

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-619

**DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL
DES CHEMINS PRIVÉS DU DOMAINE DU LAC SAINT-VICTOR
PAR LA MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD
POUR LA PÉRIODE ESTIVALE 2024**

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement 2022-485 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 18 août 2022) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains des chemins du Domaine du lac Saint-Victor ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais ;

ATTENDU QUE pour l'entretien régulier les services de « 9129-6559 Québec inc David Riddell Excavation/Transport » ont été retenus pour une somme de 19 158.38 \$ taxes incluses ;

ATTENDU QUE l'entrepreneurs concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien estival requis ;

ATTENDU QU'un avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par la conseillère madame Catherine Léger, lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 mai 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par monsieur Eric Johnston

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2024-619 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période estivale 2024 soit adopté et qu'il soit statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Pour la période estivale 2024, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor. Les travaux suivants seront effectués :

**L'entretien estival pour un montant maximal de 20 252.93 \$
taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor, une tarification sera imposée au compte de taxes 2024.

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien estival des chemins privés du Domaine du lac Saint-Victor, une tarification sera imposée à chacun des propriétaires de chalet(s)/maison(s) ou terrain(s). La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le ou les propriétaires de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Danielle Desjardins
Mairesse

Ron Kelley
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion, présentation et adoption : Le 15 mai 2024
Adoption du règlement : Le 19 juin 2024
Entrée en vigueur du règlement : Le 28 juin 2024
Affichage du règlement le: Le 28 juin 2024

Annexe au règlement 2024-619

Propriétaires sur les chemins privés du Domaine du lac St-Victor			
Matricule	Propriétaire	Adresse	Coût facturé
Chemin Alizé			
3679-38-6328	Silvy Arseneault	1519, ch Alizé	314.33\$
3679-55-8674	Benoît Trudeau	Lot 6 228 540	43.92\$
3679-67-5464	Simon Berthiaume	Lot 6 228 539	30.59\$
3679-68-5777	Suzie Fortin	1522, ch Alizé	33.09\$
Chemin des Berges-de-l'Est			
3479-67-4153	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5 589 664	66.36\$
3479-69-2536	Yves Lorion Gail Comfort	1623, Berges-de-l'Est	210.38\$
3479-75-8498	Domaine du lac St-Victor inc.	Lot 5 589 693	1.51\$
3479-78-1274	Stephen Liben Krista Lawlor	1622, Berges-de-l'Est	213.10\$
3479-78-6630	André Meloche	1618, Berges-de-l'Est	228.94\$
3479-79-4560	9369-5351 Québec inc.	Lot 5 589 659	99.96\$
3479-87-8993	Kagetaka Koda in Trust	1616, Berges-de-l'Est	395.55\$
3579-07-0109	Kagetaka Koda in Trust	Lots 5 589 657 & 5 589 700	40.06\$
3579-16-2617	Pierre-C. Boucher Claude Raiche	Lot 5 589 699	9.83\$
3480-43-9363	Neil Stein Julie Korman	1652, Berges-de-l'Est	232.61\$
3480-42-7126	Julie Korman Neil Stein	Lot 5 589 640	8.24\$
3480-43-1090	Emile Saine Danielle Barot	1658, Berges-de-l'Est	277.38\$
3480-53-9795	Charles De Ghelder	1648, Berges-de-l'Est	265.25\$
3480-52-8041	Charles De Ghelder	Lot 5 589 641	8.98\$
3480-64-9120	Louis Gauthier Danielle Pion	1646, Berges-de-l'Est	392.68\$
3580-02-0181	Jean-F. Leprince Carine Flammang	1634, Berges-de-l'Est	373.43\$
3480-72-6220	Carine Flammang Jean-F. Leprince	Lot 5 589 642	13.78\$
3580-95-4977	Lise Steppacher	1364, Berges-de-l'Est	276.14\$
3480-73-4932	Lise Steppacher	Lot 5 589 643	9.83\$
3480-83-7918	Lise Steppacher	Lot 5 589 644	4.82\$
3480-84-7639	Lise Steppacher	Lot 5 589 645	103.36\$
3580-93-5180	Lise Steppacher	Lot 5 589 978	16.92\$
3480-74-8134	Pascal Becotte France Jolicoeur	1642, Berges-de-l'Est	250.33\$
3480-80-0501	Laure Cohen Alexy Ziskin	1624, Berges-de-l'Est	223.56\$
3480-80-6435	Michele Mabon	1626, Berges-de-l'Est	259.27\$
3480-90-1776	André Erian M. Beauchamps	Lot 5 589 646	106.24\$
3480-91-4533	Thomas Leckman Silija Zurkevicius	1630, Berges-de-l'Est	284.19\$
3480-92-7006	Robert Reymond Kathleen Dussault	Lot 5 589 648	107.28\$
3480-94-5604	Catherine Perron	1638, Berges-de-l'Est	289.07\$
3579-18-2359	Kagetaka Koda in Trust	Lot 5 589 701	103.31\$
3479-95-8784	Raiche Claude, Boucher Pierre- Charles	Lot 5 589 697	38.74\$
3580-03-0041	Keith Shepherd Gemma Maksoud	Lot 5 589 649	105.95\$
3580-63-9474	Investissements St- Victor Inc.	Lot 5 589 714	98.81\$
3580-71-2129	10065544 Canada Inc.	Lot 5 589 710	13.59\$
3580-74-0324	Lucie Petrelli	1392, Berges-de-l'Est	295.54\$

3580-74-1180	Investissement Ludor Inc.	Lot 5 589 716	101.83\$
3580-75-4626	Richard Wilson Johanne De Champlain	1374, Berges-de-l'Est	175.42\$
3580-85-0356	Michael Rotter	1372, Berges-de-l'Est	246.36\$
3580-85-7186	Gilles Plourde Lucie Laplante	1368, Berges-de-l'Est	233.54\$
Chemin des Berges-du-Nord			
3480-35-7071	Johanne Gobeil	1827, Berges-du-Nord	253.81\$
3480-37-4153	Pierre Morin	Lot 5 589 630	9.87\$
3480-46-8481	Mathieu Sabourin	1817, Berges-du-Nord	324.54\$
3480-67-1648	Pierre Girard Marie-Anne Hébert	1815, Berges-du-Nord	353.39\$
3480-48-2673	Marie-Anne Hébert Pierre Girard	Lot 5 589 631	11.46\$
3480-78-2068	Rene Catafago Carol Eddy	1809, Berges-du-Nord	519.66\$
3480-49-7589	Carol Eddy Rene Catagago	Lot 6 181 929	14.20\$
3480-67-8295	Janice Parente	1813, Berges-du-Nord	365.32\$
3480-89-1791	Marylène Ouellette Sébastien Paradis	Lot 5 589 624	77.93\$
3480-99-2743	Nathalie Sicard Simon Tourangeau	1799, Berges-du-Nord	166.80\$
3481-63-8532	Montagnes Buck Inc	Lot 6 181 928	60.31\$
3580-09-0537	Marta Korwin- Szymanowski	1781, Berges-du-Nord	172.66\$
3580-09-6548	Jim Leung Manon Roussin	1769, Berges-du-Nord	221.85\$
3580-28-3489	Sandra Davar	1745, Berges-du-Nord	212.04\$
3580-18-8691	Sandra Davar	Lot 5 589 614	97.45\$
3580-19-0933	Sheila Reinblatt	1751, Berges-du-Nord	146.08\$
3580-19-4309	Marie-Caude Cardin John G. Caron	1749, Berges-du-Nord	162.45\$
3580-19-4641	John Caron	Lot 5 589 612	0.17\$
3580-38-0558	Robert D'Amico Liane Sauer	1723, Berges-du-Nord	231.71\$
3581-95-4241	Domaine du Lac St- Victor Inc.	Lot 6 517 059	36.98\$
3580-48-1235	Howard Rosen	1701, Berges-du-Nord	574.81\$
3580-58-2403	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	1641, Berges-du-Nord	307.52\$
3580-48-7129	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5 589 600	96.26\$
3580-67-3768	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	1601, Berges-du-Nord	184.12\$
3580-58-6793	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5 589 606	7.90\$
3580-68-4072	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5 589 607	5.82\$
3581-12-9273	Robert Diez D'Aux	Lot 6 588 136	48.57\$
3580-57-8767	Judy Lynn Kuszmaul Robert Diez D'Aux	Lot 5 589 601	98.11\$
3580-68-8701	Louise Allaire	1597, Berges-du-Nord	217.32\$
3580-68-8999	Louise Allaire	Lot 5 589 608	5.35\$
3580-78-6221	Ypatia Xenos Alfonso Graceffa	Lot 6 455 565	105.61\$
3580-88-9516	Martin Desrosiers Nicole Richer	1585, Berges-du-Nord	372.94\$
3580-98-9625	Christopher James Guy	1577, Berges-du-Nord	156.00\$
3680-08-7127	André Naud Linda Proulx	1573, Berges-du-Nord	183.62\$
3680-09-1455	Vanessa Mueggler	Lot 5 935 701	19.19\$
3680-18-5611	Pierre Bourbonnais Celine Crowe	1567, Berges-du-Nord	204.50\$
3680-19-7238	Lorenzo Rapattoni	Lot 6 407 670	20.59\$
3680-29-6474	Lorenzo Rapattoni	Lot 6 398 422	20.76\$

3680-27-6181	Brendan Mirotnick	Lot 5 589 594	114.12\$
Chemin du Hâle			
3580-91-4755	Martine Pouliot	Lot 6 386 223	29.97\$
3680-12-3490	Catherine Gagné François Landriault	Lot 6 386 224	32.10\$
3680-21-2023	Maryse Gauthier Pierre-Louis Houle	Lot 6 401 735	28.80\$
3680-22-3648	Jason Bajada-Paquin Andry Begnoche	1430, ch du Hâle	82.87\$
3680-31-5482	Manon Fafard François Legault	1436, ch du Hâle	250.74\$
3680-40-4456	Éric Desbiens MC Matteau	Lot 6 287 530	33.84\$
Chemin de la Héronnière Est			
3479-94-6970	Raiche Claude PC Boucher	1640, Héronnière Est	179.79\$
3579-14-0752	Nikk Rink Kati Dittmann	1644, Héronnière Est	178.63\$
Chemin de la Héronnière Ouest			
3479-11-9896	Simonetta Giovanni	1666, Héronnière Ouest	555.58\$
3479-71-3469	Gino Ramacieri Manon Gervais	Lot 5 589 691	36.36\$
3479-43-1452	Simonetta Giovanni	Lot 6 594 113	10.34\$
3479-80-3283	Domaine lac St- Victor Inc.	1676, Héronnière Ouest	140.78\$
3479-53-7345	Gerhard Pawelka Diane Young	1641, Héronnière Ouest	448.25\$
3479-64-4283	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5 589 689	37.06\$
3479-62-3250	Diane Young Gerhard Pawelka	Lot 5 589 686	40.31\$
3479-73-7833	Richard Gosselin	1719, Héronnière Ouest	140.37\$
3479-82-0572	Bruno-Pierre Dubé Isabelle Gingras	Lot 6 027 846	32.71\$
Chemin du Nordet			
3679-59-1958	Martin Robitaille	Lot 6 351 841	32.43\$
Chemin du Noroit			
3579-77-5427	Martin Boucher Audrey Myrand	Lot 6 424 116	34.39\$
3579-78-3078	JF Fortin Verreault Brigitte Lessard	Lot 6 422 251	33.65\$
Rue des Ruisseaux			
3579-29-3922	Nepenthe properties Inc.	1640, des Ruisseaux	353.54\$
3580-30-5218	Charles De Serres	1600, des Ruisseaux	242.86\$
3579-29-9388	2632-9318 Québec inc	Lot 5 589 704	39.86\$
3580-40-3963	Wendy Wiseman	1580, des Ruisseaux	282.72\$
3580-51-1616	10065544 Canada inc.	Lot 5 589 707	99.03\$
Chemin St-Cyr Nord			
3379-68-3388	Luc Bourdeau Annie Laurin	Lot 5 589 997	21.99\$
3379-77-9767	Annie Laurin Luc Bourdeau	Lot 6 486 599	59.03\$
3379-98-2617	Guy Fréchette Danielle Villemure	1749, St-Cyr Nord	207-58\$
3380-70-4778	Les placements Guy Fréchette Inc.	Lot 5 589 998	18.08\$
3380-81-5833	Sylvain Létourneau Françoise Rypens	1739, St-Cyr Nord	220.40
3479-59-1184	Ronald Maisonneuve	1701, St-Cyr Nord	217.24\$
3480-01-1656	Yannick Émond Sylvia Minchillo	1729, St-Cyr Nord	272.79\$
3480-12-7043	Jean-Luc Kleber Raymond	1719, St-Cyr Nord	639.62\$
3480-31-7163	Jean-Luc Raymond	Lots 5 589 665,5 589 668	66.84\$

Chemin St-Cyr Sud			
3379-52-4700	Simonetta Giovanni	Lot 6 508 197	14.71\$
3379-76-1104	Lise Steppacher	Lot 6 508 199	71.70\$
3479-05-2779	Harvey Lazarowitz	1570, St-Cyr Sud	214.88\$
3479-15-2964	Harvey Lazarowitz	1560, St-Cyr Sud	256.78\$
3479-25-4389	Francis Courtois	1550, St-Cyr Sud	220.08\$
3479-35-8300	Lyne Blais John Taranto	Lots 5 589 683,5 589 685	67.03\$
3479-45-8702	Nicole Bois Éric Gagnon	1534, St-Cyr Sud	233.20\$
3479-66-7830	Ekaterina Rahneva	1521, St-Cyr Sud	135.00\$
Chemin des Sommets-du-Nord			
3579-89-9663	Yanick Bouchard Marie-France Tourigny	1511, Sommets-du-Nord	104.88\$
3679-08-8066	Silvy Arseneault	Lot 6 287 528	3.06\$
3679-18-6155	9101-1924 Québec inc.	Lot 5 830 488	5.71\$
3679-19-8068	Pierre Lemieux Lyna Morin	1516, Sommets-du-Nord	192.66\$
Chemin des sommets-du-Sud			
3579-37-5224	Nepenthe Properties Inc.	Lots 5 588 017,6 040 064	29.06\$
3579-64-0275	Dr. Emmanuel Dingemans Inc.	Lot 6 403 006	51.16\$
Rue Thomas			
3580-52-6402	Jonathan Trent Kathryn Xistris	1414, rue Thomas	282.60\$
3580-62-0841	Kathryn Xistris	Lot 5 589 711	101.85\$
3580-73-2009	Rick Leckner	1400, rue Thomas	280.15\$
3580-62-7963	Investissements Saint-Victor inc.	Lot 5 589 712	102.04\$