MUNICIPALITÉ
DE WENTWORTH-NORD

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM SUR LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-498-11

Aux personnes intéressées des zones concernée H-57 (Bassin du lac St-Cyr) et H-58 (Bassin du lac St-Victor) et des zones contiguës AF-13, AF-19, AF-20, H-59 (Bassin du lac Notre-Dame) et H-60 (Lac à la Croix) ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum, un avis vous est par la présente donné :

1. Objet du projet

À la suite de la consultation écrite qui s'est tenue du 1er au 16 septembre 2021 et de la consultation publique supplémentaire qui s'est déroulée par visioconférence le 7 septembre 2021, le Conseil municipal a adopté par sa résolution numéro 2021-09-1912, lors de sa séance du 17 septembre 2021, le second projet de règlement numéro 2017-498-11 visant à prohiber la classe d'usage parc, terrain de jeux et espaces naturels (R-1) sur les terrains riverains dans la zone habitation H-57 (Bassin du lac St-Cyr) et H-58 (Bassin du lac St-Victor).

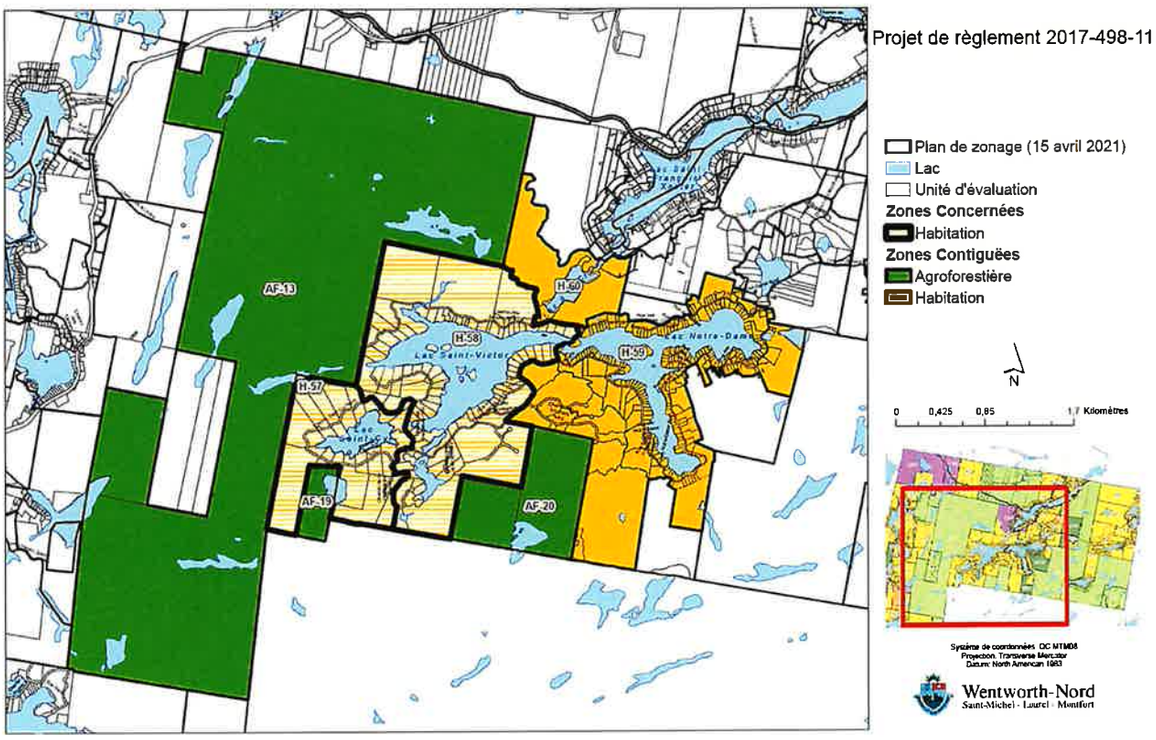
Cette modification au règlement de zonage vise également à augmenter la marge avant et arrière applicable pour la classe d'usage habitation unifamiliale (H-1), ainsi que la profondeur de la bande de protection riveraine applicable dans ces deux zones.

2. Demande de participation à un référendum

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées pour la zone concernée et les zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles pour la zone à laquelle il s'applique et de celles de toutes zones contiguës d'où provient une demande valide à l'égard de ces dispositions.

Ainsi, une demande peut provenir des personnes intéressées pour les zones concernées H-57 et H-58 et pour les zones contiguës AF-13, AF-19, AF-20, H-59 et H-60 apparaissant au plan ci-après :



3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;

- Être reçue au bureau au bureau de l'Hôtel de Ville, au 3488, route Principale à Wentworth-Nord J0T 1Y0, au plus tard le **5 octobre 2021** (huit jours après la publication de cet avis) ;
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande

Est une personne intéressée :

1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 17 septembre 2021 (date d'adoption du second projet) :
    - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
    - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 17 septembre 2021 (date d'adoption du second projet) :
    - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.
3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 17 septembre 2021 (date d'adoption du second projet) :
    - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
    - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné par ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 17 septembre 2021 (date d'adoption du second projet), est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toute disposition du second projet de règlement numéro 2017-498-11 qui n'aura pas fait l'objet d'une demande valide de participation à un référendum sera réputée comme ayant été approuvée par les personnes habiles à voter et pourra être incluse dans un règlement qui entrera en vigueur conformément à la Loi.

MUNICIPALITÉ
DE WENTWORTH-NORD

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement numéro 2017-498-11 et le croquis des zones visées peuvent être consultés au bureau de l'Hôtel de Ville, au 3488, route Principale à Wentworth-Nord (Québec) du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 12 h 30 à 16 h 30.

Pour toute information supplémentaire vous pouvez communiquer avec :

Monsieur Benoit Cadieux, Directeur du Service de l'urbanisme et de l'environnement au (450) 226-2416, poste 30 ou à l'adresse courriel suivante urbanisme@wentworth-nord.ca

Donné à Wentworth-Nord, ce 27e jour de septembre 2021.

Marie-France Matteau
Directrice générale et secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée certifie sous mon serment d'office que j'ai affiché trois copies aux endroits désignés par le conseil entre 8h30 et 17h00, ce 27e jour de septembre 2021.

Marie-France Matteau
Directrice générale et secrétaire-trésorière