

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE WENTWORTH-NORD**

**PROJET RÈGLEMENT NUMÉRO 2019-562  
IMPOSANT UNE TAXE SPÉCIALE SUR LES TERRAINS VAGUES**

**ATTENDU** l'article 244.65 de la *Loi sur la fiscalité municipale*;

**ATTENDU QUE** la municipalité de Wentworth-Nord est située hors du périmètre d'urbanisation délimité par le schéma d'aménagement et de développement de la MRC des Pays-d'en-Haut ;

**ATTENDU** la présence de plusieurs terrains vagues sur le territoire de la municipalité ;

**ATTENDU** la volonté de la municipalité de lutter contre la spéculation foncière ;

**ATTENDU** l'article 1000.1 du *Code municipal du Québec* qui permet à la municipalité d'imposer une taxe municipale et y prévoir des intérêts, y compris le taux, sur la taxe et les pénalités ainsi que des frais de recouvrement ;

**ATTENDU** l'avis de motion donné par le conseiller André Cliche lors de la séance ordinaire du Conseil tenu le 10 mai 2019 ;

**ATTENDU** le dépôt et la présentation du règlement à la séance extraordinaire du 31 mai 2019 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**Il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_**

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** que le règlement no 2019-562 imposant une taxe spéciale sur les terrains vagues soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit, à savoir :

**ARTICLE 1 - PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 – DÉFINITION**

Est vague un terrain sur lequel aucun bâtiment n'est situé. Un terrain est également vague lorsque, selon le rôle d'évaluation foncière, la valeur du bâtiment qui y est situé ou, s'il y en a plusieurs, la somme de leurs valeurs est inférieure à 10% de celle du terrain.

**ARTICLE 3 - TAXE SUR LES TERRAINS VAGUES**

Il est imposé et il sera prélevé une taxe annuelle spéciale sur toute unité d'évaluation appartenant à la catégorie des terrains vagues.

Cette taxe est établie au taux de 0.1623 \$ par 100 \$ d'évaluation sur toutes les unités d'évaluation suivant leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation.

**ARTICLE 4 –PERCEPTION**

Cette taxe est imposée aux propriétaires de l'unité d'évaluation appartenant à la catégorie des terrains vagues.

La trésorière de la municipalité est autorisée, dès l'entrée en vigueur du présent règlement, à transmettre un compte de taxes aux personnes dont l'unité d'évaluation est visée par le présent règlement.

#### **ARTICLE 5 – EXEMPTIONS**

Les unités d'évaluation non constructibles au sens de la réglementation d'urbanisme de la municipalité sont exemptées de la taxe imposée en vertu du présent règlement.

Les unités d'évaluation contenues à l'intérieur de la zone identifiée en bleu à l'Annexe A du présent Règlement (désignées comme étant dans le Corridor Aérobique) sont exemptées de la taxe imposée en vertu du présent règlement.

Dans tous les cas, les unités d'évaluation dont les terrains ont une superficie de 30 000 mètres carrés et plus ne bénéficient pas de cette exemption.

#### **ARTICLE 6 - INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS**

La taxe imposée par le présent règlement porte priorité au même titre que les autres taxes foncières.

La taxe est due et exigible après le trentième (30<sup>e</sup>) jour de la date d'envoi de l'avis d'imposition.

La taxe porte intérêt au taux de 10 % l'an à compter du moment où elle devient exigible.

Une pénalité de 0.5 % par mois complet de retard jusqu'à concurrence de 5 % par année est ajoutée au montant exigible.

#### **ARTICLE 7 – RECOUVREMENT**

Lors d'une vente pour non-paiement des taxes conformément aux articles 1022 et suivants du Code municipal, et/ou par une procédure intentée en Cour municipale ou en Cour du Québec, ou toute autre action entreprise par la municipalité, tous les frais encourus, notamment d'arpentage, de recherche, de notariat, légaux et autres, nécessaires à la vente des immeubles visés sont imposés directement sur ces immeubles et porteront intérêts et pénalités au taux applicable en vigueur décrété par la municipalité.

#### **Article 8 – ANNEXE**

L'annexe A fait partie du présent règlement ;

#### **ARTICLE 9 – ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

---

François Ghali, maire

---

Marie-France Matteau  
Directrice générale  
et secrétaire-trésorière

**Avis de motion et dépôt du règlement**

**Avis public :**

**Adoption du règlement :**

**Entrée en vigueur du règlement :**

**Affichage du règlement :**

---

