

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 2017-498-19 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2017-498 AFIN D'INTERDIRE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE RÉSIDENTIEL « HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE TYPE RÉSIDENCE PRINCIPALE » DANS TOUTES LES ZONES DU TERRITOIRE**

---

- ATTENDU** que le règlement de zonage n°2017-498 est entré en vigueur le 12 décembre 2017;
- ATTENDU** que le Conseil municipal juge opportun de modifier le règlement de zonage n° 2017-498 afin d'interdire l'usage complémentaire à un usage résidentiel « hébergement touristique de type résidence principale » dans toutes les zones du territoire ;
- ATTENDU** qu'en vertu de l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c.30), aucune disposition d'un règlement municipal ne peut avoir pour effet d'interdire l'usage « hébergement touristique de type résidence principale » à moins que la municipalité soumette aux citoyens les modalités d'encadrement de l'usage selon la procédure d'approbation référendaire prévue à cet article ;
- ATTENDU** que le présent règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2) et à la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c. 30) ;
- ATTENDU** qu'un avis de motion et le premier projet de règlement ont été déposés lors de la séance du 15 février 2023 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par le conseiller, monsieur Régent Gosselin et résolu à l'unanimité des conseillers, que le premier projet de règlement n° 2017-498-19 soit adopté par résolution et que soit décrété et statué ce qui suit :

**ARTICLE 1**

La section II (Usages complémentaires à un usage résidentiel) du chapitre III (Dispositions relatives aux usages mixtes, complémentaires et temporaires) du Règlement de zonage n° 2017-498 est modifié par l'ajout de la sous-section § 9 qui se lit comme suit :

**« SOUS-SECTION § 9 HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE TYPE RÉSIDENCE PRINCIPALE**

**ARTICLE 109.1 GÉNÉRALITÉS**

L'usage complémentaire à un usage résidentiel « Hébergement touristique de type résidence principale » correspondant à un établissement d'hébergement touristique au sens de la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.C., 2021, c. 30) qui est offert à des touristes, contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours.

La résidence principale est un établissement où est offert, au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de la personne physique qui l'exploite à une personne ou à un seul groupe de personnes liées à la fois et n'incluant aucun repas servi sur place. Elle correspond à la résidence où une personne physique demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales et dont l'adresse correspond à celle qu'elle indique à la plupart des ministères et organismes du gouvernement.

L'usage principal « Résidence de tourisme (sous-classe 5.2) » et l'usage complémentaire « Location de chalet à court terme » tels que définis au présent règlement ne sont pas assimilés à usage complémentaire « Hébergement touristique de type résidence principale ».

## ARTICLE 109.2 ZONES OÙ L'USAGE EST INTERDIT

L'usage complémentaire à un usage résidentiel « Hébergement touristique de type résidence principale » est interdit dans les zones suivantes : toutes les zones du territoire.

## ARTICLE 109.3 ZONES OÙ L'USAGE EST AUTORISÉ

L'usage complémentaire à un usage résidentiel « Hébergement touristique de type résidence principale » est autorisé dans les zones suivantes : aucune zone. »

## ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Danielle Desjardins  
Mairesse

\_\_\_\_\_  
Ron Kelley  
Directeur général et Greffier-trésorier

**Avis de motion : 15 janvier 2023**

**Adoption du premier projet de règlement : 24 février 2023**

**Affichage et publication de l'avis public :**

**Consultation publique :**

**Adoption du second projet de règlement :**

**Tenue de registre :**

**Adoption du règlement :**

**Certificat de conformité (MRC) :**

**Entrée en vigueur :**

**Avis d'entrée en vigueur :**