en environnement;
- 8.23 Embauche d'un stagiaire en urbanisme et en environnement;

9. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 9.1. Rapport de la présidente du Comité plein air, sentier et vie communautaire;
- 9.2. Rapport de la présidente du Comité loisirs et culture;

10. PROJET SPÉCIAUX

11. SUJET D'INTÉRÊT PUBLIC

12. PÉRIODE DE QUESTIONS

13. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE