

**NOUVELLE CONSTRUCTION**

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION

Mis à jour : novembre 2019

N° de matricule :

N° de demande :

ASSUREZ-VOUS DE FOURNIR TOUTES LES INFORMATIONS NÉCESSAIRES À LA COMPRÉHENSION DE VOTRE DEMANDE

Coût : 150\$ + 2\$ par mètre carré au-dessus de 100 m²
200\$ de dépôt pour certificat de localisation
50\$ de dépôt pour la disposition des matériaux

1) Emplacement des travaux: (adresse, lot ou matricule):

2) Nom du propriétaire:

Coordonnées du requérant / Le requérant doit détenir une procuration signée du propriétaire s'il n'est pas lui-même propriétaire

1) Nom:

2) Adresse: Ville: Province: Code postal:

3) N° de téléphone (1): ()

4) N° de téléphone (2): ()

5) Courriel: 6) Procuration: Oui Non **Coordonnées de l'entrepreneur**

1) Nom: Contact:

2) Adresse: Ville: Province: Code postal:

3) N° de téléphone: ()

4) N° RBQ:

5) Courriel:

Autres informations importantes à fournir

1) Coût approximatif des travaux (\$): _____

2) Date du début des travaux: _____ 3) Date prévue de fin des travaux: _____4) Installation d'un système d'alarme : Oui Non Si oui, remplir le formulaire système d'alarme.**Vous devez fournir:**

- 1) Plan projet d'implantation (par arpenteur-géomètre)
- 2) Certificat d'implantation (piquetage) si situé à moins de 0.6 m d'une marge (par arpenteur-géomètre)
- 3) Plan de construction (sous-sol, étages, fondations, niveau d'excavation, charpente)
- 4) Identification de toute bande de protection riveraine ou milieu humide à l'aide de piquet
- 5) Mesures de mitigation à mettre en places (érosion) en précisant le type, le nombre et l'emplacement
- 6) Aménagement extérieur (stationnement et allée d'accès, arbres à abattre, superficie conservée à l'état naturel, etc.)
- 7) Fiche présentation PIIA.

DEUX COPIES DES PLANS DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉS AVEC LA DEMANDE EN PLUS D'ÊTRE REMIS EN FORMAT ÉLECTRONIQUE

Signature :

Date :

Municipalité de Wentworth-Nord, 3488, route Principale, Wentworth-Nord (Québec) J0T 1Y0

www.wentworth-nord.ca Téléphone: (450) 226-2416 Sans frais 1 (800) 770-2416 Télécopieur: (450) 226-2109 adjurbenv@wentworth-nord.ca

Ce type de permis est soumis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Ce processus prévoit l'analyse de votre demande par le comité consultatif d'urbanisme et le conseil municipal. **Prévoyez par conséquent un minimum de 45 jours entre le dépôt de la demande de permis et la délivrance de celui-ci.**

Toute construction neuve doit être érigée sur un lot conforme au règlement de lotissement en vigueur ou bénéficiant de droits acquis. Le terrain devant accueillir la nouvelle construction doit être adjacent à une rue publique ou privée conforme.

Toute construction neuve doit être érigée sur un lot distinct.

Si le lot devant accueillir la nouvelle construction n'était pas un lot distinct avant la rénovation cadastrale et qu'il est devenu distinct du seul fait de la rénovation, des frais de parcs représentant 7% de la valeur du terrain devront être acquittés.

Toute nouvelle construction sur le territoire de la municipalité de Wentworth-Nord doit faire l'objet d'une approbation par le Conseil dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 2017-501.

Un permis pour une installation septique et un permis pour le prélèvement des eaux (puits) doivent être déposés en même temps que le permis pour la nouvelle construction.

Les **mesures de mitigation** contre l'érosion suivante doivent être mises en place pour toute la durée de travaux impliquant le remaniement, le nivellement, ou la mise à nu du sol :

- 1° Couvrir les amoncellements de terre ou de sable avec une membrane géotextile;
- 2° Installer des barrières à sédiments d'au moins 0,3 mètre de hauteur ou des barrages en ballots de foin entre l'emplacement des travaux et un lac, un cours d'eau ou un fossé;
- 3° Appliquer des paillis temporaires sur les sols remaniés.