CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-612
DÉCRÉTANT LES MODALITÉS DE PRISE EN CHARGE DE L'ENTRETIEN PARTIEL DE VOIES PRIVÉES DU DOMAINE DU LAC ST-VICTOR INC. PAR LA MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD POUR LA PÉRIODE HIVERNALE 2023-2024

ATTENDU QUE la Municipalité de Wentworth-Nord désire se prévaloir de l'article 70 de la Loi sur les compétences municipales (LCM) afin de pouvoir prendre en charge les chemins privés et de pouvoir imposer une taxe spéciale et/ou une tarification pour l'entretien de ces chemins ;

ATTENDU QUE la taxe spéciale et/ou la tarification tiendra compte du bénéfice reçu par le débiteur ;

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le Règlement n° 2022-485-1 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien des voies privées sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord pour les périodes estivales et hivernales » (entrée en vigueur le 27 juin 2023) ;

ATTENDU QUE plus de 50 % des propriétaires des lots riverains de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc. ont témoigné leur accord pour que certains travaux soient effectués à leurs frais et que les services de « **9129-6559 Québec inc. (David Riddell Excavation/Transport)** » ont été retenus pour une somme de 114 515,10 $ taxes incluses ;

ATTENDU QUE l'entrepreneur concerné est avisé de procéder aux travaux d'entretien hivernal requis ;

ATTENDU QU'UN avis de motion et le dépôt du présent règlement ont été donnés par monsieur Régent Gosselin, lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 20 septembre 2023 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par monsieur Eric Johnston

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ des membres du Conseil municipal que le Règlement 2023-612 décrétant les modalités de prise en charge de l'entretien partiel de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc. par la municipalité de Wentworth-Nord pour la période hivernale 2023-2024 soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

ARTICLE 2

Pour la période du 15 octobre 2023 au 1er mai 2024, la Municipalité prendra à sa charge l'entretien hivernal de voies privées du Domaine du Lac St-Victor inc. Les travaux suivants seront effectués :

> **L'entretien hivernal pour un montant maximal de 115 024,31 $ taxes, frais de gestion et d'administration inclus.**

ARTICLE 3

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc., une tarification sera imposée en même temps que les taxes foncières générales 2024 ;

Advenant que l'entrepreneur abandonne son contrat, la Municipalité n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou la partie de paiement non utilisé.

ARTICLE 4

Pour assumer les coûts de l'entretien hivernal de voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc., une tarification selon la valeur foncière sera imposée à chacun des propriétaires de maison et/ou chalet et terrains vacants. La liste desdits propriétaires est annexée au présent règlement et en fait partie comme si elle était ici au long reproduite.

ARTICLE 5

La tarification qui sera imposée sera payable par le ou les propriétaires d'immeuble bénéficiant des travaux de l'avis du conseil au même titre que les autres taxes.

ARTICLE 6

Cette tarification sera payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

ARTICLE 7

Un intérêt et une pénalité aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification seront ajoutés sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

_____	_____
Danielle Desjardins	Ron Kelley
Mairesse	Directeur général
	et greffier-trésorier

Avis de motion et dépôt du projet :	**Le 20 septembre 2023**
Adoption du règlement :	**Le 18 octobre 2023**
Entrée en vigueur du règlement :	**Le 24 octobre 2023**

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

Annexe au règlement #2023-612			
Liste des propriétaires sur des voies privées du Domaine du Lac St-Victor Inc.			
Matricule	**Propriétaire**	**Adresse de propriété**	**Montant facturé**
Chemin Alizé			
3679-38-6328	Silvy Arseneault	Lot 6135629	130.58 $
3679-55-8674	Benoît Trudeau Sylvie Laboissonnière	Lot 6228540	175.85 $
3679-67-5464	Simon Berthiaume Laurence Fugere	Lot 6228539	122.48 $
3679-68-5777	Suzie Fortin Stéphane Lamarre	Lot 6351842	132.38 $
Chemin des Berges-de-l'Est			
3479-67-4153	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5589664	265.71 $
3479-69-2536	Yves Lorion Gail Comfort	1623, des Berges-de-l'Est	842.31 $
3479-75-8498	Domaine du Lac St-Victor Inc.	Lot 5589693	6.06 $
3479-78-1274	Stephen Liben Krista Lawllor	1622, des Berges-de-l'Est	853.21
3479-78-6630	André Meloche	1618, des Berges-de-l'Est	916.65 $
3479-79-4560	9369-5351 Québec Inc.	Lot 5589659	400.23 $
3479-87-8993	Kagetaka Koda in Trust	1616, des Berges-de-l'Est	1 583.72 $
3579-07-0109	Kagetaka Koda in Trust	Lot 5589657	160.41 $
3579-18-2359	Kagetaka Koda in Trust	Lot 5589701	413.62 $
3479-95-8784	Claude Raîche Pierre-Charles Boucher	Lot 5589697	155.11 $
3579-16-2617	Pierre-Charles Boucher Claude Raîche	Lot 5589699	39.36 $
3480-43-9360	Neil Stein Julie Korman	1652, des Berges-de-l'Est	931.34 $
3480-42-7126	Julie Korman Neil Stein	Lot 5589640	33.01 $
3480-43-1090	Emile Sain Danielle Barot	1658, des Berges-de-l'Est	1 110.59 $
3480-52-8041	Charles De Gheldere	1648, des Berges-de-l'Est	1 062.00 $
3480-53-9795	Charles De Gheldere	Lot 5589641	35.96 $
3480-64-9120	Louis Gauthier Danielle Fion	1646, des Berges-de-l'Est	1 572.21 $
3580-02-0181	Jean-François Leprince Carine Flammang	1634, des Berges-de-l'Est	1 495.15
3480-72-6220	Carine Flammang Jean-François Leprince	Lot 5589642	55.19 $
3580-95-4977	Lise Steppacher	1364, des Berges-de-l'Est	1 105.60 $
3480-73-4932	Lise Steppacher	Lot 5589643	39.36 $
3480-83-7918	Lise Steppacher	Lot 5589644	19.30 $
3480-84-7639	Lise Steppacher	Lot 5589645	413.85 $
3580-93-5180	Lise Steppacher	Lot 5589978	67.75 $
3480-74-8134	Pascal Becotte France Jolicoeur	1642, des Berges-de-l'Est	1 002.27 $
3480-80-0501	Laure Cohen Alexy Ziskin	1624, des Berges-de-l'Est	895.08 $
3480-80-6435	Michele Mabon	1626, des Berges-de-l'Est	1 038.07 $
3480-90-1776	André Erian Micheline Beauchamp	Lot 5589646	425.36 $
3480-91-4533	Thomas Leckman Silvija Zurrevicius	1630, des Berges-de-l'Est	1 137.85 $

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

3480-92-7006	Robert Reymond Kathleen Dussault	Lot 5589648	429.52 $
3480-94-5604	Jean Lanouette Catherine Perron	1638, des Berges-de-l'Est	1 157.38 $
3580-03-0041	Keith Shepherd Gemma Maksoud	Lot 5589649	424.22 $
3580-63-9474	Investissements Saint-Victor Inc.	Lot 5589714	395,61 $
3580-71-2129	10065544 Canada Inc.	Lot 5589710	54.43 $
3580-74-0324	Lucie Petrelli	1392, des Berges-de-l'Est	1 183.27 $
3580-74-1180	Ludor Investments Inc.	Lot 5589716	407.72 $
3580-75-4626	Richard Wilson Johanne Champlain	1374, des Berges-de-l'Est	702.34 $
3580-85-0356	Michael Rotter	1372, des Berges-de-l'Est	986.37 $
3580-85-7186	Gilles Plourde Lucie Laplante	1368, des Berges-de-l'Est	935.05 $
Chemin des Berges-du-Nord			
3480-35-7000	Johanne Gobeil	1827, des Berges-du-Nord	1 016.20 $
3480-37-4153	Pierre Morin	Lot 5589630	39.52 $
3480-46-8481	Mathieu Sabourin	1817, des Berges-du-Nord	1 258.82 $
3480-67-1648	Pierre Girard Marie-Anne Hébert	1815, des Berges-du-Nord	1 414.91 $
3480-48-2673	Marie-Anne Hébert Pierre Girard	Lot 5589631	45.87 $
3480-78-2068	Rene Catafago Carol Eddy	1809, des Berges-du-Nord	2 080.61 $
3480-49-7589	Carol Eddy Rene Catafago	Lot 6181929	56.85 $
3480-67-8295	Janice Parente	1813, des Berges-du-Nord	1 462.68 $
3480-89-1761	Marylène Ouellette Sébastien Paradis	Lot 5589624	312.04 $
3480-99-2743	Nathalie Sicard Simon Tourangeau	1799, des Berges-du-Nord	667.83 $
3481-63-8532	Montagnes Buck Inc.	Lot 6181628	241.48 $
3580-09-0537	Marta Korwin-Szymanowski	1781, des Berges-du-Nord	691.29 $
3580-09-6548	Jim Leung Manon Roussin	1769, des Berges-du-Nord	888.26 $
3580-28-3489	Sandra Davar	1745, des Berges-du-Nord	848.98 $
3580-18-8691	Sandra Davar	Lot 5589614	390.16 $
3580-19-0933	Sheila Reinblatt	1751, des Berges-du-Nord	584.86 $
3580-19-4309	Marie-Claude Cardin John G. Caron	1749, des Berges-du-Nord	650.41 $
3580-19-4641	John Caron	Lot 5589612	0.68 $
3580-38-0558	Robert D'Amico Liane Sauer	Lot 6463852	422.48 $
3681-18-3862	Domaine du Lac St-Victor Inc.	Lots 6517058, 6517059	493.11 $
3580-48-1235	Howard Rosen	1701, des Berges-du-Nord	2 301.43 $
3580-58-2403	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	1641, des Berges-du-Nord	1 231.36 $
3580-48-7129	Robert Diez D'Aux Judy Lynn Kuszmaul	Lot 5589600	385.39 $
3580-67-3768	Robert Diez D'Aux	1601, des Berges-du-Nord	737.17 $
3580-58-6793	Robert Diez D'Aux	Lot 5589606	31.64 $
3580-68-4072	Robert Diez D'Aux	Lot 5589607	23.32 $
3581-22-5912	Robert Diez D'Aux	Lot 5588002	270.70 $
3580-57-8767	Judy Lynn Kuszmaul Robert Diez D'Aux	Lot 5589601	392.81 $
3580-68-8701	Louise Allaire	1597, des Berges-du-Nord	870.10 $
3580-68-8999	Louise Allaire	Lot 5589608	21.42 $

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

3580-78-6221	Ypatia (Patty) Xenos Alfonso Graceffa	Lot 6455565	422.86 $
3580-88-9516	Martin Desrosiers Nicole Richer	1585, des Berges-du-Nord	1 398.25 $
3580-98-9625	Christopher James Guy	1577, des Berges-du-Nord	624.60 $
3680-08-7127	André Naud Linda Proulx	1573, des Berges-du-Nord	735.20 $
3680-09-1455	Vanessa Mueggler	Lot 5935701	76.84 $
3680-18-5611	Pierre Bourbonnais Céline Crowe	1567, des Berges-du-Nord	818.77 $
3680-19-7238	Lorenzo Rapattoni	Lot 6407670	82.44 $
3680-29-6474	Lorenzo Rapattoni	Lot 6398422	83.12 $
3680-27-6181	Brendan Mirotchnick	Lot 5589594	456.93 $
Rue Hâle			
3580-91-4755	Martine Pouliot	Lot 6386223	119.98 $
3680-12-3490	Catherine Gagné François Landriault-Barbeau	Lot 6386224	128.54 $
3680-21-2023	Maryse Gauthier Pierre-Louis Houle	Lot 6401735	115.29 $
3680-22-3648	Jason Bajada-Paquin Andry Begnoche	Lot 6386225	128.46 $
3680-31-5482	Manon Fafard François Legault	1436, chemindu Hâle	1 003.93 $
3680-40-4456	Éric Desbiens Marie-Claude Matteau	Lot 6287530	135.50 $
Chemin de la Héronnière est			
3479-94-6970	Raiche Claude Pierre-Charles Boucher	1640, de la Héronnière E.	719.83 $
3579-14-0752	Nikki Rink Kati Dittmann Rink-Wendel	1644, de la Héronnière E.	715.21$
Chemin de la Héronnière ouest			
3479-12-7497	Gino Ramacieri Manon Gervais	1666, de la Héronnière O..	2 201.36 $
3479-71-3469	Gino Ramacieri Manon Gervais	Lot 5589691	145.57 $
3479-32-7974	Manon Gervais Gino Ramacieri	Lot 6403008	63.89 $
3479-80-3283	Domaine du Lac St-Victor inc.	1676, de la Héronnière O.	563.66 $
3479-53-7345	Gerhard Pawelka Diane Young	1641, de la Héronnière O..	1 794.70 $
3479-62-3250	Diane Young Gerhard Pawelka	Lot 5589686	161.39 $
3479-6-4283	Gerhard Pawelka Diane Young	Lot 5589689	148.37 $
3479-73-7833	Richard Gosselin	1719, de la Héronnière O..	562.00 $
3479-82-0572	Bruno-Pierre Dubé Isabelle Gingras	Lot 6027846	130.96 $
Chemin du Nordet			
3679-59-1958	Martin Robitaille	Lot 6351841	129.83 $
Chemin du Noroît			
3579-77-5427	Martin Boucher Audry Myrand-Langlois	Lot 6424116	137.70 $
3579-78-3078	Jean-François Fortin Verreault Brigitte Lessard	Lot 6422251	134.75 $
Rue des Ruisseaux			
3579-29-3922	Nepenthe properties Inc.	1640, rue des Ruisseaux	1 415.51 $
3580-30-5218	Charles De Serres	1600, rue des Ruisseaux	972.37 $

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

3579-29-9388	2632-9318 Québec Inc.	Lot 5589704	398.94 $
3580-40-3963	Wendy Wiseman	1580, rue des Ruisseaux	1 131.94 $
3580-51-1616	10065544 Canada Inc.	Lot 5589707	396.52 $
Chemin Saint-Cyr Nord			
3379-68-3388	Luc Bourdeau Annie Laurin	Lot 5589997	88.04 $
3379-77-9767	Annie Laurin Luc Bourdeau	Lots 5589674, 6027837	236.34 $
3379-98-2617	Guy Fréchette Danielle Villemure	1749, ch. Saint-Cyr Nord	831.11 $
3380-70-4778	Les placements Guy Fréchette Inc.	Lot 5589998	72.37 $
3380-81-5833	Sylvain Létourneau Françoise Rypens	1739, ch. Saint-Cyr Nord	882.43 $
3479-59-1184	Ronald Maisonneuve	1701, ch. Saint-Cyr Nord	869.79 $
3480-01-1656	Yannick Émond Sylvia Minchillo	1729, ch. Saint-Cyr Nord	1 092.20 $
3480-12-7043	Jean-Luc Kleber Raymond	1719, ch. Saint-Cyr Nord	2 560.20 $
3480-31-7163	Jean-Luc Raymond	Lot 5589665, 5589668	267.60 $
Chemin Saint-Cyr Sud			
3379-52-4700	Domaine du Lac St-Victor Inc.	Lots 5589679, 6508076, 6508082	58.89 $
3379-65-2599	Lise Steppacher	Lot 6508077	66.24 $
3379-86-2452	Lise Steppacher	Lot 5589675	197.05 $
3379-95-0888	Lise Steppacher	Lots 5589676, 6508081	220.82 $
3479-05-2779	Harvey Lazarowitz	1570, ch. Saint-Cyr Sud	860.33 $
3479-15-2964	Harvey Lazarowitz	Lot 5589681	173.66 $
3479-25-4389	Francis Courtois	1550, ch. Saint-Cyr Sud	848.52 $
3479-35-8300	Lyne Blais John Taranto	Lots 5589683, 5589685	268.36 $
3479-45-8702	Nicole Bois Éric Gagnon	1534, ch. Saint-Cyr Sud	933.68 $
3479-66-7830	Ekaterina Rahneva	1521, ch. Saint-Cyr Sud	540.50 $
Chemin des Sommets-du-Nord			
3579-89-9663	Yanick Bouchard Marie-France Tourigny	1511, ch. des Sommets-du-Nord	419.91 $
3679-08-8066	Silvy Arseneault	Lot 6287528	12.26 $
3679-18-6155	9101-1924 Québec Inc.	Lot 5830488	22.86
3679-19-8068	Pierre Lemieux Lynda Morin	1516, ch. des Sommets-du-Nord	771.38
Chemin des Sommets-du-Sud			
3579-37-5224	Nepenthe Properties Inc.	Lot 5588017, 6040064	116.35 $
3579-64-0275	Dr. Emmanuel Dingemans Inc.	Lot 6403006	204.84 $
Rue Thomas			
3580-52-6402	Jonathan Trent Kathryn Xistris	1414, rue Thomas	1 131.49 $
3580-62-0841	Kathryn Xistris	Lot 5589711	407.80 $
3580-73-2009	Rick Leckner	1400, rue Thomas	1 121.65 $
3580-62-7963	Investissements Saint-Victor Inc.	Lot 5589712	408.55 $