



MUNICIPALITÉ
DE WENTWORTH-NORD

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE D'INFORMATION ET DE CONSULTATION SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT N° 2017-498-26 ET N° 2017-498-27

Aux personnes intéressées par les projets de règlement n° 2017-498-26 et n° 2017-498-27

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance tenue le 15 janvier 2025, le Conseil municipal a adopté les projets de règlement suivants :

- **Premier projet de règlement n° 2017-498-26** modifiant le Règlement de zonage n° 2017-498 visant à remplacer la zone habitation H-04 par une zone commerciale et d'y permettre l'usage de « résidence de tourisme » (voir extrait du plan de zonage ci-bas identifiant la zone concernée) ;
- **Projet de règlement n° 2017-498-27** modifiant le Règlement de zonage n° 2017-498 nécessaire pour assurer la conformité des dispositions relatives aux zones à fortes pentes du règlement de zonage au schéma d'aménagement et de développement modifié ;

Une assemblée publique d'information et de consultation aura lieu le **5 février 2025, à 18h30**, au centre communautaire de Laurel situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord. Cette assemblée a pour objet d'informer et d'entendre la population sur les modifications proposées au Règlement de zonage n° 2017-498, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1).

Les citoyens qui désirent assister à cette assemblée publique d'information et de consultation pourront également y assister par visioconférence au lien suivant :

<https://us06web.zoom.us/j/85074499587?pwd=26N2vekyFb0QcndEYdJLaUaYJMRAvY.1>

Au cours de cette assemblée publique, le maire ou un conseiller désigné expliquera les projets de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Les projets de règlement peuvent être consultés au bureau de l'Hôtel de Ville, au 3488, route Principale à Wentworth-Nord aux heures régulières d'ouverture et sur le site web de la Municipalité.

Contrairement au projet règlement n° 2017-498-27, le projet de règlement n° 2017-498-26 contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Donné à Wentworth-Nord, ce 22^e jour du mois de janvier 2025.

Ron Kelley

Directeur général et greffier-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé dans un journal diffusé sur le territoire de la Municipalité de Wentworth-Nord et que j'ai affiché trois copies aux endroits désignés par le conseil entre 8:30 et 17:00, ce 22^e jour du mois de janvier 2025.

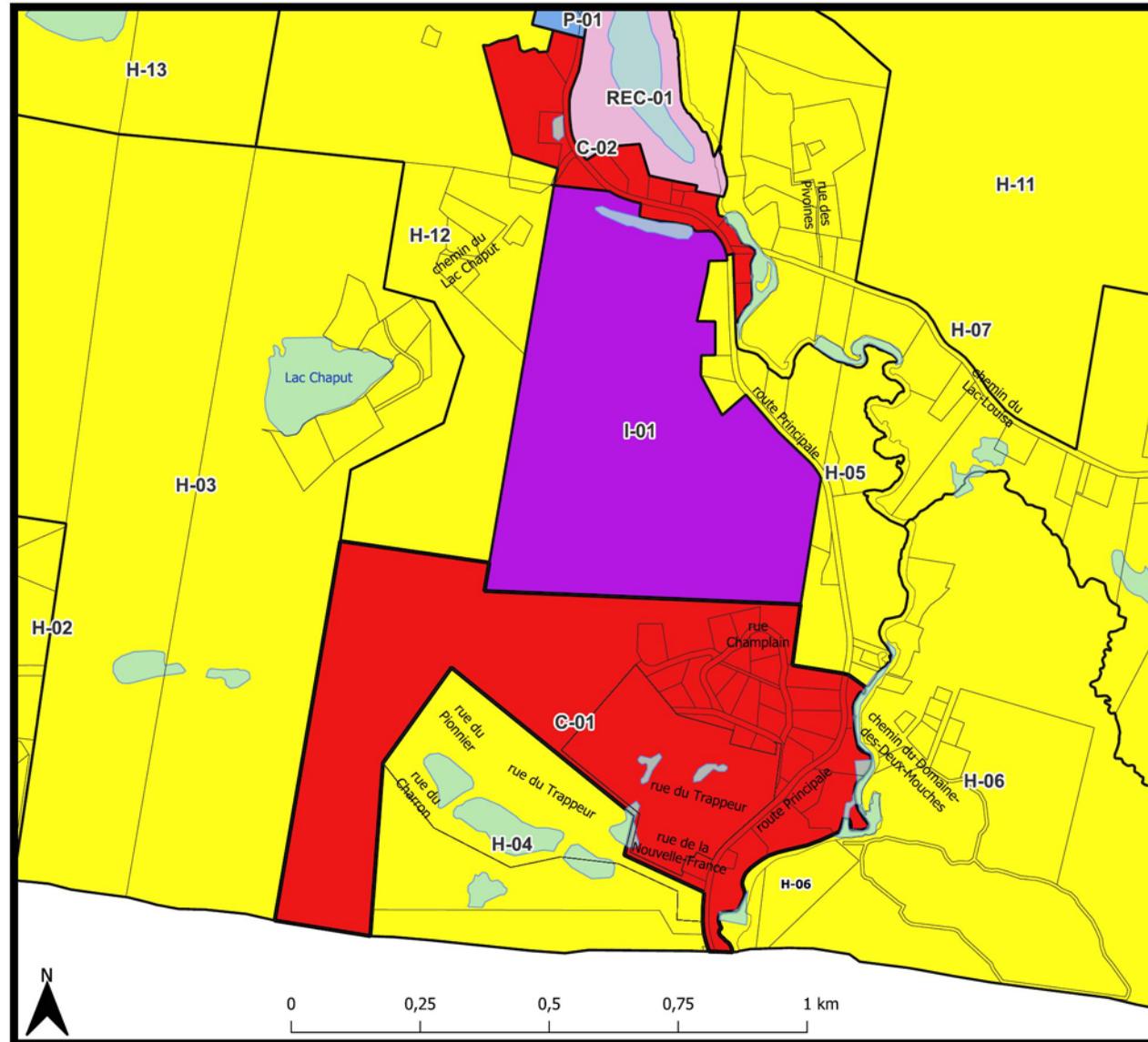
Ron Kelley

Directeur général et greffier-trésorier



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE D'INFORMATION ET DE CONSULTATION SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT N° 2017-498-26 ET N° 2017-498-27



Annexe 1.1
Plan de zonage actuel

-  Lac
-  Matrice Graphique (fevrier 2024)
- Plan de zonage (septembre 2024)**
-  Agroforestier (culture et élevage)
-  Agroforestier (forestier)
-  Commercial
-  Conservation
-  Habitation
-  Industriel
-  Public
-  Récréatif



Système de coordonnées: QC MTM zone 8
Projection: Transverse Mercator
Datum North american 1983

