



MUNICIPALITÉ
DE WENTWORTH-NORD

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM SUR LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-498-28

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum :

1. Objet du projet

À la suite de la consultation publique qui s'est tenue le 9 juillet 2025, le Conseil municipal a adopté par sa résolution numéro 2025-07-3635, lors de sa séance du 16 juillet 2025, le second projet de règlement n° 2017-498-28, amendant le Règlement de zonage n° 2017-498, visant à intégrer des dispositions concernant la vidange des eaux d'une piscine ou d'un spa et à ajouter, corriger ou modifier certaines définitions et dispositions problématiques.

2. Demande de participation à un référendum

Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande d'approbation référendaire, afin qu'elles soient soumises à l'approbation des personnes intéressées habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2) et à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1).

Une demande d'approbation référendaire peut provenir de toute zone comprise dans le territoire de la municipalité et être produite relativement aux dispositions suivantes :

- Article 3 : Spécifier que tout bâtiment accessoire doit respecter une distance minimale de 3 mètres avec le bâtiment principal ou avec toute autre bâtiment ou construction accessoire, lorsqu'il ne leur est pas adossé.
- Article 5 : Spécifier qu'un spa ou bain-tourbillon qui n'est pas intégré dans un pavillon ou dans toute autre construction accessoire autorisée au règlement de zonage soit situé de façon à ce que la bordure extérieure de la paroi soit à une distance minimale de :
 - 3 mètres d'une ligne de terrain (au lieu de la distance actuelle minimale de 5 mètres) ;
 - 1,5 mètre du bâtiment principal (distance qui ne sera plus applicable d'une construction accessoire ou d'un équipement accessoire) ;
 - 10 mètres de tout autre bâtiment principal voisin ;
- Article 9 : Autoriser en surplus de l'entretien et la réparation, la rénovation d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis lorsque les travaux n'aggravent pas l'élément dérogatoire ou permettent de répondre à un objectif ou un critère énoncé au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale lorsque ceux-ci sont sujets à une demande d'approbation en vertu de ce règlement. Préciser le fait que la rénovation ne peut pas comprendre des travaux de reconstruction.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;
- Être reçue au bureau de l'Hôtel de Ville, au 3488, route Principale à Wentworth-Nord J0T 1Y0, **au plus tard le 31 juillet 2025** (huit jours après la publication de cet avis) ;



MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande

Est une personne intéressée :

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 juillet 2025 (date d'adoption du second projet) :
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 juillet 2025 (date d'adoption du second projet) :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 16 juillet 2025 (date d'adoption du second projet) :
 - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné par ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 16 juillet 2025 (date d'adoption du second projet), est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., c. E-2.2)*.

5. Absence de demandes

Toute disposition du second projet de règlement n° 2017-498-28 qui n'aura pas fait l'objet d'une demande valide de participation à un référendum sera réputée comme ayant été approuvée par les personnes habiles à voter et pourra être incluse dans un règlement qui entrera en vigueur conformément à la Loi.



**MUNICIPALITÉ
DE WENTWORTH-NORD**

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement n° 2017-498-28 peut être consulté au bureau de l'Hôtel de Ville, au 3488, route Principale à Wentworth-Nord (Québec) du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 12 h 30 à 16 h 30 ou sur le site web de la Municipalité.

Donné à Wentworth-Nord, ce 23^e jour de juillet 2025.

Ron Kelley
Directeur général et Greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné certifie sous mon serment d'office que j'ai affiché trois copies aux endroits désignés par le conseil entre 8h30 et 17h00, ce 23^e jour de juillet 2025.

Ron Kelley
Directeur général et Greffier-trésorier