DEMANDE DE REGROUPEMENT

DE TERRAINS

Mise à jour : mars 2020	
No de matricule:	
No de demande:	

S.V.P. ASSUREZ-VOUS DE FOURNIR TOUTES LES INFORMATIONS NÉCESSAIRES. MERCI BEAUCOUP.

1) Nom:

2) Adresse: Ville: Province: Code postal:

3) No de téléphone (1): ( ) No de téléphone (2): ( )

4) Courriel:

Matricules à regrouper

1)

2)

3)

4)

Vous devez fournir la localisation et la dimension des bâtiments présents sur les terrains à regrouper.

Une lettre explicative peut être jointe au formulaire dans le cas d'un regroupement de terrains constructibles.

Extrait de l'article 34 du chapitre F-2.1 de la Loi sur la fiscalité municipale
relativement au regroupement de dossiers

Définition d'une UNITÉ D'ÉVALUATION :

Constitue une unité d'évaluation le plus grand ensemble possible d'immeubles qui remplissent les conditions suivantes:

☐ **1 -** Que le terrain ou le groupe de terrains appartient à un même propriétaire ou à un même groupe de propriétaires par indivis;

☐ **2 -** Que les terrains sont contigus ou le resteraient s'ils n'étaient pas séparés par un cours d'eau, une voie de communication ou un réseau d'utilité publique;

☐ **3 -** Que si les immeubles sont utilisés, ils le sont à une même fin prédominante;

☐ **4 -** Que les immeubles ne peuvent normalement et à court terme être cédés que globalement et non par parties, compte tenu de l'utilisation la plus probable qui peut en être faite.

Considérant que la requête remplie les conditions ci-haut décrites,
je demande le regroupement des dossiers ci-haut mentionnés.

Signature	**Date**

Réservé à la municipalité:

Benoit Cadieux, Directeur du Service de l'urbanisme / Signature:

Municipalité de Wentworth-Nord, 3488, route Principale, Wentworth-Nord (Québec) J0T 1Y0

Téléphone: 450 226-2416 **Sans frais 1 800 770-2416** **Télécopieur: 450 226-2109** **adjurbenv@wentworth-nord.ca**