

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-612  
DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL DE  
VOIES PRIVÉES DU DOMAINE DU LAC ST-VICTOR INC. PAR LA MUNICIPALITÉ DE  
WENTWORTH-NORD POUR LA PÉRIODE HIVERNALE 2024-2025**

---

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

**ATTENDU QUE** la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a adopté le Règlement n° 2022-485-1 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales » (entrée en vigueur le 27 juin 2023) ;

**ATTENDU QUE** plus de 50 % des propriétaires des lots riverains de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc. ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais et que les services de « **9129-6559 Québec inc. (David Riddell Excavation/Transport)** » ont été retenus pour une somme de 118 654.20 \$ taxes incluses ;

**ATTENDU QUE** l'entrepreneur concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien hivernal requis ;

**ATTENDU QU'UN** avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par madame Line Chapados, lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 16 octobre 2024 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par madame Colleen Horan**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** des membres du Conseil municipal que le Règlement 2024-612 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc. par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période hivernale 2024-2025 soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

ARTICLE 2

Pour la période du 15 octobre 2024 au 1<sup>er</sup> mai 2025, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien hivernal de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien hivernal pour un montant maximal de 119 181.81 \$  
taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc., une tarification sera imposée en même temps que les taxes foncières générales 2025 ;

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc., une tarification selon la valeur foncière sera imposée à chacun des propriétaires de maison et/ou chalet et terrains vacants. La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

---

Regent Gosselin  
Pro-maire

---

Ron Kelley  
Directeur général  
et greffier-trésorier

**Avis de motion et dépôt du projet :  
Adoption du règlement :  
Entrée en vigueur du règlement :**

**Le 16 octobre 2024  
Le 20 novembre 2024  
Le 28 novembre 2024**

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

Annexe au règlement #2024-612			
Liste des propriétaires sur des voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc.			
Matricule	Propriétaire	Adresse de propriété	Montant facturé
<b>Chemin Alizé</b>			
3679-38-6328	Silvy Arseneault	1519 chemin Alizé	1 822.56 \$
3679-55-8674	Benoît Trudeau Sylvie Laboissonnière	Lot 6228540	254.66 \$
3679-67-5464	Simon Berthiaume Laurence Fugere	Lot 6228539	177.38 \$
3679-68-5777	Suzie Fortin Stéphane Lamarre	Lot 6351842	191.85 \$
<b>Chemin des Berges-de-l'Est</b>			
3479-67-4153	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5589664	384.79 \$
3479-69-2536	Yves Lorion Gail Comfort	1623, des Berges-de-l'Est	1 219.83 \$
3479-75-8498	Domaine du Lac St-Victor Inc.	Lot 5589693	8.77 \$
3479-78-1274	Stephen Liben Krista Lawllor	1622, des Berges-de-l'Est	1 235.61 \$
3479-78-6630	André Meloche	1618, des Berges-de-l'Est	1 327.48 \$
3479-79-4560	9369-5351 Québec Inc.	Lot 5589659	579.60 \$
3479-87-8993	Elizabeth Hope, Berger Mandell	1616, des Berges-de-l'Est	2 293.52 \$
3579-07-0109	Elizabeth Hope, Berger Mandell	Lot 5589657&5589700	232.30 \$
3579-18-2359	Kagetaka Koda in Trust	Lot 5589701	599.00 \$
3479-95-8784	Claude Raïche Pierre-Charles Boucher	Lot 5589697	224.63 \$
3579-16-2617	Pierre-Charles Boucher Claude Raïche	Lot 5589699	57.01 \$
3480-43-9363	Neil Stein Julie Korman	1652, des Berges-de-l'Est	1 348.75 \$
3480-42-7126	Julie Korman Neil Stein	Lot 5589640	47.80 \$
3480-43-1090	Emile Sain Danielle Barot	1658, des Berges-de-l'Est	1 608.35 \$
3480-53-9795	Charles De Gheldere	1648, des Berges-de-l'Est	1 537.96 \$
3480-52-8041	Charles De Gheldere	Lot 5589641	52.07 \$
3480-64-9120	Louis Gauthier Danielle Fion	1646, des Berges-de-l'Est	2 276.85 \$
3580-02-0181	Jean-François Leprince Carine Flammang	1634, des Berges-de-l'Est	2 165.25 \$
3480-72-6220	Carine Flammang Jean-François Leprince	Lot 5589642	79.92 \$
3580-95-4977	Lise Steppacher	1364, des Berges-de-l'Est	1 601.11 \$
3480-73-4932	Lise Steppacher	Lot 5589643	57.01 \$
3480-83-7918	Lise Steppacher	Lot 5589644	27.96 \$
3480-84-7639	Lise Steppacher	Lot 5589645	599.33 \$
3580-93-5180	Lise Steppacher	Lot 5589978	98.12 \$

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

3480-74-8134	Pascal Becotte France Jolicoeur	1642, des Berges-de-l'Est	1 451.47 \$
3480-80-0501	Laure Cohen Alexy Ziskin	1624, des Berges-de-l'Est	1 296.24 \$
3480-80-6435	Michele Mabon	1626, des Berges-de-l'Est	1 503.32 \$
3480-90-1776	André Erian Micheline Beauchamp	Lot 5589646	616.00 \$
3480-91-4533	Thomas Leckman Silvija Zurrevicius	1630, des Berges-de-l'Est	1 647.81 \$
3480-92-7006	Robert Reymond Kathleen Dussault	Lot 5589648	622.03 \$
3480-94-5604	Catherine Perron	1638, des Berges-de-l'Est	1 676.10\$
3580-03-0041	Keith Shepherd Gemma Maksoud	Lot 5589649	614.35 \$
3580-63-9474	Investissements Saint- Victor Inc.	Lot 5589714	572.91 \$
3580-71-2129	10065544 Canada Inc.	Lot 5589710	78.82 \$
3580-74-0324	Lucie Petrelli, A/S Paul Lutfy	1392, des Berges-de-l'Est	1 713.59 \$
3580-74-1180	Ludor Investments Inc.	Lot 5589716	590.45 \$
3580-75-4626	Richard Wilson Johanne Champlain	1374, des Berges-de-l'Est	1 017.12 \$
3580-85-0356	Michael Rotter	1372, des Berges-de-l'Est	1 428.45 \$
3580-85-7186	Gilles Plourde Lucie Laplante	1368, des Berges-de-l'Est	1 354.12 \$
<b>Chemin des Berges-du-Nord</b>			
3480-35-7071	Johanne Gobeil	1827, des Berges-du-Nord	1 471.64 \$
3480-37-4153	Pierre Morin	Lot 5589630	57.23 \$
3480-46-8481	Mathieu Sabourin	1817, des Berges-du-Nord	1 881.76 \$
3480-67-1648	Pierre Girard Marie-Anne Hébert	1815, des Berges-du-Nord	2 049.05 \$
3480-48-2673	Marie-Anne Hébert Pierre Girard	Lot 5589631	66.43 \$
3480-78-2068	Rene Catafago Carol Eddy	1809, des Berges-du-Nord	3 013.11 \$
3480-49-7589	Carol Eddy Rene Catafago	Lot 6181929	82.33 \$
3480-67-8295	Janice Parente	1813, des Berges-du-Nord	2 118.22 \$
3480-89-1791	Simon Tourangeau, Nathalie Sicard	Lot 5589624	451.88 \$
3480-99-2743	Nathalie Sicard Simon Tourangeau	1799, des Berges-du-Nord	967.13 \$
3481-63-8532	Montagnes Buck Inc.	Lot 6181928	349.71 \$
3580-09-0537	Marta Korwin- Szymanowski	1781, des Berges-du-Nord	1 001.12 \$
3580-09-6548	Jim Leung Manon Roussin	1769, des Berges-du-Nord	1 286.37 \$
3580-28-3489	Sandra Davar	1745, des Berges-du-Nord	1 229.47 \$
3580-18-8691	Sandra Davar	Lot 5589614	565.02 \$
3580-19-0933	Sheila Reinblatt	1751, des Berges-du-Nord	846.98 \$
3580-19-4309	Marie-Claude Cardin John G. Caron	1749, des Berges-du-Nord	941.92 \$
3580-19-4641	John Caron	Lot 5589612	0.99 \$
3580-38-0558	Robert D'Amico Liane Sauer	1723, des Berges-du-Nord	1 343.49 \$
3681-95-4214	Domaine du Lac St- Victor Inc.	Lot 6517059	214.43 \$
3580-48-1235	Howard Rosen	1701, des Berges-du-Nord	2 301.43 \$
3580-58-2403	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	1641, des Berges-du-Nord	1 783.09 \$
3580-48-7129	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5589600	558.11 \$

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

3580-67-3768	Robert Diez D'Aux	1601, des Berges-du-Nord	1 067.55 \$
3580-58-6793	Robert Diez D'Aux	Lot 5589606	45.82 \$
3580-68-4072	Robert Diez D'Aux	Lot 5589607	33.77 \$
3581-12-9273	9158-3005 Québec inc. A/S Mathieu Sabourin	Lot 6588136	281.63 \$
3580-57-8767	Judy Lynn Kuszmaul Robert Diez D'Aux	Lot 5589601	568.86 \$
3580-68-8701	Louise Allaire	1597, des Berges-du-Nord	1 260.06 \$
3580-68-8999	Louise Allaire	Lot 5589608	31.02 \$
3580-78-6221	Ypatia (Patty) Xenos Alfonso Graceffa	Lot 6455565	612.38 \$
3580-88-9516	Martin Desrosiers Nicole Richer	1585, des Berges-du-Nord	2 162.40 \$
3580-98-9625	Christopher James Guy	1577, des Berges-du-Nord	904.54 \$
3680-08-7127	André Naud Linda Proulx	1573, des Berges-du-Nord	1 064.70 \$
3680-09-1455	Vanessa Mueggler	Lot 5935701	111.27 \$
3680-18-5611	Pierre Bourbonnais Céline Crowe	1567, des Berges-du-Nord	1 185.73 \$
3680-19-7238	Lorenzo Rapattoni	Lot 6407670	119.38 \$
3680-29-6474	Lorenzo Rapattoni	Lot 6398422	120.37 \$
3680-27-6181	Brendan Mirotchnick	Lot 5589594	661.71 \$
3581-10-9603	Eco-Corridors Laurentiens	Lot 6588137	48.67 \$
3580-48-1235	Howard Rosen	1701, des Berges-du-Nord	3 332.90 \$
3581-40-3386	Robert Diez D'Aux	Lot 6588138	136.38 \$
3679-18-6155	9101-1924 Québec inc.	Lot 5830488	33.11 \$
<b>Rue Hâle</b>			
3580-91-4755	Martine Pouliot	Lot 6386223	173.76\$
3680-12-3490	Catherine Gagné François Landriault- Barbeau	Lot 6386224	186.15 \$
3680-21-2023	Maryse Gauthier Pierre-Louis Houle	Lot 6401735	166.96 \$
3680-22-3648	Jason Bajada-Paquin Andry Begnoche	1430 du Hâle	480.50 \$
3680-31-5482	Manon Fafard François Legault	1436, du Hâle	1 453.88 \$
3680-40-4456	Éric Desbiens Marie-Claude Matteau	Lot 6287530	196.23 \$
3680-00-5450	Michelle Loder, Bryan Ross	Lot 5588012	181.43 \$
<b>Chemin de la Héronnière est</b>			
3479-94-6970	Raiche Claude Pierre-Charles Boucher	1640, de la Héronnière E.	1 042.45 \$
3579-14-0752	Nikki Rink Kati Dittmann Rink- Wendel	1644, de la Héronnière E.	1 035.76 \$
<b>Chemin de la Héronnière ouest</b>			
3479-11-9896	Simonetta Giovanni	1666, de la Héronnière O..	3 221.41 \$
3479-71-3469	Gino Ramacieri Manon Gervais	Lot 5589691	210.81 \$
3479-43-1452	Simonetta Giovanni	Lot 6594113	59.97 \$
3479-80-3283	Domaine du Lac St- Victor inc.	1676, de la Héronnière O.	816.29 \$
3479-53-7345	Gerhard Pawelka Diane Young	1641, de la Héronnière O..	2 599.05 \$
3479-62-3250	Diane Young Gerhard Pawelka	Lot 5589686	233.73 \$

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

3479-64-4283	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5589689	214.87 \$
3479-73-7833	Richard Gosselin	1719, de la Héronnière O..	813.87 \$
3479-82-0572	Bruno-Pierre Dubé Isabelle Gingras	Lot 6027846	189.66 \$
<b>Chemin du Lac-à-la-Croix</b>			
3681-30-9742-01	Domaine du Lac St-Victor A/S Gino Ramacieri	Lots 6546201, 6546205, 6557216, 6557217, 6557218, 6557219, 6610519	88.91 \$
3681-30-9742-02	Domaine du Lac St-Victor A / Gino Ramacieri	Lots 6546202, 5546205, 5447216, 6557217, 6557218, 6557219, 6610519	85.95 \$
3681-30-9742-03	Domaine du Lac St-Victor A/S Gino Ramacieri	Lots 6 546203, 6546205, 6557216, 6557217, 6557218, 6557219, 6610519	67.42 \$
3681-30-9742-05	Domaine du Lac St-Victor A/S Gino Ramacieri	Lots 6546205, 6557216, 6557217, 6557218, 6557219, 6610518, 6610519	54.48 \$
3681-30-9742-04	Nathalie Rivière, John Rivière, Catherine Ann Fekete	Lots 6546204, 6546205, 6557216, 6557217, 6557219, 6610519	28.39 \$
<b>Chemin du Nordet</b>			
3679-59-1958	Martin Robitaille	Lot 6351841	188.01 \$
<b>Chemin du Noroît</b>			
3579-77-5427	Martin Boucher Audry Myrand-Langlois	1551, du Noroît	1 093.21 \$
3579-78-3078	Jean-François Fortin Verreault Brigitte Lessard	Lot 6422251	195.14 \$
<b>Rue des Ruisseaux</b>			
3579-29-3922	Nepenthe properties Inc.	1640, rue des Ruisseaux	2 049.93 \$
3580-30-5218	Charles De Serres	1600, rue des Ruisseaux	1 408.17 \$
3579-29-9388	2632-9318 Québec Inc.	Lot 5589704	231.09 \$
3580-40-3963	Wendy Wiseman	1580, rue des Ruisseaux	1 639.26 \$
3580-51-1616	10065544 Canada Inc.	Lot 5589707	574.23 \$
<b>Chemin Saint-Cyr Nord</b>			
3379-68-3388	Luc Bourdeau Annie Laurin	Lot 5589997	127.50 \$
3379-77-9767	Annie Laurin Luc Bourdeau	Lot 6486599	342.26 \$
3379-98-2617	Guy Fréchette Danielle Villemure	1749, ch. Saint-Cyr Nord	1 203.60 \$
3380-70-4778	Danielle Villemure, Guy Fréchette	Lot 5589998	104.80 \$
3380-81-5833	Sylvain Létourneau Françoise Rypens	1739, ch. Saint-Cyr Nord	1 277.93 \$
3479-59-1184	Ronald Maisonneuve	1701, ch. Saint-Cyr Nord	1 259.62 \$
3480-01-1656	Yannick Émond Sylvia Minchillo	1729, ch. Saint-Cyr Nord	1 581.71 \$
3480-12-7043	Jean-Luc Kleber Raymond	1719, ch. Saint-Cyr Nord	3 708.70 \$
3480-31-7163	Jean-Luc Raymond	Lot 5589665, 5589668	387.53 \$
<b>Chemin Saint-Cyr Sud</b>			
3379-76-1104	Lise Steppacher	Lot 6508199	415.71 \$
3379-04-7941	Simonetta Giovanni	Lot 6594112	164.55 \$

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

3379-52-4700	Simonetta Giovanni	Lot 6508197	85.29 \$
3479-05-2779	Harvey Lazarowitz	1570, ch. Saint-Cyr Sud	1 245.92 \$
3479-15-2964	Harvey Lazarowitz	1560, Saint-Cyr Sud	1 488.85 \$
3479-25-4389	Francis Courtois	1550, ch. Saint-Cyr Sud	1 276.06 \$
3479-35-8300	Lyne Blais John Taranto	Lots 5589683, 5589685	388.63 \$
3479-45-8702	Nicole Bois Éric Gagnon	1534, ch. Saint-Cyr Sud	1 352.15 \$
3479-66-7830	Ekaterina Rahneva	1521, ch. Saint-Cyr Sud	782.74 \$
<b>Chemin des Sommets-du-Nord</b>			
3579-89-9663	Yanick Bouchard Marie-France Tourigny	1511, ch. des Sommets-du-Nord	608.10 \$
3679-08-8066	Silvy Arseneault	Lot 6287528	17.76 \$
3679-18-6155	9101-1924 Québec Inc.	Lot 5830488	33.11 \$
3679-19-8068	Pierre Lemieux Lynda Morin	1516, ch. des Sommets-du-Nord	1 117.10 \$
<b>Chemin des Sommets-du-Sud</b>			
3579-37-5224	Nepenthe Properties Inc.	Lot 5588017, 6040064	168.50\$
3579-64-0275	Dr. Emmanuel Dingemans Inc.	Lot 6403006	296.65 \$
<b>Rue Thomas</b>			
3580-52-6402	Jonathan Trent Kathryn Xistris	1414, rue Thomas	1 638.60 \$
3580-62-0841	Kathryn Xistris	Lot 5589711	590.56 \$
3580-73-2009	Rick Leckner	1400, rue Thomas	1 624.35 \$
3580-62-7963	Investissements Saint- Victor Inc.	Lot 5589712	591.66 \$