

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-564

Règlement décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel d'une partie du chemin du Lac-Gustave par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période hivernale 2024-2025

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement n° 2022-485-1 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 27 juin 2023) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains du chemin du Lac-Gustave ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais et que les services de « **Garage R/T Smith** » ont été retenus pour une somme de 41 705,83 \$ taxes incluses ;

ATTENDU QUE l'entrepreneur concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien hivernal requis ;

ATTENDU QU'UN avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par madame Line Chapados, lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 16 octobre 2024 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par madame Colleen Horan

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2024-564 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel du chemin du Lac-Gustave par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période hivernale 2024-2025 soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

ARTICLE 2

Pour la période du 15 octobre 2024 au 1^{er} mai 2025, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien hivernal du chemin du Lac-Gustave. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien hivernal pour un montant maximal de
41 891,27 \$ taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal du chemin du Lac-Gustave, une tarification sera imposée en même temps que les taxes foncières générales 2025;

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal du chemin du Lac-Gustave, une tarification de 775.76 \$ sera imposée à chacun des cinquante-trois (54) propriétaires de maison et/ou chalet. La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

Comme stipulé à l'article 8 du Règlement 2022-485-1 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales, une tarification spéciale pour l'exécution d'un projet d'entretien spécial pourrait être imposée après l'émission annuelle de la taxe foncière sur chaque unité d'évaluation imposable riveraine du chemin, à condition que l'acceptation de la demande soit signée par plus de 50 % des propriétaires visés desdits lots riverains aux chemins privés.

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Regent Gosselin
Pro-maire

Ron Kelley
Directeur général
et greffier-trésorier

**Avis de motion
et dépôt du projet :
Adoption du règlement :
Entrée en vigueur du règlement :**

**Le 16 octobre 2024
Le 20 novembre 2024
Le 28 novembre 2024**

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

| Annexe au règlement #2024-564 | | |
|---|---|-----------------------------|
| Résidents du chemin du Lac-Gustave | | |
| Matricule | Propriétaire | Adresse de propriété |
| 4079-30-2311 | Mélanie Lamb | 1180, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-29-5153 | Mike Bleho Anne Gossage | 1184, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-29-2831 | Greg Moeck Roxane Maranger | 1188, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-29-1505 | Michael Homer | 1192, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-28-0874 | Danielle Boyer | 1204, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-30-6875 | Jonathan Lethbridge Émilie Bissonnette | 1205, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-18-9644 | Lynda Basler Alain Caron | 1210, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-18-8114 | Sara Teitelbaum Owen Chapman | 1212, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-17-6874 | Patrick V. McCarthy Winona Dorschel McCarthy | 1216, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-51-0532 | Stéphane Henri Johanne Côté | 1235, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-17-2837 | Ghislain Dion Vincenza Cianci | 1236, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-07-5249 | Judith Weissmann Timothy Cary Tuuramo | 1246, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-07-0862 | Barbara Élizabeth Fredericks | 1248, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-97-7976 | David Gordon | 1260, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-97-5188 | Bora Antic | 1262, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-41-7398 | André Courte | 1265, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-97-2298 | Bantic inc. | 1266, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-9411 | Charles Cloutier, Barbara Monahan | 1268, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-6523 | Francine Bisson | 1270, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-3632 | Diane R. Hoyland | 1274, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-88-0638 | David Fisher | 1280, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-78-4241 | Pascal Auclair | 1286, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-78-1361 | Raymond Turcotte Tania Courte | 1288, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-59-9424 | John David Joseph Meek Elizabeth Katherine Meek | 1294, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-59-0846 | John McLaren | 1314, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-49-7747 | Richard Charron Louise Pansieri | 1316, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-49-4647 | Leona Mckenty | 1318, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-49-1647 | John Starkey | 1328, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-39-5439 | Stéphane Le Gal Nathalie Parent | 1334, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-39-1717 | Donald Hetherington Anne Sutton | 1344, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-28-5284 | Jean Paquin Diane Baillargeon | 1346, chemin du Lac-Gustave |
| 3978-19-9728 | Simon Sabik Ruwani Fayoe | 1354, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-20-3363 | Paul Terriault | 1378, chemin du Lac-Gustave |

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

| | | |
|--------------|---|-----------------------------|
| | Dominique Longtin | |
| 4079-32-4387 | Caroline Chaput | 1465, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-22-8881 | Suzanne Delisle Catherine Lacasse | 1467, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-22-3262 | Sylvain Richard Lynda Ladouceur | 1469, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-11-0987 | Chandra Magill Jamieson Hoover | 1473, chemin du Lac-Gustave |
| 4079-01-3476 | David Bécharde Camille Gérin | 1475, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-91-3877 | Frank Sotelsek | 1495, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-9666 | Giuseppe Trentadue | 1515, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-6463 | Henri Jindrich Nesvadba | 1517, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-3356 | Henri Nesvadba | 1521, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-81-0046 | Michel Gaulin | 1525, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-71-6534 | Garth William Hulley | 1529, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-71-3020 | Stephen Sinclair Margaret Helen Levey | 1531, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-61-9706 | Lance Neveu Treena Coull | 1535, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-60-6289 | Daniel Chiasson Joanne Dupre | 1539, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-60-2875 | Allan Sklar Kathleen Lamb | 1541, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-50-7365 | Daniel Dubé Mélanie Charbonneau | 1545, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-50-3863 | 9494-4444 Québec Inc. A/S Audrey Cazes-Hardy | 1547, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-50-0559 | Mélanie Dallaire | 1551, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-40-7156 | Kim Bélanger Laurence Lebeux | 1553, chemin du Lac-Gustave |
| 3979-40-3657 | Marius Posta | 1555, chemin du Lac-Gustave |
| 4078-08-7499 | Jo-Ann Thomson-Irving | 1160, chemin du Lac-Gustave |