

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-587

**DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL
D'UNE PARTIE DU CHEMIN DU LAC-GUSTAVE PAR LA MUNICIPALITÉ DE
WENTWORTH-NORD POUR LA PÉRIODE ESTIVALE 2025**

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement 2022-485 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 18 août 2022) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains du chemin du Lac-Gustave ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais ;

ATTENDU QUE pour l'entretien *régulier* les services de « Garage R.T. Smith Inc. » ont été retenus pour une somme de 19 393.00 \$ taxes en sus ;

ATTENDU QUE pour l'abat-poussière les services de « Multi Routes inc. » ont été retenus pour une somme de 2 801.60 \$ taxes en sus ;

ATTENDU QU'aucune prévision pour les imprévus ne sera retenue considérant qu'un montant est déjà disponible ;

ATTENDU QUE les entrepreneurs concernés sont avisés de procéder aux travaux d'entretien estival requis ;

ATTENDU QU'un avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par le conseiller monsieur Eric Johnston, lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 16 avril 2025 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par monsieur Eric Johnston

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2025-587 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel du chemin du Lac-Gustave par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période estivale 2025 soit adopté et qu'il soit statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Pour la période estivale 2025, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien estival du chemin du Lac-Gustave. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien estival pour un montant maximal de 26 796.79 \$
taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien estival du chemin du Lac-Gustave, une tarification sera imposée au compte de taxes 2025.

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien estival du chemin du Lac-Gustave, une tarification de 377.42 \$ sera imposée à chacun des 71 propriétaires de chalet(s)/maison(s) ou terrain(s). La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le ou les propriétaires de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Régent Gosselin
Pro-maire

Ron Kelley
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion, présentation et adoption : Le 16 avril 2025

Adoption du règlement : Le 21 mai 2025

Entrée en vigueur du règlement : Le 28 mai 2025

Annexe au règlement 2025-587

Propriétaires sur le chemin du Lac-Gustave

Matricule	Propriétaire	Adresse civique
4078-08-7499	Jo-Ann Thomson-Irving	1160, chemin du Lac-Gustave
4079-30-2311	Mélanie Lamb	1180, chemin du Lac-Gustave
4078-29-5153	Mike Bleho, Anne Gossage	1184, chemin du Lac-Gustave
4078-29-2831	Greg Moeck, Roxane Maranger	1188, chemin du Lac-Gustave
4078-29-1505	Michael Homer	1192, chemin du Lac-Gustave
4078-28-0874	Danielle Boyer	1204, chemin du Lac-Gustave
4079-30-6875	Jonathan Lethbridge Émilie Bissonnette	1205, chemin du Lac-Gustave
4078-18-9644	Lynda Basler, Alain Caron	1210, chemin du Lac-Gustave
4078-18-8114	Sara Teitelbaum, Owen Chapman	1212, chemin du Lac-Gustave
4078-17-6874	Patrick V. McCarthy Winona Dorschel McCarthy	1216, chemin du Lac-Gustave
4079-51-0532	Stéphane Henri, Johanne Côté	1235, chemin du Lac-Gustave
4078-17-2837	Ghislain Dion, Vincenza Cianci	1236, chemin du Lac-Gustave
4078-07-5249	Judith Weissmann Timoty Cary Tuuramo	1246, chemin du Lac-Gustave
4078-07-0862	Barbarra Élizabeth Fredericks	1248, chemin du Lac-Gustave
3978-97-7976	Robin Williamson, David Gordon	1260, chemin du Lac-Gustave
3978-97-5188	Bora Antic	1262, chemin du Lac-Gustave
4079-41-7398	André Courte	1265, chemin du Lac-Gustave
3978-97-2298	Bantic inc., A/S Bora Antic	1266, chemin du Lac-Gustave
3978-88-9411	Charles Cloutier, Barbara Monahan	1268, chemin du Lac-Gustave
3978-88-6523	Francine Bisson	1270, chemin du Lac-Gustave
3978-88-3632	Diane R. Hoyland	1274, chemin du Lac-Gustave
3978-88-0638	David Fisher	1280, chemin du Lac-Gustave
3978-78-4241	Pascal Auclair	1286, chemin du Lac-Gustave
3978-78-1361	Raymond Turcotte, Tania Courte	1288, chemin du Lac-Gustave
3978-59-9424	John David Joseph Meek Elizabeth Katherine Meek	1294, chemin du Lac-Gustave
3978-59-0846	John McLaren	1314, chemin du Lac-Gustave
3978-49-7747	Richard Charron, Louise Pansieri	1316, chemin du Lac-Gustave
3978-49-4647	Leona Mckenty	1318, chemin du Lac-Gustave
3978-49-1647	John Starkey	1328, chemin du Lac-Gustave
3978-39-5439	Stéphane Le Gal, Nathalie Parent	1334, chemin du Lac-Gustave
3978-39-1717	Donald Hetherington, Anne Sutton	1344, chemin du Lac-Gustave
3978-28-5284	Jean Paquin, Diane Baillargeon	1346, chemin du Lac-Gustave
3978-19-9728	Simon Sabik, Ruwani Payoe	1354, chemin du Lac-Gustave
3979-20-3363	Paul Terriault, Dominique Longtin	1378, chemin du Lac-Gustave
4079-32-4387	Caroline Chaput	1465, chemin du Lac-Gustave
4079-22-8881	Suzanne Delisle, Catherine Lacasse	1467, chemin du Lac-Gustave
4079-22-3262	Sylvain Richard, Lynda Ladouceur	1469, chemin du Lac-Gustave
4079-11-0987	Chandra Magill, Jamieson Hoover	1473, chemin du Lac-Gustave
4079-01-3476	David Béchar, Camille Gérin	1475, chemin du Lac-Gustave
3979-91-3877	Franc Sotelsek	1495, chemin du Lac-Gustave
3979-81-9666	Bryan Hodgson	1515, chemin du Lac-Gustave
3979-81-6463	Henry Jindrich Nesvadba	1517, chemin du Lac-Gustave
3979-81-3356	Henri Nesvadba	1521, chemin du Lac-Gustave
3979-81-0046	Michel Gaulin	1525, chemin du Lac-Gustave
3979-71-6534	Garth William Hulley	1529, chemin du Lac-Gustave
3979-71-3020	Stephen Sinclair, Margaret Helen Levy	1531, chemin du Lac-Gustave
3979-61-9706	Lance Neveu, Treena Coull	1535, chemin du Lac-Gustave
3979-60-6289	Daniel Chiasson, Joanne Dupre	1539, chemin du Lac-Gustave
3979-60-2875	Allan Sklar, Kathleen Lamb	1541, chemin du Lac-Gustave
3979-50-7365	Daniel Dubé, Mélanie Charbonneau	1545, chemin du Lac-Gustave
3979-50-3863	9494-4444 Quebec Inc. A/S Audrey Cazes-Hardy	1547, chemin du Lac-Gustave
3979-50-0559	Mélanie Dallaire	1551, chemin du Lac-Gustave
3979-40-7156	Kim Bélanger, Laurence Lebeux	1553, chemin du Lac-Gustave

3979-40-3657	Marius Posta	1555, chemin du Lac-Gustave
4079-38-8252	4443560 Canada inc.	lot 5588005
3978-78-7540	Susan Fisher	1282, chemin du Lac-Gustave
3978-39-8545	Danielle Paquin, Ole Helmhausen	lot 5588109
3979-10-6822	Investissements Paul Therriault inc. A/S Paul Therriault	lot 5588123
3979-20-8978	Investissements Paul Therriault inc. A/S Paul Therriault	lot 5588126
3979-21-8597	Timothy Kirkpatrick	lot 5588127 & 6399591
3979-30-6560	André Courte	lot 5588128
3979-91-8674	Franc Sotelsek	lot 5588145
4079-01-6574	4443560 Canada inc.	lot 5588148
4079-12-7534	Chandra Magill, James Hoover	lot 5588150
4079-32-9947	Péloquin & Daneault M.D. inc. A/S François Péloquin	lot 5588154
4079-40-8049	Jeremy Taylor, Louise Kold-Taylor	lot 5588159
3979-12-9107	Investissements Paul Therriault inc. A/S Paul Therriault	lot 6399592
3979-00-8773	Timothy Kirkpatrick	lot 6493592
3978-08-5929	Timothy Kirkpatrick	lot 6493593
3978-17-1890	Marc H. Choko, Marie-Claude Bourdon	lot 6493594
3978-04-6850	Timothy Kirkpatrick	lot 6493624