



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par le soussigné, Ron Kelley, directeur général et greffier-trésorier de la susdite municipalité, que :

Le Conseil municipal de Wentworth-Nord se prononcera, lors de sa prochaine session régulière, sur la demande de dérogation mineure DM 2025-0250.

Cette session se tiendra le 20 août 2025 à 19h00 au Centre communautaire de Laurel, situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2025-0250

1039 chemin du Lac-Louisa / lot 5 938 323 du cadastre du Québec (Secteur Saint-Michel)

Nature de la demande :

Autoriser la création du lot irrégulier projeté 6 691 952 qui sera en mesure de contenir un rectangle d'une largeur de 47 mètres au lieu de contenir un rectangle d'une largeur minimale de 50 mètres, tel que prévu à la grille des usages et normes de la zone habitation H-09 (Bassin du Lac-Louisa).

Dispositions réglementaires affectées :

- Règlement de lotissement n° 2017-497, Article 14 (Superficie et dimensions minimales d'un lot irrégulier): Pour être conforme en regard de la superficie et des dimensions minimales, le lot irrégulier doit respecter la superficie minimale exigée et pouvoir contenir un rectangle respectant les dimensions minimales édictées à la grille des usages et normes.
- Règlement de zonage n° 2017-498, Annexe 2, Grille des usages et normes de la zone habitation H-09 (Bassin du Lac-Louisa) : Tout terrain doit respecter une largeur minimale de 50 mètres.

QUICONQUE EST INTÉRESSÉ PEUT SE FAIRE ENTENDRE DEVANT LE CONSEIL RELATIVEMENT À CETTE DEMANDE LORS DE LA SÉANCE ORDINAIRE QUI SE TIENDRA LE 20 AOÛT 2025.

Donné à Wentworth-Nord, ce 5^e jour d'août deux mille vingt-cinq.

Ron Kelley

Directeur général et greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant trois copies aux endroits désignés par le conseil entre 8 h 30 et 17 h, ce 5^e jour d'août deux mille vingt-cinq.

Ron Kelley

Directeur général et greffier-trésorier