

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-498-15 MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
DE ZONAGE N° 2017-498**

---

- ATTENDU** la volonté du Conseil municipal de réduire les nuisances pouvant être occasionnées par la location de chalet à court terme à titre d'usage complémentaire aux bâtiments isolés de la classe 1 (unifamiliale) du groupe Habitation ;
- ATTENDU** qu'une façon de réduire les nuisances pouvant être occasionnée par la mise en location de gros chalet dans les secteurs résidentiels est de limiter le nombre de chambres à coucher qu'un chalet offert en location peut comprendre ;
- ATTENDU** que cette nouvelle disposition réglementaire s'appliquera dans toutes les zones de la Municipalité de Wentworth-Nord dans laquelle cet usage complémentaire à l'usage principal résidentiel est autorisé;
- ATTENDU** que le Règlement de zonage n° 2017-498 est entré en vigueur le 12 décembre 2017 ;
- ATTENDU** le dépôt d'un avis de motion et l'adoption du premier projet de règlement n° 2017-498-15 par le Conseil municipal lors de la séance ordinaire du 16 mars 2022 ;
- ATTENDU** qu'une consultation publique s'est tenue le 18 mai 2022, à 18h00, au centre communautaire de Laurel situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord en conformité avec les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ;

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par le conseiller, monsieur Régent Gosselin résolu à l'unanimité des conseillers, que le second projet de règlement n° 2017-498-15 amendant le Règlement de zonage n° 2017-498 soit adopté par résolution et que soit décrété et statué ce qui suit:

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Le Règlement de zonage n° 2017-498, tel que déjà amendé, est modifié au Chapitre III (Dispositions relatives aux usages mixtes, complémentaires et temporaires), Section II (Usages complémentaires à un usage résidentiel), Sous-section 3 (Location de chalet à court terme), en remplaçant l'article 90 par celui-ci :

« **ARTICLE 90** **NOMBRE DE LOGEMENT ET DE CHAMBRE AUTORISÉ**

Tout chalet loué doit comporter un seul logement et comprendre un maximum de 3 chambres à coucher. »

**ARTICLE 3**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Danielle Desjardins  
Mairesse

---

Jean-François René  
Directeur général et greffier-trésorier par intérim

**Avis de motion : 16 mars 2022**

**Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement : 16 mars 2022**

**Affichage et publication de l'avis public de consultation publique: 4 mai 2022**

**Consultation publique : 18 mai 2022**

**Adoption du second projet de règlement : 15 juin 2022**

**Avis de demande de participation à un référendum :**

**Période pour présenter une demande de participation à un référendum :**

**Adoption du règlement :**

**Certificat de conformité (MRC) :**

**Entrée en vigueur :**

**Avis d'entrée en vigueur :**