

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-498-14 MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE 2017-498**

- ATTENDU** que cette modification du règlement de zonage vise à modifier la délimitation de la zone habitation H-69 et la zone industrielle I-04 de manière à intégrer la totalité des lots 5 830 485 et 5 588 040 du cadastre du Québec et une partie des lots 5 588 077 et 5 888 083 dans la zone habitation H-69 afin d'y permettre l'usage habitation ;
- ATTENDU** que cette demande de changement de zonage 2022-0020 provient de trois propriétaires de ce secteur souhaitant pouvoir construire une résidence sur leur terrain ;
- ATTENDU** la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme à l'égard de cette demande de demande de changement de zonage ;
- ATTENDU** que le règlement de zonage 2017-498 est entré en vigueur le 12 décembre 2017 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par la conseillère, madame Colleen Horan et résolu à l'unanimité des conseillers, que le premier projet règlement n° 2017-498-14 amendant le règlement de zonage numéro 2017-498 soit adopté par résolution et que soit décrété et statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le plan de zonage, annexe 1 du règlement de zonage n° 2017-498, est modifié en apportant une modification à la délimitation de la zone habitation H-69 (Bassin du lac Thurson) et la zone industrielle I-04 (Montfortain) de manière à intégrer de manière à intégrer la totalité des lots 5 830 485 et 5 588 040 du cadastre du Québec et une partie des lots 5 588 077 et 5 888 083 dans la zone habitation H-69 (Bassin du lac Thurson), tel qu'illustré à l'annexe « 1 » jointe au présent projet de règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Danielle Desjardins
Mairesse

Jean-François René
Directeur général et greffier-trésorier par intérim

Avis de motion : 20 avril 2022

Adoption du 1^{er} projet de règlement : 20 avril 2022

Affichage et publication de l'avis public de consultation publique :

Consultation publique :

Adoption du second projet de règlement :

Avis de demande de participation à un référendum :

Période pour présenter une demande de participation à un référendum :



Adoption du règlement :

Certificat de conformité (MRC) :

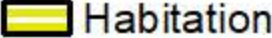
Entrée en vigueur :
Avis d'entrée en vigueur :

Annexe 1 : Extrait du plan de zonage

Annexe 1.2 Plan de Zonage Projeté

-  Lac
-  Unité d'évaluation

Agrandissement de H-69

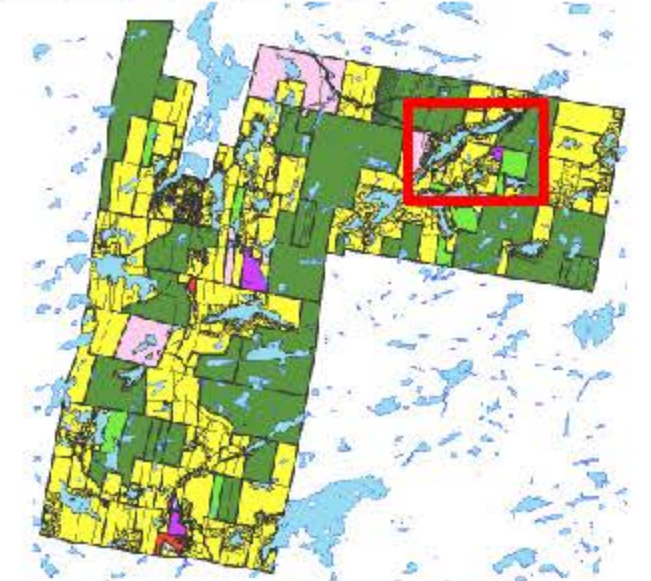
-  Habitation

Plan de zonage (19 août 2021)

-  Agroforestier
-  Commercial
-  Conservation
-  Habitation
-  Industriel
-  Public
-  Récréatif



0 0,15 0,3 0,6 Kilomètres



Système de coordonnées: QC MTM08
Projection: Transverse Mercator
Datum: North American 1983



Wentworth-Nord
Saint-Michel - Laurel - Montfort

