

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-619

**DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL
DES CHEMINS PRIVÉS DU DOMAINE DU LAC SAINT-VICTOR
PAR LA MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD
POUR LA PÉRIODE ESTIVALE 2025**

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement 2022-485 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 18 août 2022) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains des chemins du Domaine du lac Saint-Victor ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais ;

ATTENDU QUE pour l'entretien régulier les services de « Gilbert P. Miller » ont été retenus pour une somme de 19 028.36 \$ taxes non-incluses ;

ATTENDU QUE pour l'abat-poussière les services de « Multi Routes inc. » ont été retenus pour une somme de 1 977.60 \$ taxes non-incluses ;

ATTENDU QUE l'entrepreneurs concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien estival requis ;

ATTENDU QU'un avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par le conseiller monsieur Eric Johnston, lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 16 avril 2025;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par monsieur Eric Johnston

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2025-619 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période estivale 2025 soit adopté et qu'il soit statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Pour la période estivale 2025, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien estival pour un montant maximal de 22 369.41 \$
taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor, une tarification sera imposée au compte de taxes 2025.

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor, une tarification sera imposée à chacun des propriétaires de chalet(s)/maison(s) ou terrain(s). La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le ou les propriétaires de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Régent Gosselin
Pro-maire

Ron Kelley
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion, présentation et adoption : Le 16 avril 2025
Adoption du règlement : Le 21 mai 2025
Entrée en vigueur du règlement : Le 28 mai 2025

Propriétaires sur les chemins privés du Domaine du lac St-Victor			
Matricule	Propriétaire	Adresse	Coût facturé
Chemin Alizé			
3679-38-6328	Silvy Arseneault	1519, ch Alizé	321.13\$
3679-55-8674	Benoît Trudeau	1530, ch. Alizé	382.63\$
3679-67-5464	Simon Berthiaume	Lot 6 228 539	31.25\$
3679-68-5777	Suzie Fortin	1522, ch Alizé	216.42\$
Chemin des Berges-de-l'Est			
3479-67-4153	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5 589 664	67.80\$
3479-69-2536	Yves Lorion Gail Comfort	1623, Berges-de-l'Est	214.93\$
3479-75-8498	Domaine du lac St-Victor inc.	Lot 5 589 693	1.55\$
3479-78-1274	Stephen Liben Krista Lawlor	1622, Berges-de-l'Est	217.71\$
3479-78-6630	André Meloche	1618, Berges-de-l'Est	233.90\$
3479-79-4560	9369-5351 Québec inc.	Lot 5 589 659	102.12\$
3479-87-8993	Elizabeth Hope Berger Mandell	1616, Berges-de-l'Est	404.11\$
3579-07-0109	Elizabeth Hope Berger Mandell	Lots 5 589 657 & 5 589 700	40.93\$
3579-16-2617	Pierre-C. Boucher Claude Raiche	Lot 5 589 699	10.04\$
3480-43-9363	Neil Stein Julie Korman	1652, Berges-de-l'Est	237.65\$
3480-42-7126	Julie Korman Neil Stein	Lot 5 589 640	8.42\$
3480-43-1090	Emile Saine Danielle Barot	1658, Berges-de-l'Est	283.39\$
3480-53-9795	Charles De Ghelder	1648, Berges-de-l'Est	270.99\$
3480-52-8041	Charles De Ghelder	Lot 5 589 641	9.18\$
3480-64-9120	Louis Gauthier Danielle Pion	1646, Berges-de-l'Est	401.18\$
3580-02-0181	Jean-F. Leprince Carine Flammang	1634, Berges-de-l'Est	381.51\$
3480-72-6220	Carine Flammang Jean-F. Leprince	Lot 5 589 642	14.08\$
3580-95-4977	Lise Steppacher	1364, Berges-de-l'Est	282.11\$
3480-73-4932	Lise Steppacher	Lot 5 589 643	10.04\$
3480-83-7918	Lise Steppacher	Lot 5 589 644	4.93\$
3480-84-7639	Lise Steppacher	Lot 5 589 645	105.60\$
3580-93-5180	Lise Steppacher	Lot 5 589 978	17.29\$
3480-74-8134	Pascal Becotte France Jolicoeur	1642, Berges-de-l'Est	255.75\$
3480-80-0501	Laure Cohen Alexy Ziskin	1624, Berges-de-l'Est	228.39\$
3480-80-6435	Michele Mabon	1626, Berges-de-l'Est	264.88\$
3480-90-1776	André Erian M. Beauchamps	Lot 5 589 646	108.54\$
3480-91-4533	Thomas Leckman Silija Zurkevicius	1630, Berges-de-l'Est	290.34\$
3480-92-7006	Robert Reymond Kathleen Dussault	Lot 5 589 648	109.60\$
3480-94-5604	Catherine Perron	1638, Berges-de-l'Est	295.32\$
3579-18-2359	Kagetaka Koda in Trust	Lot 5 589 701	105.54\$
3479-95-8784	Raiche Claude, Boucher Pierre- Charles	Lot 5 589 697	39.58\$
3580-03-0041	Keith Shepherd Gemma Maksoud	Lot 5 589 649	108.25\$
3580-63-9474	Investissements St- Victor Inc.	Lot 5 589 714	100.95\$
3580-71-2129	10065544 Canada Inc.	Lot 5 589 710	13.89\$
3580-74-0324	Lucie Petrelli	1392, Berges-de-l'Est	301.93\$

3580-74-1180	Investissement Ludor Inc.	Lot 5 589 716	104.04\$
3580-75-4626	Richard Wilson Johanne De Champlain	1374, Berges-de-l'Est	179.21\$
3580-85-0356	Michael Rotter	1372, Berges-de-l'Est	251.69\$
3580-85-7186	Gilles Plourde Lucie Laplante	1368, Berges-de-l'Est	238.59\$
Chemin des Berges-du-Nord			
3480-35-7071	Johanne Gobeil	1827, Berges-du-Nord	259.30\$
3480-37-4153	Pierre Morin	Lot 5 589 630	10.08\$
3480-46-8481	Mathieu Sabourin	1817, Berges-du-Nord	331.56\$
3480-67-1648	Pierre Girard Marie-Anne Hébert	1815, Berges-du-Nord	361.04\$
3480-48-2673	Marie-Anne Hébert Pierre Girard	Lot 5 589 631	11.71\$
3480-78-2068	Rene Catafago Carol Eddy	1809, Berges-du-Nord	530.90\$
3480-49-7589	Carol Eddy Rene Catagago	Lot 6 181 929	14.51\$
3480-67-8295	Janice Parente	1813, Berges-du-Nord	373.23\$
3480-89-1791	Simon Tourangeau Nathalie Sicard	Lot 5 589 624	79.62\$
3480-99-2743	Nathalie Sicard Simon Tourangeau	1799, Berges-du-Nord	182.38\$
3481-63-8532	Montagnes Buck Inc	Lot 6 181 928	67.01\$
3580-09-0537	Marta Korwin-Szymanowski	1781, Berges-du-Nord	176.39\$
3580-09-6548	Jim Leung Manon Roussin	1769, Berges-du-Nord	226.66\$
3580-28-3489	Sandra Davar	1745, Berges-du-Nord	216.63\$
3580-18-8691	Sandra Davar	Lot 5 589 614	99.56\$
3580-19-0933	Sheila Reinblatt	1751, Berges-du-Nord	149.24\$
3580-19-4309	Marie-Caude Cardin John G. Caron	1749, Berges-du-Nord	165.96\$
3580-19-4641	John Caron	Lot 5 589 612	0.17\$
3580-38-0558	Robert D'Amico Liane Sauer	1723, Berges-du-Nord	236.72\$
3581-95-4241	Domaine du Lac St-Victor Inc.	Lot 6 647 837 6 647 838	37.78\$
3581-10-9603	Eco-Corridors Laurentiens	Lot 6 588 137	8.58\$
3580-48-1235	Howard Rosen	1701, Berges-du-Nord	587.25\$
3580-58-2403	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	1641, Berges-du-Nord	314.18\$
3580-48-7129	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5 589 600	98.34\$
3580-67-3768	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	1601, Berges-du-Nord	188.10\$
3580-58-6793	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5 589 606	8.07\$
3580-68-4072	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5 589 607	5.95\$
3581-40-3386	Robert Diez D'Aux	Lot 6 588 138	24.03
3581-12-9273	9158-3005 Québec Inc.	Lot 6 588 136	49.62\$
3580-57-8767	Judy Lynn Kuszmaul Robert Diez D'Aux	Lot 5 589 601	100.23\$
3580-68-8701	Louise Allaire	1597, Berges-du-Nord	222.02\$
3580-68-8999	Louise Allaire	Lot 5 589 608	5.47\$
3580-78-6221	Ypatia Xenos Alfonso Graceffa	Lot 6 455 565	107.90\$
3580-88-9516	Martin Desrosiers Nicole Richer	1585, Berges-du-Nord	381.01\$
3580-98-9625	Christopher James Guy	1577, Berges-du-Nord	159.38\$
3680-08-7127	André Naud Linda Proulx	1573, Berges-du-Nord	187.60\$
3680-09-1455	Vanessa Mueggler	Lot 5 935 701	19.61\$

3680-18-5611	Pierre Bourbonnais Celine Crowe	1567, Berges-du-Nord	208.92\$
3680-19-7238	Lorenzo Rapattoni	Lot 6 407 670	21.04\$
3680-29-6474	Lorenzo Rapattoni	Lot 6 398 422	21.21\$
3680-27-6181	Brendan Mirotchnick	Lot 5 589 594	116.59\$
Chemin du Hâle			
3580-91-4755	Martine Pouliot	Lot 6 386 223	30.62\$
3680-12-3490	Catherine Gagné François Landriault	1426, ch du Hâle	222.31\$
3680-21-2023	Maryse Gauthier Pierre-Louis Houle	Lot 6 401 735	29.42\$
3680-22-3648	Jason Bajada-Paquin Andry Begnoche	1430, ch du Hâle	84.66\$
3680-31-5482	Manon Fafard François Legault	1436, ch du Hâle	256.17\$
3680-40-4456	Éric Desbiens MC Matteau	1446, ch du Hâle	232.86\$
3680-00-5450	Michelle Loder Bryan Ross	1437, ch du Hâle	411.99\$
Chemin de la Héronnière Est			
3479-94-6970	Raiche Claude PC Boucher	1640, Héronnière Est	183.68\$
3579-14-0752	Nikk Rink Kati Dittmann	1644, Héronnière Est	182.24\$
Chemin de la Héronnière Ouest			
3479-11-9896	Simonetta Giovanni	1666, Héronnière Ouest	567.60\$
3479-71-3469	Gino Ramacieri Manon Gervais	Lot 5 589 691	37.14\$
3479-43-1452	Simonetta Giovanni	Lot 6 594 113	10.57\$
3479-80-3283	Domaine lac St- Victor Inc.	1676, Héronnière Ouest	143.83\$
3479-53-7345	Gerhard Pawelka Diane Young	1641, Héronnière Ouest	457.95\$
3479-64-4283	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5 589 689	37.86\$
3479-62-3250	Diane Young Gerhard Pawelka	Lot 5 589 686	41.18\$
3479-73-7833	Richard Gosselin	1719, Héronnière Ouest	143.40\$
3479-82-0572	Bruno-Pierre Dubé Isabelle Gingras	Lot 6 027 846	33.42\$
Chemin Lac-à-la-Croix			
3681-30-9742-1	Milko Dimitrov Felice Oberfeld	Lots 6 546 201, 6 546 205, 6 557 216, 6 557 217, 6 557 218, 6 557 219, 6 610 519	15.67\$
3681-30-9742-2	Carole Khoury George Batchoun	Lots 6 546 201, 6 546 205, 6 557 216, 6 557 217, 6 557 218, 6 557 219, 6 610 519	15.14\$
3681-30-9742-3	9456-1578-Québec Inc.	Lots 6 546 201, 6 546 205, 6 557 216, 6 557 217, 6 557 218, 6 557 219, 6 610 519	11.88\$
3681-30-9742-5	9456-1578 Québec Inc.	Lots 6 546 201, 6 546 205, 6 557 216, 6 557 217, 6 557 218, 6 557 219, 6 610 519	9.60\$
3681-30-9742-4	Natalie Rivière John Rivière et Catherine Ann Fekete	1426, ch. Lac-à-la-Croix	60.90\$
Chemin du Nordet			
3679-59-1958	Martin Robitaille	Lot 6 351 841	33.13\$
Chemin du Noroit			
3579-77-5427	Martin Boucher Audrey Myrand	1551, ch Noroit	192.62\$
3579-78-3078	JF Fortin Verreault Brigitte Lessard	Lot 6 422 251	34.38\$
Rue des Ruisseaux			

3579-29-3922	Nepenthe properties Inc.	1640, des Ruisseaux	361.19\$
3580-30-5218	Charles De Serres	1600, des Ruisseaux	248.12\$
3579-29-9388	2632-9318 Québec inc	Lot 5 589 704	40.72\$
3580-40-3963	Wendy Wiseman	1580, des Ruisseaux	288.83\$
3580-51-1616	10065544 Canada inc.	Lot 5 589 707	101.18\$
Chemin St-Cyr Nord			
3379-68-3388	Luc Bourdeau Annie Laurin	Lot 5 589 997	22.46\$
3379-77-9767	Annie Laurin Luc Bourdeau	Lot 6 486 599	60.30\$
3379-98-2617	Guy Fréchette Danielle Villemure	1749, St-Cyr Nord	212.07\$
3380-70-4778	Danielle Villemure Guy Fréchette	Lot 5 589 998	18.47\$
3380-81-5833	Sylvain Létourneau Françoise Rypens	1739, St-Cyr Nord	225.17\$
3479-59-1184	Ronald Maisonnette	1701, St-Cyr Nord	221.94\$
3480-01-1656	Yannick Émond Sylvia Minchillo	1729, St-Cyr Nord	278.69\$
3480-12-7043	Jean-Luc Kleber Raymond	1719, St-Cyr Nord	653.46\$
3480-31-7163	Jean-Luc Raymond	Lots 5 589 665,5 589 668	68.28\$
Chemin St-Cyr Sud			
3379-52-4700	Simonetta Giovanni	Lot 6 508 197	15.03\$
3479-04-7941	Simonetta Giovanni	Lot 6 594 112	28.99\$
3379-76-1104	Lise Steppacher	Lot 6 508 199	73.25\$
3479-05-2779	Harvey Lazarowitz	1570, St-Cyr Sud	219.53\$
3479-15-2964	Harvey Lazarowitz	1560, St-Cyr Sud	262.33\$
3479-25-4389	Francis Courtois	1550, St-Cyr Sud	224.84\$
3479-35-8300	Lyne Blais John Taranto	Lots 5 589 683,5 589 685	68.48\$
3479-45-8702	Nicole Bois Éric Gagnon	1534, St-Cyr Sud	238.24\$
3479-66-7830	Ekaterina Rahneva	1521, St-Cyr Sud	137.92\$
Chemin des Sommets-du-Nord			
3579-89-9663	Yanick Bouchard Marie-France Tourigny	1511, Sommets-du-Nord	107.15\$
3679-08-8066	Silvy Arseneault	Lot 6 287 528	3.13\$
3679-18-6155	9101-1924 Québec inc.	Lot 5 830 488	5.83\$
3679-19-8068	Pierre Lemieux Lyna Morin	1516, Sommets-du-Nord	205.25\$
Chemin des sommets-du-Sud			
3579-37-5224	Nepenthe Properties Inc.	Lots 5 588 017,6 040 064	29.69\$
3579-64-0275	Dr. Emmanuel Dingemans Inc.	Lot 6 403 006	52.27\$
Rue Thomas			
3580-52-6402	Jonathan Trent Kathryn Xistris	1414, rue Thomas	288.72\$
3580-62-0841	Kathryn Xistris	Lot 5 589 711	104.06\$
3580-73-2009	Rick Leckner	1400, rue Thomas	286.21\$
3580-62-7963	Investissements Saint-Victor inc.	Lot 5 589 712	104.25\$