Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-01

Camping St-Michel

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage	●						
	C-2 : Commerce local	●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●					
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	6	6					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	55	65					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2					
	Hauteur en mètres minimale	4	4					
	Hauteur en mètres maximale	10	10					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	20	15					
	État naturel minimal (%)	20	30					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	10	10					
	Latérale minimale (m)	4.5	4.5					
	Latérales totales minimales (m)	9	9					
	Arrière minimale (m)	4.5	4.5					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	50	60					
	Profondeur minimale (m)	60	60					
	Superficie minimale (m^2)	4 000	10 000					

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-02

Bon Départ

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire				●				
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive		●						
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**		**6**				
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**		**50**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**		**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**		**2**				
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**		**4**				
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**		**10**				
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**		**12**				
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**		**40**				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**		**10**				
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**		**4.5**				
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**		**9**				
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**		**4.5**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**		**50**				
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**		**60**				
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**		**4 000**				

DIVERS	
Projet intégré	(1)

NOTE

(1) Projet intégré récréatif

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-03

Plage municipale

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration	●						
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive	(1)						
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**4**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**20**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**6**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**						
	État naturel minimal (%)	**20**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**7.5**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

(1) Club nautique et école de sports seulement

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-04

Hôtel de ville (Sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration	●							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire		●						
	P-2 : Service public		●						
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive		●						
	R-3 : Récréation intensive			●					
	R-4 : Récréation à incidence								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**62**	**62**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**	**25**						
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**7.5**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**6**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**12**						
	Arrière minimale (m)	**6**	**10**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**50**	**50**						
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**						
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**						

DIVERS	
Projet intégré	(1)

NOTE

(1) Projet intégré récréatif et commercial

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-05

Hôtel de ville (Nord)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire			●				
	P-2 : Service public			●				
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●	●				
	R-3 : Récréation intensive	●						
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●		●				
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**		**6**				
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**		**62**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**		**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**		**2**				
	Hauteur en mètres minimale	**4**		**4**				
	Hauteur en mètres maximale	**10**		**10**				
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**		**25**				
	État naturel minimal (%)	**40**		**50**				
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**		**7.5**				
	Latérale minimale (m)	**4.5**		**6**				
	Latérales totales minimales (m)	**9**		**12**				
	Arrière minimale (m)	**4.5**		**10**				
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**100**		**50**				
	Profondeur minimale (m)	**100**		**60**				
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**		**4 000**				

DIVERS	
Projet intégré	(1)

NOTE

(1) Projet intégré récréatif

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-06

Camp Péniel

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●						
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●						
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation		●					
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels		●					
	R-2 : Récréation extensive		●					
	R-3 : Récréation intensive	(1)						
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●						
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**10**						
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**15**						
	État naturel minimal (%)	**40**						
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**						
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**						

DIVERS	
Projet intégré	(2)

NOTE

(1) Base de plein air, centre de vacances ou camp de groupe uniquement

(2) Projet intégré récréotouristique

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-07

Camping Grand-lac-Noir

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage	●						
	C-2 : Commerce local	●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique		●					
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation							
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●				
	R-2 : Récréation extensive			●				
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée	●	●					
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**58**	**65**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**					
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**					
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**20**	**15**					
	État naturel minimal (%)	**30**	**40**					
	MARGES							
	Avant minimale (m)	**10**	**10**					
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**					
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**					
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)	**50**	**60**					
	Profondeur minimale (m)	**60**	**60**					
	Superficie minimale (m^2)	**4 000**	**4 000**					

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-08

Camp Bnei Belz (sud)

	USAGES PERMIS								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de voisinage								
	C-2 : Commerce local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif	●							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique	●							
	C-6 : Commerce de restauration								
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile								
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure								
	C-9 : Commerce à caractère érotique								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie artisanale et atelier								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie du bois								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Institutionnelle et communautaire								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS-1 : Conservation			●					
	AF : AGROFRORESTIER								
	AF-1 : Culture								
	AF-2 : Élevage								
	AF-3 : Foresterie								
	R : RÉCRÉATION								
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels			●					
	R-2 : Récréation extensive			●					
	R-3 : Récréation intensive		●						
	R-4 : Récréation à incidence		●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)	**65**	**60**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale	**4**	**4**						
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**						
	OCCUPATION DU SOL								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)	**12**	**12**						
	État naturel minimal (%)	**50**	**50**						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**10**	**10**						
	Latérale minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**9**						
	Arrière minimale (m)	**4.5**	**4.5**						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Profondeur minimale (m)	**100**	**100**						
	Superficie minimale (m^2)	**40 000**	**40 000**						

DIVERS	
Projet intégré	(1)

NOTE

(1) Projet intrégré récréatif

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE

Municipalité de Wentworth-Nord
Grille des usages et normes

Annexe 2
Reglement de zonage n° 2017-498

ZONE: REC-09

Parc municipal (SFX)

	USAGES PERMIS							
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale							
	H-3 : Trifamiliale							
	H-4 : Multifamiliale							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de voisinage							
	C-2 : Commerce local							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé							
	C-4 : Établissement culturel, de loisirs et sportif							
	C-5 : Commerce d'hébergement touristique							
	C-6 : Commerce de restauration							
	C-7 : Commerce et service reliés à l'automobile							
	C-8 : Commerce lourd et d'envergure							
	C-9 : Commerce à caractère érotique							
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie artisanale et atelier							
	I-2 : Industrie légère							
	I-3 : Industrie du bois							
	I-4 : Industrie extractive							
	P : PUBLIC							
	P-1 : Institutionnelle et communautaire							
	P-2 : Service public							
	P-3 : Activités reliées aux matières résiduelles							
	CONS : CONSERVATION							
	CONS-1 : Conservation	●						
	AF : AGROFRORESTIER							
	AF-1 : Culture							
	AF-2 : Élevage							
	AF-3 : Foresterie							
	R : RÉCRÉATION							
	R-1 : Parc, terrain de jeux et espaces naturels	●						
	R-2 : Récréation extensive	●						
	R-3 : Récréation intensive							
	R-4 : Récréation à incidence							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**							
	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m2)							
	Hauteur en étage(s) minimale							
	Hauteur en étage(s) maximale							
	Hauteur en mètres minimale							
	Hauteur en mètres maximale							
	OCCUPATION DU SOL							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (%)							
	État naturel minimal (%)							
	MARGES							
	Avant minimale (m)							
	Latérale minimale (m)							
	Latérales totales minimales (m)							
	Arrière minimale (m)							
	LOTISSEMENT							
	TERRAIN							
	Largeur minimale (m)							
	Profondeur minimale (m)							
	Superficie minimale (m^2)							

DIVERS	
Projet intégré	

NOTE

AMENDEMENT	
No. Règl.	DATE