CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-613
DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL DU CHEMIN DU LAC-ROND PAR LA MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD POUR LA PÉRIODE HIVERNALE 2023-2024

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement n° 2022-485-1 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales (entrée en vigueur le 27 juin 2023) ;

ATTENDU QUE l'option 1 de l'article 6 du Règlement n° 2022-485-1 a été choisi lors du dépôt de la demande d'entretien hivernale 2023-2024 et que ledit article fait mention que l'acceptation de la demande doit être signée par plus de 50 % de tous les propriétaires (terrains construits et terrains non construits) des lots riverains aux chemins privés, et que tous les propriétaires des terrains construits ou non construit payent ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains du chemin du Lac-Rond ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais et que les services de « **9119-9976 Québec Inc. (Excavation Normand Paradis)** » ont été retenus pour une somme de 20 674,81 $ taxes incluses ;

ATTENDU QUE l'entrepreneur concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien hivernal requis ;

ATTENDU QU'un avis de motion et le dépôt du projet de règlement ont été donné par monsieur Régent Gosselin lors de la Séance ordinaire du Conseil tenue le 18 octobre 2023

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par madame Line Chapados

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2023-613 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel du chemin du Lac-Rond par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période hivernale 2023-2024 soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Pour la période du 15 octobre 2023 au 1er mai 2024, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien hivernal du chemin du Lac-Rond. Les travaux suivants seront effectués :

L'entretien hivernal pour un montant maximal de 20 766,74 $ taxes, frais de gestion et d'administration inclus.

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal du chemin du Lac-Rond, une tarification sera imposée en même temps que les taxes foncières générales 2024;

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal du chemin du Lac-Rond, une tarification de 648,96 $ sera imposée à chacun des trente-deux (32) propriétaires de maison et/ou chalet et/ou terrain vacant. La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduit.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Danielle Desjardins Mairesse	Ron Kelley Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion
et dépôt du projet de règlement: **Le 18 octobre 2023**
Adoption du règlement : **Le 15 novembre 2023**
Entrée en vigueur du règlement : **Le 21 novembre 2023**

Annexe au règlement #2023-613		
Propriétaires sur le chemin du Lac-Rond		
Matricule	**Propriétaire**	**Adresse de propriété**
4080-45-5909	Jacques Fontaine Colleen Maclean	130, chemin du Lac-Rond
4080-46-5829	Noreen Sindhu	Lot 5588202
4080-47-3340	Hélène Lamy	118, chemin du Lac-Rond
4080-54-3266	Cassandre Ferreira Sierra Ferreira	Lot 5588197
4080-54-7646	4443560 Canada Inc.	Lot 5588199
4080-55-8266	Isabelle Cloutier Ernest Méthot	135, chemin du Lac-Rond
4080-65-3774	Ernest Méthot Isabelle Cloutier	Lot 5588182
4080-56-6535	Charles Bourdeau	Lot 5588183
4080-57-4508	François Janelle Chantale Morin	Lot 5588180
4080-65-8664	Colleen O'Brien	Lot 5588184
4080-74-2517	Parallel 45 North Aerospace Inc.	Lot 6517138
4080-75-3552	Claude Reeves Annie Champagne	Lot 5588185
4080-75-8954	Annie Champagne Claude Reeves	Lot 5588188
4080-85-3421	Ghiyath Sheikh Amin	Lot 5588187
4080-85-8022	Earl Wilson	Lot 5588190
4080-94-2300	Lakhdar Kamouche Josée Laurin	Lot 5588177
4080-95-5966	Caroline Viel Jonathan Gibeault	Lot 6493683
4180-03-4560	Carl Marin Hélène Chevalier	324, chemin du Lac-Rond
4180-04-1052	Marika Deschamps	322, chemin du Lac-Rond

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

4180-04-7789	Maria Nikitopoulos	Lot 5588167
4180-05-4678	Benoît Sicotte Julie Desrochers	Lot 5588160
4180-13-5363	Succ. De Larry Wayne Freeman	Lot 5588166
4180-14-1850	Konstantinos Voggas	328, chemin du Lac-Rond
4180-14-7241	Nadine Lussier Christian Navennec	388, chemin du Lac-Rond
4180-25-0148	Marina Romanelli Peter Gazetas	387, chemin du Lac-Rod
4180-15-2368	Peter Gazetas Marina Romanelli	Lot 5588161
4180-23-2910	Frederick Henderson D. et D. et S. Henderson	420, chemin du Lac-Rond
4180-23-4066	Nada Nubani	Lot 5588171
4180-24-2410	Andras Ungar Kathryn Gill	390, chemin du Lac-Rond
4180-25-4825	Véronique Ledoux David-Olivier Nehme	Lot 5588163
4180-25-9715	Luc Massicotte Sophie Ligier	Lot 5588164
4180-34-4018	Noah Davis-Assil	Lot 6497488