AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, Véronique Cronier, directrice générale et secrétaire-trésorière par intérim de la susdite municipalité, que :

Le Conseil municipal de Wentworth-Nord se prononcera, lors de sa prochaine session régulière, sur la demande de dérogation mineure DM 2021-0210.

Cette session qui sera publique ou à huis clos, se tiendra le 18 juin 2021 à 19h00 au Centre communautaire de Laurel, situé au 3470, route Principale à Wentworth-Nord.

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2021-0210

Lot 5 588 332 du cadastre du Québec, chemin du Lac-Noiret (Secteur Montfort)

Nature de la demande :

Autoriser que le lot 5 588 332 du cadastre du Québec possède une largeur de 30,60 mètres à son point le plus étroit au lieu de posséder une largeur minimale de 60 mètres, tel que prévu à la grille des usages et normes de la zone habitation H-82 (Bassin du lac Bélanger).

Dispositions réglementaires affectées :

- Règlement de lotissement n° 2017-497, Dimensions et superficies minimales des lots, article 12 : Toute opération cadastrale ayant pour but la création d'un lot à bâtir doit respecter les dimensions et superficies minimales prescrites à cet effet à la grille des usages et normes de la zone où doit prendre place le projet.

- Règlement de zonage n° 2017-498, Annexe 2, Grille des usages et normes de la zone habitation H-82 (Bassin du lac Bélanger). Tout terrain doit une largeur minimale de 60 mètres.

- Règlement de zonage n° 2017-498, Article 9, Terminologie, Largeur de terrain : Pour un terrain intérieur ou transversal, distance comprise entre les lignes latérales d'un terrain et qui s'étend sur au moins la profondeur minimale. [...] Dans le cas d'un terrain d'angle, cette mesure est calculée à partir du point d'intersection entre 2 lignes de rue ou leur prolongement

CONSIDÉRANT LES CIRCONSTANCES PARTICULIÈRES CAUSÉES PAR LE CORONAVIRUS (COVID-19) ET LE FAIT QU'IL EST POSSIBLE QUE LA SÉANCE DU CONSEIL SE TIENNE À HUIS CLOS, QUICONQUE EST INTÉRESSÉ PAR CETTE DEMANDE PEUT SE FAIRE ENTENDRE AUPRÈS DU CONSEIL PAR COURRIEL À secretariat@wentworth-nord.ca , AVANT 16 HEURES, LE 17 JUIN 2021.

Donné à Wentworth-Nord, ce 2e jour du mois de juin deux mille vingt et un.

Véronique Cronier
Directrice générale et secrétaire-trésorière par intérim

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant trois copies aux endroits désignés par le conseil entre 8 h 30 et 17 h, ce 2e jour du mois de juin deux mille vingt et un.

Véronique Cronier
Directrice générale et secrétaire-trésorière par intérim