CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD

RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-498-16-A MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2017-498

ATTENDU la volonté du Conseil municipal de favoriser un développement écoresponsable du territoire ;

ATTENDU que le développement sous forme de projet intégré semble être de plus en plus prisé par les promoteurs immobiliers en raison des dispositions réglementaires moins strictes qu'il permet ;

ATTENDU que ce mode de développement est remis en question par de plus en plus de Municipalités de la grande région des Laurentides;

ATTENDU que les projets intégrés sont actuellement autorisés dans trente-trois (33) zones des cent quarante-cinq (145) zones que comprend le plan de zonage et que le nombre de zones dans lesquelles ce mode de développement est autorisé doit être réduit au strict minimum ;

ATTENDU que le règlement de zonage 2017-498 est entré en vigueur le 12 décembre 2017 ;

ATTENDU le dépôt d'un avis de motion et l'adoption du premier projet de règlement n° 2017-498-16 par le Conseil municipal lors de la séance ordinaire du 18 mai 2022 ;

ATTENDU qu'une consultation publique s'est tenue le 15 juin 2022, à 18h00, au centre communautaire de Laurel situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord en conformité avec les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU la tenue d'une consultation publique supplémentaire qui s'est déroulée le 22 juin 2022, à 18h00, au centre communautaire de Laurel situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord;

ATTENDU que pour donner suite à un commentaire reçu lors de la consultation publique du 15 juin 2022, une modification a été apportée au projet de règlement de façon à limiter à un (1) le nombre de développement sous forme de projet intégré dans la zone habitation H-60 ;

ATTENDU QU' un second projet de règlement a été adopté lors de la séance du Conseil du 20 juillet 2022 ;

ATTENDU la publication le 2 août 2022, conformément à la loi, d'un avis informant la population de la possibilité de déposer une demande de participation à un référendum ;

ATTENDU qu'une demande valide en vertu du l'article 133 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme a été déposée au bureau de la Municipalité pour les zones zones H-11, H-16, H-22 et REC-02 du plan de zonage ;

ATTENDU que le règlement numéro 2017-498-16 est scindé en 5, et ainsi la présente version est le règlement résiduel identifié comme le règlement numéro 2017-498-16-A qui poursuivra son processus d'adoption vers la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de la MRC des Pays-d'en-Haut ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller, monsieur Eric Johnston, et résolu à l'unanimité des conseillers, que le Règlement n° 2017-498-16-A amendant le règlement de zonage numéro 2017-498 soit adopté par résolution et que soit décrété et statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le Règlement de zonage n° 2017-498, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des usages et normes des zones I-03 (Sablière Principale), REC-04 (Hôtel de ville- Sud), REC-05 (Hôtel de ville – Nord), REC-06 (Camp Péniel), REC-08 (Camp Bnei Belz – Sud), REC-13 (Camp Bnei Belz – Nord), H-05 (Route Principale – St-Michel, Sud), H-06 (Domaines des Deux-mouches), H-09 (Bassin du lac Louisa), H-12 (Domaine Lanthier), H-13 (Lac à la Boue), H-15 (Chemin du lac Farmer – Centre), H-29 (Principale – Laurel, Centre), H-30 (Sapinière), H-32 (Rivière-Perdue – Ouest), H-33 (Lac Lafantaisie – Sud), H-35 (Lac Lafantaisie – Nord), H-41 (Rivière-Perdue – Est), H-45 (Arc-en-ciel), H-55 (Tassé), H-56 (Principale – Laurel Nord), H-67 (Bassin du lac Miroir), H-79 (Jackson) et H-80 (Bassin du lac Pelletier) de l'annexe 2 en apportant les modifications suivantes :

En retirant le «•» ou le chiffre présent sur la ligne « Projet intégré » dans la section « Divers »;

En retirant la disposition particulière relative au projet intégré de la section « Note » lorsqu'elle fait référence à un chiffre apparaissant sur la ligne « Projet intégré » dans la section « Divers ».

Le tout tel qu'illustré à l'annexe « 2 » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Le Règlement de zonage n° 2017-498, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des usages et normes des zones H-53 (Bassin du lac Centre), H-60 (Lac à la Croix) et H-69 (Bassin du lac Thurson) de l'annexe 2 en apportant les modifications suivantes:

En ajoutant à la section « Divers » le chiffre (3) sur la ligne qui est inscrit « Projet intégré »;

En ajoutant à la section « Note », une disposition particulière qui fait référence au chiffre (3) ajouté précédemment et qui se lira comme suit :

« (3) Il ne peut y avoir plus d'un développement sous forme de projet intégré dans cette zone. »

Le tout tel qu'illustré à l'annexe « 2 » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Danielle Desjardins	Ron Kelley
Mairesse	Directeur général et Greffier-trésorier

Avis de motion : 18 mai 2022
Adoption du 1er projet de règlement : 18 mai 2022
Affichage et publication de l'avis public de consultation publique : 1er juin 2022
Consultation publique : 15 juin 2022
Affichage et publication de l'avis public de la seconde consultation publique : 16 juin 2022
Seconde consultation publique : 22 juin 2022
Adoption du second projet de règlement : 20 juillet 2022
Avis de demande de participation à un référendum : 2 août 2022
Période pour présenter une demande de participation à un référendum : 2 août au 10 août 2022
Adoption du règlement : 17 août 2022
Certificat de conformité (MRC) : 13 octobre 2022
Entrée en vigueur : 13 octobre 2022
Avis d'entrée en vigueur : 26 octobre 2022

Annexe 1 : Grilles des usages et normes des zones I-03, REC-04, REC-05, REC-06, REC-08, REC-13, H-05, H-06, H-09, H-12, H-13, H-15, H-29, H-30, H-32, H-33, H-35, H-41, H-45, H-55, H-56, H-67, H-79 et H-80

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: I-03
Sablière Principale

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure	●							
	C-9 : Commerce à caractère érotique					●			
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier	●							
	I-2 : Industrie légère	●							
	I-3 : Industrie du bois		●						
	I-4 : Industrie extractive			●					
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels								
	R-2 : Récréation extensive				●				
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●		●			
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**		**6**			
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**58**	**40**		**65**			
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**		**1**			
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**	**1**		**2**			
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**		**4**			
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**12**	**10**		**10**			
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**15**	**15**		**12**			
	État naturel minimal (%)	**30**				**40**			
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**	**15**	**15**		**6**			
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**10**	**10**		**4.5**			
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**20**	**20**		**9**			
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**10**	**10**		**6**			
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**	**60**	**100**		**60**			
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**100**		**60**			
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**	**10 000**	**40 000**		**7 500**			

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-04

Hôtel de ville (Sud)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●						
	C-6 : Commerce de restauration	●						
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire		●					
	P-2 : Service public		●					
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation			●				
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive			●				
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	6	6					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	62	62					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2					
	Hauteur en mètres minimale	4	4					
	Hauteur en mètres maximale	10	10					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	15	25					
	État naturel minimal (%)	50	50					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	6	7.5					
	Latérale minimale (m)	4.5	6					
	Latérales totales minimales (m)	9	12					
	Arrière minimale (m)	6	10					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	50	50					
	Profondeur minimale (m)	60	60					
	Superficie minimale (m^2)	4 000	4 000					

DIVERS

Projet intégré

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-05

Hôtel de ville (Nord)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire			●				
	P-2 : Service public			●				
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●	●				
	R-3 : Récréation intensive	●						
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●		●				
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	6		6				
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	65		62				
	Hauteur en étage(s) minimale	1		1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2		2				
	Hauteur en mètres minimale	4		4				
	Hauteur en mètres maximale	10		10				
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	15		25				
	État naturel minimal (%)	40		50				
	MARGES							
	Avant minimale (m)	10		7.5				
	Latérale minimale (m)	4.5		6				
	Latérales totales minimales (m)	9		12				
	Arrière minimale (m)	4.5		10				
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	100		50				
	Profondeur minimale (m)	100		60				
	Superficie minimale (m^2)	40 000		4 000				

DIVERS

Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-06

Camp Péniel

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●						
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive	(1)						
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

(1) Base de plein air, centre de vacances ou camp de groupe uniquement

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-08

Camp Bnei Belz (sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive		●						
	R-4 : Récréation à incidence		●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-13

Camp Bnei Belz (nord)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●						
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation			●				
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive		●					
	R-4 : Récréation à incidence		●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**					
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**	**10**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**					
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**					
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**					

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-05

Route Principale (St-Michel, Sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective		●						
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public			●					
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation								
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels				●				
	R-2 : Récréation extensive				●				
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence				(1)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**	**60**	**50**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**15**	**15**					
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**	**40**					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**					
	Latérale minimale (m)	**2.5**	**4.5**	**2.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**5**	**9**	**7**					
	Arrière minimale (m)	**4**	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**	**50**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**	**4 000**					

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

(1) Sentiers de véhicules hors route

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-06

Domaines des Deux-Mouches

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture		●						
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6.5**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

(1) Gîte du passant et location de chalet

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-09

Bassin du lac Louisa

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective	●							
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**48 (2)**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**7**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**5 000**							

DIVERS

Projet intégré	

NOTE

(1) Gîte du passant

(2) La superficie minimale pour un terrain riverain est de 65 m2.

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-12

Domaine Lanthier

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles		●					
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation			●				
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	**50**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**20**					
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**	**6**					
	Latérale minimale (m)	**2.5**	**2.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**7**	**4**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**					

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-496-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-13

Lac à la Boue

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS

Projet intégré	

NOTE

(1) Gîte du passant et location de chalet

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-15

Chemin du lac Farmer (Centre)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**2.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**5**							
	Arrière minimale (m)	**4**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**							

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-29

Principale (Laurel, Centre)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**7**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR-2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-30
Sapinière

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-32

Rivière-Perdue (Ouest)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective	●						
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**7**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-33

Lac Lafantaisie (Sud)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence		(2)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**60**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS

Projet intégré

NOTE

(1) Gîte du passant et location de chalet

(2) Sentiers de véhicule hors route

AMENDEMENT

No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-35

Lac Lafantaisie (Nord)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**50**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-41

Rivière-Perdue (Est)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale	●						
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective	●						
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée	●						
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**5**						
	Arrière minimale (m)	**4**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
2018-498-1	14 août 2018
PR 2018-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-45

Arc-en-ciel

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile	●						
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels							
	R-2 : Récréation extensive							
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**7**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2018-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-55

Tassé

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-56

Principale (Laurel Nord)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**45**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-67

Bassin du lac Miroir

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles			●				
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●		●				
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**		**4**				
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**		**45**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**		**2**				
	Hauteur en mètres minimale	**4**		**4**				
	Hauteur en mètres maximale	**10**		**10**				
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**		**12**				
	État naturel minimal (%)	**40**		**40**				
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**		**6**				
	Latérale minimale (m)	**4.5**		**4.5**				
	Latérales totales minimales (m)	**9**		**9**				
	Arrière minimale (m)	**4.5**		**4.5**				
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**		**50**				
	Profondeur minimale (m)	**60**		**60**				
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**		**4 000**				

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-79

Jackson

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**							
	Profondeur minimale (m)	**60**							
	Superficie minimale (m^2)	**7 500**							

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

(1) Gîte du passant

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-80

Bassin du lac Pelletier

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif								
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique								
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation		●						
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●						
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive								
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**							
	Hauteur en mètres minimale	**4**							
	Hauteur en mètres maximale	**10**							
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**							
	État naturel minimal (%)	**40**							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**							
	Latérale minimale (m)	**4.5**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**							
	Arrière minimale (m)	**4.5**							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**60**							
	Profondeur minimale (m)	**100**							
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**							

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
2018-498-1	14 août 2018
PR 2017-498-16	

Annexe 2 : Grilles des usages et normes des zones H-53, H-60 et H-69

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-53

Bassin du lac Centre

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●	●					
	H-2 : Bifamiliale	●						
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation			●				
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée		●					
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**	**50**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**15**					
	État naturel minimal (%)	**40**	**40**					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**6**	**6**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**					

DIVERS	
Projet intégré	(2) (3)

NOTE

(1) Gîte du passant, auberge du passant et location de chalet

(2) Projet intégré d'habitation

(3) Il ne peut y avoir plus d'un développement sous forme de projet intégré dans cette zone

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-60

Lac à la Croix

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**70**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**15**						
	Latérale minimale (m)	**15**						
	Latérales totales minimales (m)	**30**						
	Arrière minimale (m)	**15**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**60**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**						

DIVERS	
Projet intégré	(1) (2)

NOTE

(1) Projet intégré d'habitation

(2) Il ne peut y avoir plus d'un développement sous forme de projet intégré dans cette zone

La bande de protection riveraine d'un lac est de 20 m dans toute la zone et pour tous les usages

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
2017-498-7	15 avr. 2021
PR 2017-498-16	

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: H-69

Bassin du lac Thurson

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale	●						
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**55**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**7.5**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**60**						
	Profondeur minimale (m)	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**10 000**						

DIVERS	
Projet intégré	(2) (3)

NOTE

(1) Gîte du passant et location de chalet

(2) Projet intégré d'habitation

(3) Il ne peut y avoir plus d'un développement sous forme de projet intégré dans cette zone

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE
PR 2017-498-16	